

投资6000亿元,改造老旧小区1900个、地下管网13000公里……

安徽发布城市更新“十五五”规划

星报讯(记者 王珊珊)记者从安徽省住建厅获悉,《安徽省城市更新“十五五”规划》已于近日正式印发,为未来五年全省城市高质量发展擘画了清晰蓝图。规划紧扣“三地一区”战略定位,明确以城市内涵式发展为主线,统筹“策规投融资建运”全链条,力争到2030年实现城市功能、品质与活力的整体跃升,为建设现代化美好安徽提供坚实支撑。

量化目标引领 全链条系统推进

规划提出,到2030年,全省城市更新行动将取得重要进展,宜居、绿色、韧性、智慧、人文的城市特质显著增强。其间,安徽将完成城市更新投资6000亿元,改造既有建筑1亿平方米,新开工改造城镇老旧小区1900个,实施40个以上老旧街区厂区改造。同时,城市地下管网改造总长将达13000公里,城市生活垃圾资源化利用率提升至88%,历史建筑修缮数量达600处,城镇房屋基础信息数字化率超过95%,为城市可持续发展奠定坚实基础。到2035年,城市更新体制机制更加完善,创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

规划明确实行分区推进策略,合肥都市圈侧重

创新联动,打造城市更新示范高地;皖南示范区坚守生态与文化底线,探索绿色人文更新路径;皖北地区加快产业转型,推动老旧厂区和低效用地再开发。全省将统筹推进251个更新片区,重点打造60个示范片区,形成可复制、可推广的经验样板。

聚焦品质提升 打造宜居韧性城市

规划强调“新旧动能转换”,着力盘活存量资源。通过推动老旧厂房、低效楼宇等转型为科技服务、现代物流等生产性服务业载体,激活产业新动能。同时,大力创新智能建造模式,深化BIM、物联网等技术应用,依托“中国建造(安徽)”互联网平台培育建筑行业新质生产力,计划打造超100个智能建造试点项目,推动建筑业向数字化、智能化转型。

围绕“宜居城市”建设,规划全面部署“好房子”建设与老旧小区改造。针对建成超20年的小区开展专项体检,重点改造地下管线、加装电梯,完善停车充电设施。规划明确新开工改造1900个老旧小区,并实施100个完整社区建设试点,通过补齐养老、托育、文体等公共服务短板,构建“15分钟绿色休闲生活圈”。在安全韧性方面,规划稳步推进5万

户危旧房和城中村改造,全域推进城市生命线安全监测网络建设,覆盖燃气、供水、桥梁等重点领域,并统筹建设“平急两用”公共基础设施,全面提升城市应对突发事件的韧性。

赓续文脉与智慧治理 绘就“徽风皖韵”新画卷

规划坚持保护与活化并重,推动黄山等申报国家历史文化名城,开展600处历史建筑修缮。通过推动历史文化街区有机更新,引入非遗传习、特色商业等业态,杜绝过度商业化,让历史文化资源“活”起来。同时,强化城市设计,挖掘徽州文化、长江文化等精髓,塑造“徽风皖韵”与时代特征兼具的城市风貌。

在治理模式创新上,规划提出加快城市信息模型平台建设,推动全省16市城运平台互联互通,实现城市治理“一网统管”。通过推广“微网格”与“六尺巷工作法”,深化“皖美红色物业”建设,构建共建共治共享格局,城市治理事件处置时限将压缩不低于30%。为保障规划落地见效,安徽将健全投融资体系,支持发行REITs产品盘活存量土地,并推动出台《安徽省城市更新条例》,建立房屋全生命周期安全管理制度。

安徽汽车:从“F4”到“4冠”

03·特别报道

安徽6家景区 被取消4A等级

02·政务资讯

一份不能耽误的 生命承诺

04·安徽新闻