

出台“好房子”建设行动方案 合肥:从“住有所居”到“住有优居”



近日,合肥市住房保障和房产管理局、自然资源和规划局、城乡建设局联合印发《合肥市推进“好房子”建设行动方案》(下称《方案》),系统打造安全、舒适、绿色、智慧住房,明确2026年、2028年、2030年三阶段发展目标,全面推动住房品质升级。

记者 唐朝

分阶段建成高品质住房体系

《方案》设定清晰时间节点,循序渐进落地“好房子”建设。其中,2026年为试点起步年,建立本地“好房子”标准体系,打造商品房、保障房样板,启动老旧小区焕新试点;2028年完善政策、技术、产业全链条体系,房地产业转向高质量发展;2030年实现新建商品房全面高品质开发,新建保障房原则上全部达标,存量住房改造常态化推进。

全链条提升居住品质

根据《方案》,合肥市将出台《合肥市好房子技术导则》,分层制定基础、提升、改造类设计规范,鼓励房企制定高于国标、行标的企业标准。

土地端创新推行市场热力图动态调控,采用“小步快跑、高频少量”供地,优先出让配套完善优质地块,2026年新出让、新开工地块同步开展“好房子”试点;严控容积率、绿地率、建筑风貌、天际线等规划指标,塑造宜居城市空间。

绿色建材方面,完善合肥市绿色建材数字化平台,政府类改造项目强制扩大绿色建材使用比例;工程质量强化隔声、防水、防串味审查,落实业主开放日、隐蔽工程验收闭环整改,优质试点项目享受审批简化、监管减负红利。

装修推行菜单式个性化交付,适配青年、多孩、适老化家庭需求,普及装配式、集成厨卫部件。

科技层面推广“智能建造+装配式”,深化BIM全生命周期应用;2026年完成不少于5个数字竣工交付试点;联动本地智能家电、量子安防企业落地智慧社区场景,实现数智赋能居住全周期。

将规划布局全龄友好户型

根据《方案》,合肥市将规划布局全龄友好户型,增加青年刚需中小户型,设计可弹性复合功能空间。

加快完整社区建设,2026年底建成50个、2027年底达100个,配套社区食堂、四点半课堂、运动场地、风雨连廊;全域布设高空抛物监控、无感通行、智能车位引导等智慧安防,美化垃圾站、配电房等配套设施。

同步升级物业服务,2026年落地20个“物业+生活服

务”、10个信管制、10个公证进物业试点,打通社区生活服务链条。

新房、保障房、老小区同步提质

2026年,合肥市将筛选5个在建项目提质、5个待开工项目按新标准优化;2027年后新出让土地原则上全部按“好房子”标准建设,打造改善型品质标杆。

保障性住房方面,合肥市将围绕轨道沿线、产业科创片区布局保障房,通过新建、收购扩容房源。2026年建成运营10个保障房样板,投用1.2万套保障性租赁住房,全部配齐完善配套,实现新市民拎包入住。

同步推进危房、老旧小区更新,支持居民自主更新、原拆原建。2026年,合肥市计划改造危房3000套、老旧小区63个,落地自主更新项目不少于12个;推广厨卫装配式快装包,提供适老化、空间重构改造服务,让老房焕新升级。

此外,《方案》提出系列激励保障政策:如专项资金、专项债优先倾斜“好房子”项目;落实装配式建筑容积率奖励,研究超低能耗建筑扶持;探索提高公积金贷款额度减轻购房者压力。

金融层面,优质“好房子”项目纳入房企融资白名单,可降低预售监管资金留存比例、以银行保函置换监管资金;审批流程提速,合肥市级部门常态化调度保障项目高效落地。

2026年合肥市智力运动系列赛事“收官”

星报讯(记者 江锐) 8月9日,2026年合肥市智力运动系列赛事暨合肥市棋牌联赛在合肥棋院进行了国际跳棋项目的争夺。来自合肥市22家单位的238名棋手参赛。

据本次国际跳棋联赛裁判汪润介绍,本届国际跳棋联赛设置100格、64格两大项目,按照年龄划分各组别,执行全国统一竞赛规则,采用积分编排制。参赛棋手覆盖幼儿园、中小学青少年群体。相比去年,赛事规模增长显著。去年参赛棋手140人,今年达到240人,参赛热度大幅提升。其中,女子棋手参与人数明显上涨,越来越多女生接触国际跳棋。参赛单位更加多元,全市众多中小学、幼儿园、棋类培训机构踊跃组队。组别划分对标省级比赛、全国公开赛标准,方便棋手以赛代练。

至此,由合肥市体育局、庐阳区人民政府、合肥市体育总会主办,合肥市全民健身发展中心、合肥棋院、庐阳区教育体育局、庐阳区体育总会承办的2026年合肥市智力运动系列赛事暨合肥市棋牌联赛在依次进行了围棋、象棋、国际象棋、五子棋、国际跳棋等五项比赛后,圆满收官。

本届赛事规模较2025年实现突破,本次系列赛



吸引全市226家参赛单位、651支参赛队、1696名智力运动爱好者,赛事总规模2224人,赛事分阶段有序开展。

近年来,合肥市大力推进各类棋类项目进校园,将棋艺纳入课后特色课程,常态化举办各级交流赛事,搭建校园普及、专业培训、市级竞赛一体化人才培养体系,持续壮大青少年智力运动后备力量。本次系列赛事为全市各年龄段棋类爱好者搭建高水平专业交流竞技平台,选手们在多轮对弈中磨炼心性、锻炼逻辑思维与全局把控能力。赛事持续拓宽棋类运动校园与社会普及范围,丰富全民健身文体供给,以棋育人、以棋润城,有力助推合肥市智力运动事业高质量发展,夯实体育强市建设根基。

露天影院温情启幕,光影瓜香唤醒邻里夏夜

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 江静茹) 热浪渐退,晚风送爽。合肥市包河区淝河镇老官塘社居委、金隅7街与绿城服务联合主办的“光影瓜香·夏日邻里节”露天影院活动暖心启幕。自8月7日起至8月21日,每晚18:00至20:30,一场集冰爽西瓜、怀旧蒲扇与经典影片于一体的夏日纳凉盛宴,为社区居民驱散了暑气,带来了别样的邻里温情。

活动首日,夕阳余晖尚未散尽,广场上早已人头攒动。主办方精心准备的数千斤冰镇西瓜被逐一递到居民手中,清甜的瓜香在微风中弥漫开来,与渐次亮起的银幕光影交织成一幅生动的社区消暑图。

本次露天影院活动将持续15天,每晚放映一部

精选影片,片单涵盖经典怀旧老片、爱国主义题材以及亲子家庭喜爱的动画电影,兼顾老中青三代不同口味。现场除了无限量供应的解暑西瓜,绿城服务的工作人员还贴心地准备了驱蚊花露水、清凉湿巾和应急医药箱,社居委志愿者穿梭在人群中,为行动不便的老人安排前排座位。

此次公益活动由金隅7街提供场地与设备支持,老官塘社居委负责内容策划与居民动员,绿城服务落实现场保障。三方联动,将简单的“看电影”升级为集文化惠民、邻里互动、社区治理于一体的综合平台。活动将持续至8月21日,每晚18:00准时开场,欢迎广大居民携家带口,共赴这场光影与清凉的约会。

合肥方兴大道东延迎来新进展

星报讯(记者 王珊珊 实习生 黄子欣) 记者从合肥市城建局获悉,近日,历经5个半小时连续奋战,方兴大道东延南淝河特大桥4号墩深基坑承台施工圆满收官。这标志着全线关键控制性节点取得突破,为后续墩身、盖梁及桥梁架设抢出宝贵工期,项目建设全面提速。

据介绍,方兴大道东延南淝河特大桥地处包河区与肥东县交界,桥长528米,为铁合建双层结构:上层为双向六车道一级公路,设计时速80公里;下层预留无砟轨道双线市域铁路建设条件,兼顾公路通行与轨道交通远期发展需求。施工采用左右幅承台同步施工,比原计划提前5天,压缩了施工周期,降低了河道施工的环境与通行影响。当前大桥桩基施工已全部结束。

方兴大道东延是合肥市重点交通基建项目,全长约25公里,建成后将串联包河、肥东、巢湖,打通合肥东部快速通道,完善市域干线路网,缩短跨河通行时间,为区域经济社会高质量发展注入新动能。

地铁站里的“绿色课堂”

“原来大棒骨不是厨余垃圾,而是其他垃圾啊!”在合肥市瑶海区大东门地铁站内,不少乘客在参与垃圾分类互动游戏后发出这样的感慨。日前,瑶海区淮浦街道筹备组城管中队联合合肥轨道、凤凰桥社区志愿者,将垃圾分类“课堂”搬进人流密集的地铁枢纽,开展了一场沉浸式主题宣传活动,让绿色理念“随行随学”。

大东门站作为地铁1、2号线的换乘节点,日均客流量大、覆盖人群广,活动方充分利用这一场景优势,在站厅层设置宣传主阵地,四色分类展板、趣味转盘、模拟投放道具一应俱全,原本匆忙的换乘通道摇身一变,成为富有活力的“绿色驿站”。整场活动主打“边玩边学”,让市民在互动中自然习得分类要领。知识问答环节吸引了众多乘客踊跃参与,现场气氛热烈。在模拟投放游戏中,参与者需将印有不同垃圾图案的卡片投入对应迷你桶,投放正确即可获得环保袋、分类指南等小奖品。此外,城管队员与志愿者还现场演示了纸巾、榴莲壳、化妆品瓶等易混淆垃圾的正确分类方法,帮助市民厘清常见误区。不少乘客在参与后主动拍照发朋友圈,化身线上宣传员,将分类知识传递给更多人。凤凰桥社区志愿者表示:“地铁是城市流动的窗口,我们希望通过这种趣味宣传,让垃圾分类意识像乘坐地铁一样,成为市民日常出行的自然习惯。”赵霞 记者 王珊珊