



合肥福桂苑小区拟召开业主大会引连锁反应

业主、业委会、社区三方“隔空交锋”



近期，位于合肥市包河区的福桂苑小区业主、业委会及所在的望湖社区三方之间因业主大会召开事宜发生矛盾，其间业委会与社区之间产生较大分歧。与此同时，该小区数百名业主向社区提交倡议书，要求罢免业委会两名主要负责人，引发广泛关注。

记者 唐朝

拟召开业主大会引发连锁反应

记者了解到，4月3日，福桂苑小区业委会发布关于业主大会议题的征求意见稿，内容涉及公共收益发放等涉及全体业主利益的重大事项。

4月9日，合肥市望湖街道向福桂苑小区业委会发出《关于要求补选业主委员会委员的函》，称接到小区业主投诉，反映业委会在委员人数不足的情况下拟组织召开业主大会决策相关事项。街道要求业委会严格按照《安徽省物业管理条例》相关规定，先完成业主委员会委员补选工作，待委员人数符合议事规则约定并按规定备案后，再行研究其他议题。

4月20日，望湖社区接到福桂苑小区600余名居民提交的《关于罢免福桂苑业委会主任、副主任的联名倡议书》，提出罢免业委会主任、副主任。

有业主表示，小区业主和业委会的矛盾主要集中在停车问题以及噪音、房屋维修等多方面。市场星报、安徽财经网曾在2025年3月14日对该小区停车问题做过报道，但一直未能得到妥善解决。

4月22日，福桂苑小区业委会向望湖社区递交《关于邀请望湖街道和社区依法指导和监督福桂苑小区业主大会的函》，拟定于5月召开业主大会。

多方介入要求业主大会暂缓

在福桂苑小区业委会发出《关于邀请望湖街道和社区依法指导和监督福桂苑小区业主大会的函》一天后，4月23日，望湖社区向业委会发出《关于要求暂停召开业主大会的函》，提出鉴于社区已收到部分居民提交的罢免联名倡议书，在当前情况下，业委会不宜召开业主大会研究事关全体业主利益的重大事项。

4月27日，合肥市包河区住建局发布《关于督促福桂苑小区依法补选业主委员会委员的指导意见》，表示该小区现有业委会委员人数既不符合《业主大会议事规则》约定人数，也未达到《安徽省物业管理条例》规定的法定一般履职人数，易引发纠纷；建议街道依法指导业委会先完成委员补选，在妥善处理罢免事宜后，再对其他议题进行研究并依法提交业主大会表决。

5月11日，望湖街道办事处再次向福桂苑小区业委会发出《关于要求暂缓召开业主大会的函》，称街道曾于2025年12月30日、2026年4月9日两次致函要求补选委员，社区也于4月23日发函要求暂停召开业主大会，但业委会仍在4月26日发布选聘第三方服务机构继续协助召

开业主大会的公告。街道再次要求福桂苑小区业委会立即暂缓召开业主大会，并明确表示若拒不执行，由此产生的一切后果由其自行承担。

同日，望湖社区发布《致福桂苑小区广大党员和居民的一封信》，向小区居民通报上述事件经过，称当前福桂苑小区业委会拒绝接受上级主管部门及街道、社区的指导意见，执意召开业主大会研究事关全体业主利益的重大事项，提醒广大党员和居民知晓并相互转告，慎重做出选择，依法维护自身权益。

业委会发函称社区干预自治

5月12日，福桂苑小区业主委员会发布《关于中共合肥市包河区望湖街道望湖社区委员会违法介入小区业主大会事宜的函告》，称望湖社区发布的信件内容超出法定职责范畴，构成以党委名义对业主自治权的违法干预，依法应予纠正。

业委会在函告中称，社区对小区业委会为协助指导和监督关系，非上下级隶属，不得替代决策，不含强制叫停、收缴公章、代行业委会职责等权力；社区党委职责为政治领导、党建引领、协商协调，无法律授权直接干预业主自治事务、指令业委会停权或撤权。

业委会在函告中提出多项要求，包括望湖社区党委立即撤回并废止上述违法发文，停止一切干预小区业主自治的行为；依法履职、回归指导协助本位，不得越权命令、替代决策、强制干预；公开致歉、消除影响，向全体业主作出说明，恢复业委会正常履职秩序。

罢免业委会负责人已启动流程

5月11日，望湖社区发布《关于招募临时业主大会条件审核工作见证人的通知》，称社区已接到福桂苑小区部分业主提交的《关于罢免福桂苑业委会主任、副主任的联名倡议书》《利害关系人回避申请书》，要求对此议题召开临时业主大会进行表决，已进入条件审核工作阶段。

社区方面表示，将招募10名以内与该事项无利害关系的福桂苑小区业主参与此项工作的见证，报名工作5月14日已经结束。

5月15日，记者就此事联系了合肥市望湖社区，数位工作人员称福桂苑小区业主与业委会之间的矛盾属实，但并未透露详细情况。对于社区和业委会之间的分歧，相关工作人员表示目前正在处理中。

事件后续进展，本报将持续关注。

一句话新闻

为切实保障辖区群众饮食安全，筑牢食品安全防护防线，近日，合肥市包河区五里庙社区食药安办组织开展食品安全专项宣传行动，宣传进校园、科普入商户，全方位普及食品安全法律法规和健康饮食知识，用心守护辖区居民和师生“舌尖上的安全”。

记者 沈娟娟 通讯员 袁勤 李宏霞

送“典”进企业 护航助发展

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 李红) 今年5月是全国第六个“民法典宣传月”，为切实提升基层商户法治素养和依法经营意识，近日，合肥市包河区同安街道五里庙社区综治办在同安街道司法所的指导下，联合社区新时代文明实践站“小阿嫂帮帮团”“企师傅帮帮团”及社区法律顾问，在五里庙装饰世界组织开展“典亮商户·护航营商”民法典宣传月系列活动。

社区邀请承义律师事务所方涛律师，就民法典中涉及的关于“经营合规”与“权益保障”的相关内容向商户进行科普，围绕合同订立与履行、劳动用工、消费者权益保护、租赁关系规范、物业纠纷等条款进行解读，通过现实案例向大家阐述学法用法与我们生活息息相关的法律知识，“典”燃了商户们的学法热情。

为强化本次宣传月活动的实效，方律师还和“小阿嫂”志愿者、普法志愿者深入商铺，通过面对面、零距离的方式向商户全面普及民法典中与经营活动密切相关的法律知识，还依托电子显示屏播放民法典宣传视频，营造浓厚的宣传氛围，进一步提升知晓率。

一系列的活动进一步提升了辖区商户法治素养和依法经营能力，推动了法治宣传与社区营商环境优化的深度融合，搭建了社区与商户、商户与消费者之间的法治沟通桥梁，以法治力量护航辖区商户健康发展，全力打造平安、法治、和谐的社区营商环境。

整治人居环境 共建美丽家园

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 张茹) 为改善人居环境质量，建设整洁优美、文明有序的乡村环境，5月17日，合肥市包河区政协办公室、淝河镇生态环境办、平塘王村城管办联合开展环境整治志愿服务活动，以实际行动助力美丽乡村建设。

活动现场，志愿者们分工明确、协作高效，对辖区张许菜地的卫生死角进行全面清理整治。大家手持夹子、垃圾袋等工具，认真捡拾路边白色垃圾、杂物杂草，清理乱堆乱放及零星废弃物，切实消除环境隐患与安全风险；同时向种菜群众发放宣传单页，开展秸秆禁烧政策宣传，引导群众自觉遵守相关规定。

经过一上午的共同努力，环境整治成效显著。此次活动共组织志愿者20人参与，累计清理零星垃圾20余袋，整治清理田间秸秆堆放点2处，有效改善了辖区环境卫生面貌，提升了公共空间整洁度。

此次活动不仅美化了村居环境，更以实际行动践行了志愿服务精神，拉近了干群关系。下一步，平塘王村将以此次活动为契机，持续深化人居环境整治工作，常态化开展环境卫生整治行动，引导群众主动参与、自觉维护美好家园。

合肥市行知实验中学“平安驿站”揭牌暨法治副校长宣讲活动圆满举行

为深化“平安校园”建设，5月13日，合肥市行知实验中学举行“平安驿站”揭牌仪式暨法治副校长进校园宣讲活动，主题为“法治护航青春，安全伴我同行”。

活动中，副校长彭道洋解读了“平安驿站”工作方案。该驿站整合公安、学校、家庭与社区力量，构建风险防控、隐患排查、应急处突、法治宣教、心理疏导“五位一体”的长效机制。与会领导共同为“行知实验平安校园”揭牌，标志着这一校园安全前哨阵地正式启用。

随后，法治副校长蒋喜奎警官围绕防溺水、防欺凌、防震避险、防电信诈骗、禁毒知识五大主题，为全校师生带来一堂生动的安全“必修课”。他以案释法，引导同学们敬畏生命、拒绝暴力、科学自救。

根据方案，驿站实行站长负责制，配备急救箱、防暴器材等，确保突发事件“1分钟响应、3分钟到场、5分钟初步处置”。学校本学期已制定10课时安全教育清单，将安全意识深植师生心中。

学校表示，将以“平安驿站”为新起点，推动校园安全从“被动处置”向“主动治理”转变，全力守护校园平安。

程俊