从“住得进”到“住得好”
合肥用科技与温度重塑“好房子”

星报讯（记者 王珊珊） “保障性住房”曾长期与“偏远、简陋、面积紧凑”等刻板印象挂钩。然而，在安徽合肥，这一现状正在被颠覆。

合肥作为全国首批智能建造试点城市，率先在保障性住房领域掀起了一场“面积保障”向“科技赋能”的品质跨越。从“住得进”到“住得好”，合肥正以数字化、工业化、智慧化手段，为居民筑起充满“科技感”的温馨港湾。

不仅有“一间房”，更要“好房子”

长期以来，保障房建设重点解决“有没有”的问题。如今，安徽住建系统将目光聚焦于“好不好”。安徽省住建厅发布的《安徽省保障性住房建设标准》及《智慧住宅工程建设标准》，为保障房赋予了安全、舒适、绿色、智慧的新内涵。

在合肥，保障房不再“偏远”，而是坚持“一线三区”（轨道沿线、产业集中区、科创平台区、城市更新区）布局，跟着轨道走，围着产业建，真正服务于科创人才与产业工人。

品质也绝不将就。位于高新区的首批配售型保障性住房项目“城改·云庐府”应用智能建造与绿色建材，配备三玻两腔系统窗与ENF级环保板材，入选住建部首批保障性住房“好房子”建设典型案例。

像造汽车一样造房子

走进合肥的保障房工地，看到的不仅是塔吊林立，更是“智能建造”的生动实践。

依托合肥国家智能建造试点城市的政策红利，安徽大力推广建筑信息模型（BIM）技术，“像造汽车一样造房子”正在成为现实。

位于合肥的安徽省首个保障性智慧租赁住宅项目“承寓·桐华里”，便是工业化建造的典范。该项目装配率接近60%，通过模块化设计与工厂预制，有效缩短了工期。而在骆岗公园举办的“皖好房”科技展上，现场展示的MiC模块化集成建筑技术，更是将建筑从工地搬进工厂，不仅大幅缩短建设周期，更实现了毫米级精度控制，彻底解决了传统建房“开裂、渗漏、噪音”的顽疾。

从“智慧工地”到“智慧社区”

科技的赋能贯穿了保障房从建设到运维的全生命周期。在建设环节，合肥市大力推动“智慧工地”建设。依托中国建造（安徽）互联网平台，合肥已汇聚了835个在建项目数据。通过无人机巡检、传感器实时监测，保障房建设的每一方混凝土、每一根钢筋都实现了质量可追溯。

运维环节则更具“未来感”。合肥在保障性住房中大规模植入“智慧基因”。以长丰县陶楼镇、下塘镇的保障性租赁住房项目为例，其智能化工程涵盖了综合安防、智能停车、出入口控制及智慧机房等系统。而在“城改·云庐府”，更是定制开发了智慧生活服务平台，将科技从冰冷的硬件延伸至生活服务场景。

3月，合肥新房、二手房价格微涨0.1%和0.2%

星报讯（记者 沈娟娟） 4月16日，国家统计局发布2026年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，跟2月相比，合肥新房、二手房价格均微涨，涨幅分别为0.1%和0.2%。

在新建商品住宅销售价格指数方面，跟2月相比，合肥新房价格微涨0.1%。分户型看，144平米及以上的大户型新房价格下降0.1%，90~144平米、90平米及以下新房价格均上涨，涨幅分别为0.1%和0.4%，90平米及以下新房涨幅最大。而跟2025年3月相比，合肥新房价格同比上涨1.2%。

在二手住宅销售价格指数方面，跟2月相比，合肥二手房价格微涨0.2%。分户型看，90平米及以下二手房价格持平，90~144平米及144平米及以上二手房价格均上涨，涨幅分别为0.2%和0.4%。而跟2025年3月相比，合肥二手房价格同比下降7.2%。

我省纳入统计的还有蚌埠和安庆两座城市，跟2月相比，蚌埠和安庆新房价格均下降0.2%，二手房价格分别下降0.3%和0.1%；跟2025年3月相比，蚌埠和安庆新房价格分别下降3.7%和3.4%，二手房价格分别下降5.2%和6.2%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读，2026年3月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或相同。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。

其中，从环比来看，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或相同。从同比来看，一二三线城市商品住宅销售价格同比下降。

电脑遗落共享单车 城管队员物归原主

基础牢 出
滨湖派出所支部委员会

星报讯（沈文娟 余方华 记者 王珊珊） “电脑里面有很重要的资料，能找回真的太好了，非常感谢你们！”4月15日下午，合肥市包河区滨湖派出所门口一位女士紧紧握住包河区城管局滨湖世纪社区城管中队队员沈卫来的手连声道谢。

当日上午，滨湖世纪社区城管中队队员沈卫来、范裕召巡查至天山支路与洞庭湖路交口西北角时，两人发现一辆共享电动车上挂着一个黑白相间的手提包，周围无人看管。包内装有笔记本电脑、学习书本等物品。两人将电脑包妥善整理后，送至滨湖派出所。当日下午，沈卫来在屯溪路小学周边巡查时，发现一名女士神色焦急、四处张望，见此沈卫来便主动上前询问。原来，失主是一名刚结束合肥实习、准备返回外地老家的年轻人，因返程匆忙，不慎将电脑包遗忘在共享电动车上，发现时已抵达外地老家，便委托家人前来寻找。沈卫来带领该女士前往滨湖派出所办理认领手续。

从巡查发现、原地守候，到妥善保管、移交警方，再到主动对接、协助归还，沈卫来、范裕召两名城管队员以拾金不昧的实际行动，展现了城管队伍服务群众、履职尽责的良好形象，用暖心善举为城市文明增添了温暖底色。

合肥大学新学院揭牌成立

星报讯（记者 沈娟娟） 记者从合肥市获悉，4月15日，合肥大学国际学院正式揭牌，该学院由合肥大学与德国奥斯纳布吕克应用科学大学合作举办，是安徽省第二家中外合作办学机构，将于2026年启动招生。

据介绍，国际学院首批计划设置3个本科专业，聚焦新能源汽车、新一代信息技术、智能物流等重点产业方向。国际学院将通过跨界融合、集成共享、系统创新，对接国家战略与市场需求，搭建跨学院、多学科、开放办学的新工科人才培养平台，推动校地校企深度协同联动，为服务工程教育强国和制造强国战略提供智力支撑。

此外，合肥大学设有“大众学院”“大陆马牌学院”等中德合作背景的现代产业学院8个，把专业建在地方重点产业链上、以产业链带动专业群发展是合肥大学应用型办学和专业建设的特色。未来，合肥大学将锚定建设优质特色应用型本科高校目标，持续深化中德高等教育合作内涵，努力打造以“新工科”为底色、“新能源汽车”为特色、以“四协同”为支撑的中外合作办学“样板间”，助力构建中国特色、世界水平的工程教育培养体系。

涡阳路 淮北路
阜阳路
430m
420m

“现在开车经过这个路口，视野一下子开阔了，心里也踏实了。”出租车司机李先生说。近日，庐阳区城管局启动专项整治，对辖区部分路段旁的树木精细修剪，获得市民点赞。

据了解，此次专项行动累计修剪树木20余株，清理枝叶约3吨，实现了城市绿化与交通安全的“双向奔赴”。 **孙悦 肖倩 记者 王珊珊**

分类广告

广告热线：15375339719（微信同号）

温馨提示：交易双方认真核实对方有效证件，并互存复印件，本栏目所刊广告不作为任何法律依据，由发布的信息所引起的任何纠纷本栏目不承担任何法律责任

公 告

合肥市伽蓝国际贸易有限公司：

本委受理的尹小燕诉合肥市伽蓝国际贸易有限公司确认劳动关系、工资争议一案，本案现已审理终结。因其他方式无法送达裁决结果给你，本委依法向你公告送达《仲裁裁决书》（皖合新站劳人仲裁〔2025〕1187号），请自本公告发布之日起30日内到合肥新站区劳动人事争议仲裁委员会领取仲裁裁决书，逾期未领取即视为送达。如不服本裁决，可自本公告期满后15日内向人民法院起诉，期满不起诉，仲裁裁决书即发生法律效力。

联系人：郑春梅 联系电话：0551-65777106

特此公告

合肥新站高新技术产业开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月17日

公 告

合肥合一木作智能家居有限公司：

本委受理的孙凯诉合肥合一木作智能家居有限公司工资劳动争议一案，因其他方式无法送达应诉通知书、开庭通知书、仲裁申请书副本等材料给你（单位），现本委依法向你（单位）公告送达以上法律文书，本公告自发布之日起经过30日即视为送达。另本案定于2026年6月11日下午15时30分开庭审理，请准时出庭，逾期30分钟不到庭，按缺席裁决处理。仲裁庭地址：合肥新站区文忠路999号新站管委会B5办公区二楼第一仲裁庭。

联系人：郑春梅 联系电话：0551-65777106

特此公告

合肥新站高新技术产业开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月17日

公 告

安徽美通航信息科技有限公司：

本委受理的张若瑶、王倩文诉你公司工资、双倍工资差额等劳动争议一案（皖合经开劳人仲案〔2026〕414-415号），现向你公司公告送达开庭通知书及证据副本等法律文书。本公告自发布之日起30日后即视为送达。另定于2026年6月2日上午10:00在本委一号仲裁庭（地址：锦绣大道与天门路交口向西200米合肥人力资源服务产业园5号楼三楼一号仲裁庭）开庭审理此案，请准时出庭，逾期30分钟不到庭，按缺席裁决。特此公告

联系人：陈主办 联系电话：0551-63679014

合肥经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月16日

公 告

安徽泓侪建筑工程有限公司：

本委受理的宛桑圣诉你公司工资、双倍工资差额劳动争议一案（皖合经开劳人仲案〔2025〕1950号），现向你公司公告送达开庭通知书及证据副本等法律文书。本公告自发布之日起30日后即视为送达。另定于2026年6月2日上午9:00在本委一号仲裁庭（地址：锦绣大道与天门路交口向西200米合肥人力资源服务产业园5号楼三楼一号仲裁庭）开庭审理此案，请准时出庭，逾期30分钟不到庭，按缺席裁决。特此公告

联系人：陈主办 联系电话：0551-63679014

合肥经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月16日

公 告

蒋造时：

本委受理的安徽省清析认证有限公司诉你竞业禁止违约金劳动争议一案（皖合经开劳人仲案〔2026〕6号）已开庭审理，请你公司自公告之日起30日内领取裁决书，逾期视为送达。特此公告

联系人：陈主办

联系电话：0551-63679054

合肥经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月16日

公 告

合肥经济技术开发区奢凡美容美发店（个体工商户）：

本委受理的徐继发诉你公司工资、双倍工资差额、经济补偿金等劳动争议一案（皖合经开劳人仲案〔2025〕1757号）已开庭审理，请你公司自公告之日起30日内领取裁决书，逾期视为送达。特此公告

联系人：陈主办 联系电话：0551-63679054

合肥经济技术开发区劳动人事争议仲裁委员会
2026年4月16日

●合肥多木电子科技有限公司 公章、财务章、合同章、发票章、法人章遗失，声明作废。

●合肥瑶海区渔夫冷冻食品商行食品经营许可证副本遗失，编号：JY13401021038763，声明作废。

●宿州汉仪阁旅游发展有限公司（统一社会信用代码：91341302MAD99GA05D）公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

●合肥市瑶海区园金梦珠宝行遗失保证金收据（单号1957775，金额60000元）遗失，声明作废。

空调拍卖公告

本公司定于2026年4月24日（星期五）09:30，在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）对以下标的以网络拍卖的形式公开拍卖。

一、拍卖标的：格力空调125台，伊莱克斯空调22台，澳柯玛空调1台（整体拍卖，以实际现场移交为准）。

二、标的展示时间、地点：拍卖日前两日，标的存放地。

三、竞买登记条件、手续：有意竞买者请持：1、个人有效身份证件或法人证照或委托代理手续原件及其复印件；2、保证金：伍仟元；3、登记报名费（不予退还）：叁佰元，于拍卖日前一天16:30前办理网上竞买注册登记手续。

四、其他事项：1、标的按现状由委托人负责办理实物移交手续，由买受人（网络买受人）按照委托人的工作安排和要求在2026年5月1日至2026年5月5日放假期间，自行拆卸、搬运完毕，并按照委托人的要求截取电源线的长度。本次移交所涉及、产生的装卸、搬运等所产生的一切费用，均由买受人（网络买受人）承担。标的切割、装卸、搬运等工作安全事宜，均有买受人（网络买受人）负责、承担。若实际移交种类、型号、数量与本公告中公示种类、型号、数量存在差异的，以实际现场移交种类、型号、数量为准。买受人（网络买受人）缴清所有款项后，委托人应及时予以办理标的移交手续。**2、**买受人需向国拍平台按系统成交价金额的1.5‰（千分之一点五）支付软件使用费（上限为10万元），包含系统成交后买受人悔拍的情形。

未尽事宜，欢迎垂询。

联系方式：张先生 13965882788 0561-3807588

公司地址：安徽省淮北市相山区瑞景凯旋城10幢604室

安徽信佳拍卖有限公司
2026年4月17日

会议通知

安徽楠木双商贸有限公司（统一社会信用代码：91340111MA2TJD786R）现通知股东（查亚楠、陈松涛）参加股东会。会议时间：2026年5月10日上午10点；会议地点：合肥市包河区宿松路与祁门路交叉口紫竹苑5栋602室；会议内容：注销安徽楠木双商贸有限公司，并成立公司清算组对公司进行清算。请各位股东（查亚楠、陈松涛）准时参加会议，如逾期未参加会议的股东，视为放弃本次会议的表决权。如后期产生争议，缺席人员自行承担相应责任。联系人：查亚楠；联系电话：15391882190。

安徽楠木双商贸有限公司
2026年04月16日

变更公示

合肥晓晓幼儿园（统一社会信用代码：52340102551837675U，办学许可证号：教民134010262010441），原由黄燕、黄鹤、黄颖举办，现将举办者变更为王梅。特此登报公示。

遗失声明

●吴宥出生医学证明遗失，出生证编号O340108964声明作废。

●合肥润扬环境检测技术有限公司公章（编号3401020194435）遗失，声明作废。

●六安市建军汽车运输服务有限公司 皖N43064（重型半挂牵引车）道路运输证（皖交运管六字341503280504号）遗失，声明作废。

●合肥友月木门有限公司（安徽肥西农村商业银行股份有限公司官亭支行）开户许可证遗失，核准号：J3610036096501，声明作废。

●合肥市新站区东环特选车行财务专用章遗失，声明作废。

●安徽巨想网络科技有限公司 91340203MADKP0339L 公章、财务章、法人章遗失，声明作废。

●安徽扬启商贸有限公司芯片公章、财务章、法人章遗失，声明作废。

●合肥溢盛恩商贸有限公司公章、财务章、法人章、合同章、发票章遗失，声明作废。