



# 旧梯频坏新梯又“添堵” 合肥一住宅楼居民有些“闹心”

“最近两三年来,电梯不知道坏了多少次。”近日,合肥市经开区融创城一期18栋多位业主向市场星报、安徽财经网(<https://www.ahcaijing.com/>)记者反映称,住宅楼内的电梯反复出现故障又反复维修,甚至在今年年初更换了新电梯后依然出现故障,已对日常出行产生严重影响。

## 电梯频繁故障影响居民出行

“我们这栋楼的业主群里面,隔三岔五就有人说‘电梯坏了’‘电梯故障’。”融创城一期18栋业主汪女士向记者提供的微信群聊记录显示,自去年8月底以来,不到7个月的时间里,“电梯坏了”“电梯故障”的字眼在群内多次被提及,并且还有业主拍摄的相关照片和视频。

电梯发生的故障类型则“多种多样”。“要么是工作日出行高峰时段在维修,要么是电梯运行时卡顿、快速下坠,或者有异响。”汪女士说道。

在业主群内,最近一次有关电梯故障的讨论发生在3月9日和10日。业主王先生回忆道,3月9日下午电梯停在2楼,怎么按上下键都没反应。“家里老人下午必须去医院透析,楼层太高老人走不下来,电梯故障了该怎么办?”一位家住23楼的业主说道。

当日下午16时许,小区物业工作人员在业主群内表示,此次为电梯门锁故障,晚上10点将停梯检查,彻底解决门锁故障。但随后又有业主称电梯出现新问题:17:45左右从12层进入电梯下行,电梯启动后突然下坠到10层,到8楼停下开门才得以离开。

3月10日早上,仍有业主称电梯故障未解决。“当时电梯开门的时候抖动很厉害,不太敢坐,从楼梯走下来的。”一位业主说道。

融创城一期18栋超过30层,多位业主表示,电梯故障频发对出行产生严重影响。“每次电梯故障,业主上下班、接送小孩都得靠双腿爬十几、二十层,甚至三十多层。”汪女士说道,“哪怕大人能坚持,老人、小孩也很难坚持。”

## 新电梯使用两月又出故障

记者了解到,2025年4月,因融创城一期18栋两部旧电梯故障频发,该小区物业管理委员会启动电梯更换流程。其中,第一部新电梯于今年1月上旬投入使用。后经业主投票,第二部新电梯于3月5日开始施



工,预计4月15日投入使用。在此期间,该栋住宅楼保持单梯运行状态。

根据小区物业管理委员会贴出的电梯更新共用部位共用设施设备维修资金使用方案显示,维修项目预算为724318.34元,其中维修工程预算707964元、项目审价14354.34元、造价编制费2000元。因该小区未成立业主委员会,遂由物业管理委员会通过招标方式确定施工企业。最终,安徽日峰机电设备有限公司以70.18万元成为项目中标人。

“不到3个月的新电梯就出现故障是什么原因?是电梯质量问题?还是施工导致电梯损坏?”不少业主对此表达了质疑,“如果另一部新电梯还是这样,我们是不是可以拒接接收?”

对于3月9日和10日发生的故障,电梯施工人员表示,9日的故障原因是前期拆梯过程中灰尘较大,导致电梯轿门门锁接触不良,实际运行过程中会断开;10日的故障原因则是施工人员西梯机房打电锤,震动过大导致。

该小区物业一名工作人员称,最近的一次电梯故障是另一部旧电梯拆除施工所致,至于其他问题可向小区所在的居委会询问。“目前剩余的一部旧电梯已经拆除完成,已使用的新电梯运行状态稳定。”该名工作人员说道。

随后,记者就此事联系了合肥市经开区芙蓉社区新月居委会相关负责人,但截至发稿尚未得到回应。

桑岩 记者 唐朝文/图

# “中国皖美山水”骑行赛“骑进”黄山黟县

星报讯(记者 江锐) 3月28日,2026“中国皖美山水”骑行赛·黄山黟县站暨第二十一届中国黄山(黟县)自行车公开赛的山地组比赛在素有“中国画里乡村 桃花源里人家”之誉的黄山黟县举行。

随着鸣笛声响,山地赛选手们率先出发,在画里乡村、山林树海和金色花海中穿行,一路穿越平整的柏油路段、蜿蜒的乡间水泥路与充满野趣的机耕土路,在颠簸中感受着乡野最质朴的脉动。据悉,本次山地赛共吸引400名选手参与,设男子山地组、女子山地组、青少年山地组及亲子山地组四个组别。

黄山黟县站是“中国皖美山水”骑行赛创办以来唯

一个设置两日赛的站点,也是唯一一个山地赛道与公路赛道分开设置的站点。中国黄山(黟县)自行车公开赛作为极具影响力的业余赛事品牌,已连续举办二十一届,成为国内业余自行车界历史最悠久、美誉度最高的赛事之一。本站山地赛凭借独具特色的赛道设计、深厚的徽州文化底蕴以及周密的赛事保障,赢得了参赛选手的广泛好评。选手们穿梭于油菜花海、桃林土路与古村石板路之间,在竞技中深度体验自然野趣与人文风韵,赛事参与度与满意度再创新高。山地赛的圆满落幕,不仅展现了黟县办赛的成熟与温度,也为次日公路赛的精彩呈现奠定了坚实基础。

# 足不出户享服务 养老认证在小区

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 张夏) 为切实解决老年群体出行难、认证难问题,确保养老金按月按时发放,3月31日,合肥市包河区淝河镇卫乡村社保站工作人员走进蓝溪云庭小区,开展“暖心认证进小区”专项服务活动,通过“集中办理+上门帮办”模式,把便民服务送到老年人“家门口”,用贴心举措打通社保服务“最后一公里”。

活动现场,工作人员提前布置好服务点位,设置咨询引导、认证办理等区域,为老年人提供“一站式”服务。针对高龄、独居、行动不便且不熟悉智能手机操作的老人,工作人员一对一引导完成人脸识别、信息核对,手把手讲解认证流程;对卧床不起、失能等特殊群

体,服务小队逐户上门,全程代办认证,确保“足不出户就能办成事”。

活动中,工作人员还同步讲解养老金发放政策、认证周期及逾期未认证的影响,同步普及防诈骗、居家安全知识,在服务中增进与老人的沟通。

本次活动累计服务老年人300余人次,完成集中认证300余人、上门认证20余人,实现辖区待认证老人“应认尽认、不漏一人”。卫乡村社保工作站将持续聚焦老年群体急难愁盼,常态化开展社保服务进小区活动,优化“线上+线下”融合服务体系,确保养老金按时足额发放,让社保服务更有温度、更贴心。

# “六情”走访进小区 反诈反诈护平安

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 黄燕) 3月27日,合肥市包河区淝河镇黄镇村综治办、团总支、新时代文明实践站走进和悦云庭小区,开展“六情”大走访暨反邪教、防电信诈骗宣传活动,将暖心服务与安全防护送到居民身边。

活动紧扣“知民情、降警情、减访情、防危情、控舆情、增感情”六大目标,志愿者现场积极倾听群众诉求,收集意见建议。

同时,工作人员发放宣传资料,结合真实案例,深入讲解邪教的社会危害及电信网络诈骗的常见套路,帮助居民牢记“不轻信、不透露、不转账”的防骗口诀,切实筑牢安全防线。

此次活动将安全知识送到居民家门口,增强了群众的安全防范意识,有效提升了居民的安全感、幸福感和满意度,让平安建设的成果惠及每一位居民。

# 文明祭祀寄哀思 绿色清明树新风



近期,合肥市庐阳区大杨镇水库村村委会组织开展“文明祭扫·平安清明”主题活动,以实际行动守护绿色家园、筑牢安全防线。

活动中,村委会通过喇叭播放、悬挂横幅等形式,广泛宣传文明祭祀相关要求,普及防火安全知识,引导村民摒弃焚烧纸钱、燃放鞭炮等传统陋习。同时,在村内主要祭祀点位设置文明祭祀服务点,安排青年志愿者、党员先锋队身着红马甲现场劝阻,鼓励以“鲜花祭祖”“丝带寄思”等低碳环保方式缅怀先人。

此次活动为水库村基层精神文明建设注入新活力。  
范梦琪 王文燕

# 合肥蜀山区两所学校 新建综合楼今年竣工

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 陈方 黄立 刘亚萍) 记者从合肥市蜀山区获悉,该区合肥市西园新村小学南校教育集团嘉和苑校区新建综合楼项目和合肥市五十中东校教育集团望江路校区新建综合楼项目,目前正加快施工进度,主体结构已顺利封顶,计划今年竣工。

据了解,合肥市西园新村小学南校教育集团嘉和苑校区新建综合楼项目位于千人桥路与万佛湖路交口东北角。该项目有关负责人介绍,目前项目主体结构已封顶,工人们正进行屋面工程和内部装修准备工作。

此外,合肥市五十中东校教育集团望江路校区新建综合楼项目位于蜀山区肥西路9号合肥市五十中望江路校区西南角,在肥西路项目现场,新建的综合楼已封顶,工人们正在进行内外装饰施工。