利好频出、数据回暖 楼市“小阳春”可期

3月17日早盘，房地产板块震荡走高，京能置业、京投发展、中洲控股强势封板，华夏幸福、大龙地产、北辰实业等多股跟涨。

业内人士指出，随着库存指标迎来拐点、价格端企稳信号增强以及政策效应持续释放，当前市场信心正在恢复，“小阳春”行情值得期待。

多个楼市指标暖意初显

国家统计局3月16日发布的数据显示，2月份70个大中城市房价环比降幅继续收窄，新房价格环比上涨城市个数较上月增加5个，一线城市新房价格环比由上月的下降0.3%转为持平。其中，北京和上海均上涨0.2%，广州持平。

业内人士认为，房价环比降幅持续收窄，一线城市新房价格率先实现止跌回稳，是市场暖意初显的直接体现，上涨城市数量的增加，成为进一步印证市场复苏的积极信号。

此外，1~2月份，全国房地产开发投资同比降幅比上年全年收窄6.1个百分点，截至2月底，商品房待售面积同比增速比2025年末回落1.5个百分点。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出，尽管房地产开发投资指标仍处于负增长区间，但相较2025年全年水平，该指标已呈现明显的收窄态势，这一变化反映出市场在供给端的调整正在逐步趋于稳定。

短期行情或仍可持续

“2月份的房价数据已经传递出明确的积极信号，市场呈现结构性复苏现象。其中，一、二线核心城市的改善产品的表现成为复苏主线。这种结构性复苏体现出供需匹配度正在不断提升，市场稳中向好的态势进一步加强，‘小阳春’值得期待。”58安居客研究院院长张波表示。

严跃进也认为，随着供给端调整趋于充分、库存压力缓解，若潜在购房需求能够持续释放，房地产市场供求再平衡进程将有望加速，进而带动交易量稳步回升和价格企稳。预计在多重积极因素作用下，房地产市场“小阳春”行情可期，全年有望呈现逐步企稳向好的发展态势。

东方证券最新研报指出，根据高频数据观察，今年楼市小阳春行情表现不俗，因此，看好行业脉冲行情短期或仍可持续。

3只高股息个股获抢筹

东方财富行业板块显示，目前A股市场共80余股属于房地产开发板块，合计总市值超1万亿元，招商蛇口、保利发展、张江高科体量位居前三，万科A、陆家嘴、新城控股等4股总市值亦在300亿元以上。

年初至今，近七成房地产开发股录得股价上涨，板块更是走出两只翻倍牛股，昨日几近一字板的京投发展累涨1.5倍居首，同样封板的京能置业股价也已大涨1倍，*ST荣控、西藏城投、*ST阳光区间涨幅均超40%。

东方财富Choice数据显示，共有11只房地产开发股股息率(TTM)超2%，中国国贸、津滨发展股息率分别高达5.43%和4.19%，南京高科、苏宁环球等4股股息率也在3%以上。

值得注意的是，上述11只高股息房地产开发股中，有3股本月获得杠杆资金青睐，其中，保利发展获融资客抢筹1.30亿元，苏宁环球、华发股份融资净买额分别为1281.41万元和365.10万元。

据东方财富研究中心

市场观察

超百家A股公司披露去年年报 新兴领域企业成绩亮眼

A股上市公司年报披露工作正紧锣密鼓地展开。截至2026年3月16日晚8时，已有超百家公司公告2025年业绩。

从已披露数据看，过去一年A股市场呈现“龙头公司持续领跑、新兴产业景气延续”的鲜明特征，约八成公司业绩实现盈利，合计营收规模已突破2万亿元。

2025年，行业龙头企业的盈利能力依然吸睛。102家已披露2025年业绩的上市公司中，有20余家归母净利润突破10亿元，其中3家盈利能力达到百亿级。

从行业分布看，目前已披露2025年年报的上市公司群体中，AI算力、半导体等新兴产业企业表现尤为亮眼。

据已披露公告，新易盛受益于算力投资持续增长，高速率产品需求快速提升，公司预计2025年实现归母净利润94亿元至99亿元，同比增幅231.24%至248.86%；而同样受益于终端客户对算力基础设施的强劲投入，中际旭创2025年业绩快报显示，期内实现归母净利润107.99亿元，同比增长108.81%；实现扣非净利润107.1亿元，同比增长111.32%。 据《证券时报》

股市资讯

沪指跌近1% 保险板块逆市走强

代码	名称	现价	涨跌	涨跌幅
000001	上证指数	4049.91	-34.88	-0.85%
399001	深证成指	14039.73	-267.85	-1.87%
881001	万得全A	6641.55	-105.21	-1.56%
000680	科创综指	1699.05	-42.95	-2.47%
399006	创业板指	3280.06	-76.96	-2.29%

A股三大指数3月17日集体回调，截止收盘，沪指跌0.85%，收报4049.91点；深证成指跌1.87%，收报14039.73点；创业板指跌2.29%，收报3280.06点。沪深京三市成交额2.22万亿，较前一日缩量1154亿。

行业板块多数收跌，保险、化学纤维、房地产服务板块涨幅居前，通信设备、电子化学品、元件、电源设备、非金属材料、航海装备、电池、航天装备板块跌幅居前。

个股方面，上涨股票数量不足900只，逾50只股票涨停。大金融股逆势走强，保险、银行板块领涨，爱建集团涨停，中信银行、新华保险、中国太保集体收涨。化工板块反复活跃，赤天化3连板，三房巷、金正大、潞化科技涨停。房地产板块震荡走高，中洲控股、京能置业涨停。下跌方面，算力硬件、半导体等板块跌幅居前。其中CPO概念集体调整，长光华芯、德科立、罗博特科、光库科技等多股大跌。

行业资金方面，截至收盘，证券、银行、保险等净流入排名靠前，其中证券净流入32.57亿。

净流出方面，通信设备、半导体、电池等净流出排名靠前，其中通信设备净流出134.00亿元。

据东方财富

公告速递

阅文集团：2025年公司权益持有人应占亏损7.76亿元；

中国医药：注射用硫酸艾沙康唑获药品注册证书；

纬德信息：股东询价转让初步定价42.5元/股；

豪能股份：拟4亿元投建汽车差速器总成生产基地建设项目二期工程；

宣泰医药：公司产品获国产保健食品注册证书；

上海医药：注射用头孢唑林钠获药品补充申请批准通知书；

申通快递：子公司拟2.8亿元收购揭阳传云、成都传申100%股权；

南网能源：股东绿色能源混改基金拟减持不超2%公司股份；

同辉信息：控股股东、实控人戴福昊及董秘王薇被刑事拘留；

合合信息：2025年净利润4.54亿元，同比增长13.39%；

特光学：2025年净利润3.89亿元，同比增长76.31%；

祥明智能：控股股东拟向灵活配置10号转让5%公司股份。 第一财经

分类广告

广告热线:15375339719(微信同号)

温馨提示:交易双方认真核实对方有效证件,并互存复印件,本栏目所刊广告不作为任何法律依据,由发布的信息所引起的任何纠纷本栏目不承担任何法律责任

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
安徽泰正宗餐饮管理有限公司:
本委受理申请人夏云萃诉你(公司)关于工伤待遇等劳动人事争议仲裁一案(皖合瑶劳人仲案[2025]1941号),现已审理终结。因与你(公司)无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定,现向你(公司)公告送达(皖合瑶劳人仲裁[2025]1941号)仲裁裁决书。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。自视为送达之日起十五日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥多邦建筑装饰材料有限公司:
本委受理申请人王安龙诉你(公司)关于工资报酬、双倍工资等劳动人事争议仲裁一案(皖合瑶劳人仲案[2025]1945号),现已审理终结。因与你(公司)无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定,现向你(公司)公告送达(皖合瑶劳人仲裁[2025]1945号)仲裁裁决书。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。自视为送达之日起十五日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥市瑶海区六静健康咨询工作室(个体工商户):
本委受理申请人曹雨琪诉你(公司)关于确认劳动关系、工资报酬等劳动人事争议仲裁一案(皖合瑶劳人仲案[2025]2063号),现已审理终结。因与你(公司)无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定,现向你(公司)公告送达(皖合瑶劳人仲裁[2025]2063号)仲裁裁决书。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。自视为送达之日起十五日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥长城宽带网络服务有限公司三里街营业厅:
本委受理申请人汤平诉你(公司)关于工资报酬等劳动人事争议仲裁一案(皖合瑶劳人仲案[2025]1986号),现已审理终结。因与你(公司)无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定,现向你(公司)公告送达(皖合瑶劳人仲裁[2025]1986号)仲裁裁决书。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。自视为送达之日起十五日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
贵州聚乾文化传媒有限公司:
本委受理杜翔诉你(公司)确认劳动关系、工资报酬等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]292号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月21日下午3时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥市瑶海区酒来了酒水经营部:
本委受理丁吉诉你(公司)确认劳动关系、工资报酬等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]284号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月20日上午8时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥尔冬机电工程有限公司:
本委受理谭杰诉你(公司)确认劳动关系、双倍工资等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]285号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月20日上午9时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥瑾耀信息科技有限责任公司:
本委受理付晓雪诉你(公司)确认劳动关系、工资报酬等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]289号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月21日上午8时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥嘉吉闪送网络科技有限公司:
本委受理张孟春诉你(公司)确认劳动关系、双倍工资、补偿金等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]317号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月21日下午3时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥代表作网络科技有限公司:
本委受理申请人姜永昌诉你(公司)关于确认劳动关系、工资报酬等劳动人事争议仲裁一案(皖合瑶劳人仲案[2025]1960号),现已审理终结。因与你(公司)无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条的规定,现向你(公司)公告送达(皖合瑶劳人仲裁[2025]1960号)仲裁裁决书。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。自视为送达之日起十五日内,当事人可以依法向人民法院起诉;逾期不起诉的,本裁决即发生法律效力。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

遗失声明
合肥利蔚商业运营管理有限公司(91340111MAE8Q5B80E)原名称合肥科觅商业运营管理有限公司公章(3401110908626)、财务章(3401110908628)、法人章(3401110908627)、合同章(3401110908630)、发票章 印鉴缴销卡丢失,特此声明。

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥市瑶海区竹叶清餐饮店(个体工商户):
本委受理李陈、单云、马梦梦诉你(公司)确认劳动关系、工资报酬、双倍工资等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]296,299,452号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月22日下午2时30分、下午3时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

合肥市瑶海区劳动人事争议仲裁委员会公告
合肥浪丛电子商务有限公司:
本委受理王海霞、冯清扬、冯梅诉你(公司)确认劳动关系、工资报酬、补偿金等劳动人事争议一案(皖合瑶劳人仲案[2026]340,454,517号),因与你(公司)无法联系,现向你(公司)公告送达应诉、举证及开庭通知书、申请书副本。限你(公司)自公告之日起30日内到本委签收,逾期视为送达。本委定于2026年4月22日上午8时30分在瑶海区民生中心大厦十楼开庭,无正当理由不到庭的,本委依法缺席裁决。联系电话:0551-64496478。特此公告。
2026年3月17日

遗失声明
安徽省羽绒皮草产业协会(统一社会信用代码:51340000MJA500803H)不慎遗失公章(编号:3401310153089)、财务章(编号:3401310153087)、法人章(编号:3401310153088)、开户许可证(编号:J6610045853601)。自登报之日起,该公章作废,此后若发现他人使用该公章进行任何活动,均与本单位无关,本单位不承担因此产生的一切法律责任。

注销公告
安徽徽商电子商务研究中心,统一社会信用代码:52340000007394634XT,拟注销登记,自公告发布之日起,停止开展与清算无关的一切活动,清算结束后,本团体将按规定向登记管理机关提交注销登记申请。特此公告。
安徽徽商电子商务研究中心
2026年3月12日

注销公告
安徽省羽绒皮草产业协会,统一社会信用代码:51340000MJA500803H,拟注销登记,自公告发布之日起,停止开展与清算无关的一切活动,清算结束后,本团体将按规定向登记管理机关提交注销登记申请。特此公告。
安徽省羽绒皮草产业协会
2026年3月12日

遗失声明
安徽徽商电子商务研究中心(统一社会信用代码:52340000073946 34XT)不慎遗失公章、财务章、法人章。自登报之日起,该公章作废,此后若发现他人使用该公章进行任何活动,均与本单位无关,本单位不承担因此产生的一切法律责任。

终止办学(注销)公告
合肥市包河京华世家幼儿园(统一社会信用代码:52340111MJA5977Q28)。经2026年3月10日理事会会议决定,拟向包河区教体局申请终止办学,向包河区民政局申请注销登记。清算组由王敏、尹殷、魏庆庆、魏德家、杨家聚组成,清算组负责人由王敏承担。请债权人、债务人于见报之日起45日内向清算组申请债权债务。特此公告。
合肥市包河京华世家幼儿园
2025年3月10日

●宿州市经开区隆途汽车销售中心(个体工商户)公章遗失,声明作废。
●全椒琳轩物流有限公司91341124MA8QUNEE5J遗失公章、财务章、法人章,声明作废。
●六安市建军汽车运输服务有限公司 皖N02575(重型半挂牵引车)道路运输证(皖交运管六字341503275654号)遗失,声明作废。

遗失声明
●合肥创新沐环境卫生管理有限公司财务章遗失,声明作废。
●合肥市瑶海区倩凌机械租赁服务部(个体工商户)公章遗失,声明作废。
●安徽欢辰汽车服务有限公司91340102MA8LA4P05Y合同章遗失,声明作废。
●含山县残疾人联合会,开户许可证遗失,账号:179749263555,开户行:中国银行股份有限公司含山华阳中路支行,核准号:J3784000631601,声明作废。
●怀远县白莲坡镇新星幼儿园遗失社会服务机构登记证书副本,代码52340321052919940 4,声明作废。
●合肥大狼餐饮有限公司的公章、法人章、财务专用章遗失,声明作废。
●霍邱新创生猪养殖有限公司动物防疫条件合格证正本丢失,(邱)动防合字第20130725号,声明作废。
●安徽翼硕建筑劳务有限公司91340400MA8Q2HUF65遗失法人章、财务章,声明作废。
●芜湖鑫旺再生资源回收有限公司(统一社会信用代码:91340225MAE4X1TG46),公章(编号3402250216901),原法人(赵威印)章遗失,声明作废。
●合肥市蜀山区善俞餐饮店(食品经营许可证)副本遗失,编号:JY23401041047396,声明作废。
●合肥灿鸿物流有限公司名下皖A92L2挂、皖A36Q1挂、皖A01R8挂、皖A39H6挂、皖A92U8挂行驶证、车辆登记证书、号牌丢失,声明作废。
●肥西县花岗镇英塘村股份经济合作社法人章丢失,编号:3401230312170,声明作废。
●合肥科昌物流有限公司 皖AE5916,行驶证、号牌、车辆登记证书遗失,声明作废。
●六安世纪物流有限公司车辆皖NG572(挂黄)遗失道路运输证(皖交运管六字341502278202号)经营许可证号:341502243619,声明作废。
●合肥瑶海何海云诊所,开户许可证遗失,开户行:徽商银行股份有限公司合肥大东门支行,核准号:J3610007060805,声明作废。由此引起的一切法律纠纷由本单位承担。
●安徽前天大药房连锁有限公司毛集实验区兴夏店遗失药品经营许可证(正本),许可证编号为皖CB554000289,现声明作废。
●安徽天迈宝智能科技有限公司(91340100396558106W)公章、法人章、财务章、合同章、发票章遗失,声明作废。
●上海梦初文化集团有限公司安徽第一分公司(统一社会信用代码91340202MAERAU5G6R)公章、财务专用章、法人(袁翠华)章遗失,声明作废。
●父亲何永朝,母亲赵宝霞,何长皓出生医学证明遗失,编号:C340257040,声明作废。
●钱嘉立执业药师注册证丢失,注册证编号:342222130520,声明作废。
●合肥市新站区凤兴群建筑劳务经营部(个体工商户)92340100MAK88EP87B公章遗失,声明作废。
●安徽信义合贸易有限公司公章(编号3412261077354)遗失,声明作废。
●合肥景霖盛科技有限公司91340104MAD4R5638Q公章、财务章遗失,声明作废。