

2026.3.17

星期二 丙午年正月廿九

今日8版 第9018期

全国数字出版转型示范单位

3月1日至15日成交量创下近五年来的半月度新高

## 合肥二手房交易迎来“小阳春”

## 2月,合肥二手房价格环比下降0.5%

在新建商品住宅销售价格指数方面,跟1月相比,合肥新房价格持平,分户型看,90-144平方米新房价格保持持平,大、小户型新房价格一涨一跌,90平方米及以下价格下降0.5%,144平方米及以上新房价格上涨0.2%。

在二手住宅销售价格指数方面,跟1月相比,二手房价格下降0.5%,分户型看,大、中、小户型全线下降,大户型降幅最大,为0.9%,90平方米及以下、90-144平方米二手房价格均下降0.4%。

除此之外,跟2025年2月相比,合肥新房价格上涨1.3%,二手房价格下降7.6%。

我省纳入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,跟1月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下降0.4%和0.2%,二手房价格分别下降0.5%和0.7%。跟2025年2月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下降3.8%和3.5%,二手房价格分别下降5.1%和6.5%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读,2026年2月份,总体看70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄、同比下降。新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。

在环比方面,2月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为持平。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%,降幅均收窄0.1个百分点。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有10个,持平城市有7个,合计比上月增加9个。

2月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.4个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%,降幅均收窄0.1个百分点。

## 近期合肥新房二手房交易量上扬态势明显

新房方面,克而瑞数据显示,3月9日至15日,合肥市新房成交套数环比上涨40.37%,成交面积环比增长28.67%,成交总金额环比提升20.61%。从贝壳平台3月2日至8日的成交结构看,新房住宅套均面积118.2平方米。其中,90-120平方米户型占比最高,达56.8%;120-144平方米及144平方米以上户型分别占31.1%和8.3%。

从区域表现看,3月2日至8日,天鹅湖中心区(政务区)二手房成交量涨幅最为显著,环比上涨207.7%,受益于大型地标商业落地利好,天鹅湖东祁门路沿线楼盘关注度明显提升;高新区和庐阳区紧随其后,涨幅分别为106.5%和95.8%;包河、蜀山、经开和滨湖等区域成交量涨幅亦均超70%。

二手房挂牌同样呈现积极变化。贝壳数据显示,3月2日至8日,合肥市二手房新增挂牌量环比增长10.1%,挂牌均价为14546元/平方米,环比增长4.5%。原因方面,一方面得益于传统销售旺季影响,成交量的持续上涨修复了业主信心,部分业主小幅上调挂牌价格;另一方面,政策窗口期临近也刺激了原本观望的业主,尤其是持有老旧、远郊房源的业主,希望借助“小阳春”行情完成资产置换,从而集中挂牌。

有分析人士认为,近期房企推盘节奏加快促使前期积压的购房需求集中释放。同时,当前执行的购房补贴政策将于5月14日截止,政策窗口期临近加速了部分购房者入市。此外,3月作为传统入学家庭购房的关键窗口期,优质教育资源区域的二手房成交明显升温。部分在春节期间观望的刚需客户也在加速入场,共同推高了市场成交量。

3月16日,国家统计局公布2026年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,跟1月相比,合肥新房价格持平,二手房价格下降0.5%。近期,合肥市房地产市场成交呈现活跃态势。其中,贝壳监测数据显示,3月1日至15日,合肥市二手房成交量累计环比增幅达136%,创下近五年来的半月度新高。

桑岩 记者 唐朝 沈娟娟

## 严惩违法违规行爲,线上线下一起抓

安徽开展药品经营环节“清源”巩固提升行动

02·安徽新闻

安徽修订科学技术奖励办法  
激发科技创新活力

02·安徽新闻

铜陵市义安经济开发区  
工业强区迸发新活力

03·综合新闻