



合肥市发布城镇房屋安检技术指南 引入“四色”评估等级

星报讯(桑岩 记者 唐朝) 近日,合肥市住房保障和房产管理局印发《合肥市城镇房屋安全体检技术指南(试行)》(下称《指南》)。《指南》适用于合肥市城区内国有建设用地上多业主住宅、公共建筑及经营性自建房,明确了房屋安全体检的分类、频次、评估标准及处置建议,为提升城镇房屋安全治理水平提供了技术支撑。

《指南》将房屋安全体检分为日常巡查、房屋结构安全体检、房屋安全专项体检和房屋安全智慧体检四大类。其中,日常巡查重点检查房屋使用行为、整体状态、构件损伤及围护系统,根据不同房屋

风险等级确定巡查频次:重点场所房屋每半年不少于1次,C级危房每季度不少于1次,D级危房每月不少于1次。

房屋结构安全体检则通过核查历史资料、现场调查及必要检测手段,对地基基础、上部承重结构和围护结构进行系统评估。体检周期根据房屋建成时间、结构形式和功能用途分类确定。建成使用超过25年的多业主住宅和公共建筑每5年体检一次;经营性自建房用作经营前须进行一次体检,此后每5年一次,超过25年的每3年至少一次;1970年至1990年建造的砖混结构房屋、预制多孔板楼房每2年至少体检一次。

同时,《指南》创新性地引入“绿、黄、橙、红”四色评估等级体系。体检机构根据地基基础、上部承重结构和围护结构三个分部的评估结论,按“就高不就低”原则确定房屋综合安全等级。

其中,绿色表示未发现安全隐患,可继续正常使用;黄色表示存在局部轻微缺陷,需加强日常巡查并及时修缮;橙色表示存在明显安全隐患,纳入“重点监管”台账,建议委托开展结构安全性鉴定;红色表示存在严重安全隐患,体检机构须立即报告属地部门,街道乡镇须立即组织采取警戒、围挡、撤离人员等应急措施。

《指南》明确,房屋结构安全体检机构

应同时具备独立法人资格、主体结构检测资质及相应设计技术水平,技术人员须具有建筑结构相关专业大专以上学历且从事相关专业工作3年以上。鼓励组建联合体,整合设计、检测、监测、科技等专业力量参与体检工作。

此外,《指南》强调房屋安全智慧体检,鼓励运用物联网传感器、无人机、信息化平台等新技术,对房屋进行动态监测与智能检查。智慧体检可独立开展,也可与结构安全体检、专项体检协同开展,推动房屋安全管理从“人工巡查、定期体检”的传统模式向“实时监测、智能预警、精准干预”的现代化治理模式转变。

天鹅湖边,3000个工作岗位已送来 不乏万元左右高薪岗位



星报讯(戴泉 记者 祝亮) 2月25日下午,“春风送岗促就业 真情相助暖民心”——合肥市暨蜀山区2026年春风行动就业援助季专场招聘会在蜀山区银泰in77广场举行(如图)。

为全力保障企业复工复产“加速度”、护航稳岗就业,合肥市、区人社部门广泛摸排企业用工需求,动员企业发布招聘岗位。活动现场,47家企业设台招聘,提供涵盖智能制造、现代服务、商贸物流、教育培训、医疗卫生、信息技术等多个行业领域3000余个就业岗位,充分满足不同年龄、不同学历、不同技能水平求职者就业需求。现场气氛热烈,求职者纷纷驻足企业展台,详细了解招聘条件、薪资待遇与发展空间。

记者在招聘会现场看到,招聘企业带

来了不少优质高新岗位,如华安证券招聘的理财顾问岗位,开出了“底薪8000+提成+奖金”的丰厚条件;安徽单招网招聘的管培生、课程顾问、新媒体运营、教务老师等岗位,薪资均给到了万元左右。

据悉,春风行动暨就业援助季活动将持续到3月底,下一步,合肥市人社部门将坚持主动靠前、精准服务、市县(区)联动、全域发力,通过优化重点企业用工服务、集中开展接工送岗行动、全面开展求职招聘对接、创新突破就业服务场景等系列举措,打出稳岗复工“组合拳”,切实以优质、精准、高效的就业服务,筑牢全市高质量充分就业基石,为合肥经济社会发展实现“开门红”提供坚实的人力资源保障。

一句话新闻

春节后复工复产有序推进,合肥经开区莲花中心怡莲园社居委开展安全专项检查,重点排查烟花爆竹等安全隐患、宣讲安全要求,引导商户遵守禁燃规定,依托网格化管理深化安全宣传,全力护航辖区复工复产安全。

记者 沈娟娟 通讯员 王心悦

合肥“庐州塔”首吊成功



星报讯(记者 王珊珊) 随着首节主塔钢结构精准起吊并平稳就位,位于合肥市庐阳区三十岗乡的“庐州塔”顺利完成首次吊装,标志着这座备受瞩目的超高层观测塔正式迈入主塔结构安装的新阶段。

庐州塔全称为400米大气环境气象梯度观测塔,其设计高度将刷新亚洲同类设施的最高纪录。本次吊装的首节钢结构重达36吨,主柱直径70厘米、高度11米,作为整座塔的受力核心,其成功安装为后续钢结构施工奠定了坚实基础。

作为集科研与观测于一体的大型科学设施,庐州塔设置23个固定观测试验平台与1个连续升降观测实验舱,实现对大气污染梯度、温室气体通量、气象全要素的精细化连续观测。项目计划于2027年9月全面完工,建成后,将为我国应对气候变化、大气污染防治及气象预报能力提升提供关键数据支撑。(图据合肥发布)

[wén míng]

文明餐桌

[cān zhuō]

市场星报
公益广告

粒粒不易 不倒不弃



打包不丢人
浪费才可耻

谁知盘中餐
粒粒皆辛苦

节俭

珍惜