



合肥市去年启动 34 个城市危房改造项目

星报讯(记者 唐朝) 2025 年,家住合肥市安庆路 120 号电影公司宿舍 4 号楼的孙林作全程见证了小区确定改造方式、户型设计、资金测算、拆除单位招选过程。从最初的抵触拘谨到后来的畅所欲言,业主们在表达诉求、参与方案研讨、监督决策执行中,完成了从“被动接受”向“主动决策”的转变。

记者从合肥市房产部门了解到,过去的一年里,该市把握城市发展从大规模增量扩张转向存量提质增效为主的形势变化,把投资于物和投资于人紧密结合,创新推进城市危险住房解危处置,探索建立房屋全生命周期安全管理制度,助力居住安全和居住品质同频提升。

城市危险住房多呈点状、零星分布,且大多地处老城区。据了解,合肥市在传统征迁模式之外,创新性地提供维修加固、翻建、重建、产权收购、协议搬迁、等价置换等 6 种不同的处置路径,引导居民算好资产增值和住房提升的“大账”。同时,对翻建重建方案中的户型布局、施工标准等焦点问题,建立“两轮意见征询”的民主决策机制。

在此基础上,合肥市选取居民改造意愿强烈的项目先行先试,2025 年全市 34 个城市危

险住房改造项目顺利启动实施,市科委宿舍等一批项目陆续实现危房焕“新颜”。

据介绍,合肥市危险住房改造与周边片区教育、养老等便民功能同步改善。合肥市齐云山山庄危房维修加固项目启动伊始,便确立了主楼引入社会资本打造养老社区、租金反哺垫付危楼改造资金的整体思路。如今,危楼加固已接近尾声,主楼也焕新升级为合肥市老城区里的养老中心,实现了居住功能和便民功能的“双向奔赴”。

此外,依托清华大学合肥公共安全研究院,合肥市建立完善建筑安全监测系统,为重点监测房屋加装监控结构变形、沉降等关键指标的物联网设备,全天候开展结构水平变形、倾角变形、应力变化等关键指标的在线监测,对预警信息和安全风险实行专家研判分析,为房屋安全风险防控提供信息化辅助支撑。

针对屋顶、外挑阳台、高层外立面等人工巡查难以覆盖的关键部位,合肥市利用无人机实行低空房屋安全巡检,依托双目视觉和三维红外感知系统,对屋顶、外墙等区域的疑似建筑病害进行可视化标注分析,帮助产权人和街道乡镇早发现、早介入、早处置、早消险。

合肥节水型生产生活方式 入选 2025 基层治水十大经验

星报讯(记者 沈娟娟) 1 月 4 日,第十五届年度“中国水利记忆·TOP10”评选结果揭晓,合肥“节水+科技”双轮驱动助力形成节水型生产生活方式入选 2025 基层治水十大经验,以年均仅 0.5% 的用水量微增长,有力支撑了同期全市 GDP 年均 11.2%、常住人口年均 2.4% 的快速增长,实现了地区生产总值从 5660 亿元到 1.3 万亿元的巨大跨越。

记者了解到,合肥市人均水资源量仅为全国平均水平的 21%。近年来,合肥市将城市更新、生态治理与科技节水聚合在一起,大力发展节水产业,推动节水新质生产力发展,以“节水+科技”双轮驱动助力形成节水型生产生活方式。

数据显示,合肥市 2024 年万元地区生产总值用水量较 2023 年同比下降 23.36%;万元工业增加值用水量同比下降 36.76%;再生水利用量约 2.5 亿立方米,同比增长 25%。

合肥将水资源短缺的“压力”转化成节水增效的“动力”,深入贯彻“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路,探索出一条以水资源集约节约利用支撑经济社会高质量发展的路径。

相关负责人表示,合肥这一“用水效率显著提升、经济规模快速扩大”的鲜明对比,生动诠释了节水就是开源、就是增效、就是保护发展潜力的深刻内涵,为同类缺水城市提供了破解水资源瓶颈的可借鉴经验。

合肥明珠大道下穿铁路工程完成重要节点



星报讯(记者 王珊珊 通讯员 张晓霜) 记者从合肥市重点局获悉,近日,明珠大道下穿合武绕行线、合西联络线工程迎来重要节点——顶进箱涵施工顺利完成。这一节点标志着工程主体结构突破

铁路阻隔,为明珠路下穿工程全线贯通奠定坚实基础。

据介绍,明珠大道下穿合武绕行线、合西联络线立交桥工程,西起集贤路,东至书箱路,全长约 278 米,道路规划红线宽度 28.6 米,自西向东以双向 4 车道连续下穿规划合武铁路线。针对铁路干线密集,地下管线错综复杂等难点,建设团队制定了专项施工方案与安全预案,稳步推进工程建设。明珠大道涉铁工程是连接经开区与高新区重要通道,目前该区域东西向道路仅有繁华大道、习友路,出行高峰期交通压力大,该项目建成后对改善群众出行意义重大。

合肥将再添一东西向交通枢纽

星报讯(记者 沈娟娟) 记者从合肥市获悉,G222 和县至襄阳高速公路肥西(丰乐)至舒城(千人桥)段项目建设近日展开交工验收,项目全面建成放行后,将为合肥再添一条东西向交通枢纽。

据介绍,该项目起于肥西县丰乐镇与 G3 京台高速交叉处,设置丰乐枢纽互通完成交通转换,向西跨越规划省道 S241、肖小河、规划县道 X015 及现状合九铁路,于刘城埂村北跨越规划省道 S440 设置丰乐互通,后折向西南跨越姚湾河,于汪滨圩美丽乡村西侧与规划 S19 淮桐高速交叉,继续向西南跨越规划县道 X225,终于合肥市与六安市市界丰乐河。

项目共设置互通立交 2 处,全线采用双向六车道高速公路标准建设,路线全长 10.111 公里,设计速度 120 千米/时,路基宽 34.5 米,采用沥青混凝土路面,桥涵设计汽车荷载等级采用公路-I 级。

据悉,G222 和县至襄阳高速公路肥西(丰乐)至舒城(千人桥)段是安徽省高速公路网“五纵十横”总体布局中的重要路段,建成后将打通国高网关键节点、完善区域路网衔接、激活老区产业与旅游、树立涉铁监理与施工标杆,同时为全线贯通与长三角至中西部协同筑牢基础。



无偿献血 无上光荣

市场星报
公益广告