

住房城乡建设部：

2026年城市更新和房地产这样干

记者23日从全国住房城乡建设工作会议上获悉，2025年全国住房城乡建设事业高质量发展取得新成效，城市更新取得重要进展，保交房任务全面完成，“好房子”建设起步成势。2026年，各地住房城乡建设部门将重点做好城市更新、稳定房地产市场等工作。

其中，围绕推进现代化人民城市建设：一方面将高质量开展城市更新，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造，完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积

极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设施生命线安全工程。另一方面，将高效能推进城市治理，推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管理进社区工作，运用好“接诉即办”等工作机制，深化城市管理和执法体制改革，持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设等。

围绕房地产市场，2026年将着力稳定房地产市场，重点工作如下：

因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设。

进一步发挥房地产项目“白名单”制

度作用，支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。

加快构建房地产发展新模式，有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

据央视新闻客户端

点亮微笑泾县

让泾川大地成为人们向往的“诗和远方”

04·特别报道

安徽将启动2026年城市危旧房改造

02·政务资讯

合工大“北斗+AI”
突破降雨预测瓶颈

03·安徽新闻

合肥两处热门地标
明确不开展跨年活动

05·综合新闻