



破解小区治理监督难题

合肥一社区探索业委会“年度审计”机制

记者 唐朝

合肥市一小区业委会主任挪用50万元公共收益用于个人使用,在年度审计中被发现,审计报告形成完整证据链,遏制了违规行为的进一步扩大,有关当事人被司法诉讼后承担后果。

这是合肥市新站高新区瑶海社区尝试业委会年度审计制度的一个典型案例。记者从合肥市房产部门了解到,该社区以审计监督为抓手,着力构建制度健全、执行有力、监督有效的小区自治机制,探索业委会规范运行新路径,在我省小区治理领域引发关注。

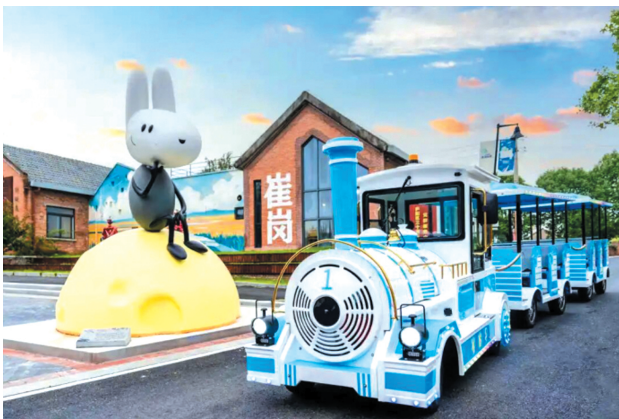
年度审计纳入业委会成立议事规则

随着城市住宅小区业委会成为业主自治核心载体,其运行规范性尤其是公共资金管理透明度,直接影响小区治理成效。

实践中,部分小区业委会因缺乏有效监督,出现资金管理混乱、支出不透明、决策程序缺失等问题,不仅损害业主权益,更易引发群体性矛盾。为此,合肥市新站高新区瑶海社区以审计监督为突破口,构建起业委会运行闭环监管体系,推动业委会从“被动接受监督”向“主动规范运行”转变。

在制度设计上,瑶海社区将“年度审计”与“离任审计”提前纳入业委会筹建议事规则,明确审计费用从公共收益列支,细化财务公开标准、审计程序及违规追责条款,确立业委会法律责任主体地位。审计工作由社区管委会牵头,从区审计机构库随机选取第三方单位,经业主大会表决后执行,确保审计的独立性、专业性与公信力。审计内容涵盖公共收益收支、维修基金使用等关键环节,结果全程向全体业主公示,实现“账目可查、流向可溯、问题可究”。

合肥这个网红村,发布了新计划!



星报讯(何晓璐 袁鸿雁 王宇婷 记者 祝亮)近日,“艺术崔岗·星空共鸣——崔岗艺术共创计划发布会·首期景贤示范项目”在合肥市庐阳区三十岗乡崔岗艺术村景贤书院启幕。

活动中,2026年崔岗艺术共创计划正式发布,崔岗村艺术乡建共创委员会揭牌成立。未来,崔岗将依托“政府引导、艺术家主导、村民参与、市场运作”的多元共生模式,开启艺术与乡村共生共荣的全新篇章。

随着艺术共创计划的发布,为期三天的乡村艺术嘉年华作为共创计划首期活动同步拉开帷幕,

同时,社区构建“社居委指导+业主代表参与+第三方专业审计”三级联动机制,社居委统筹协调,业主代表组成监督小组全程参与,第三方机构提供专业支撑,形成多方协同的监督合力。针对公共收益监管,部分小区还推行“双审计”模式,由业委会与物业公司分别委托审计机构审计,结果同步公示,对业主质疑实行“一对一回应+整改”机制,让公共资金使用更透明。

“年度审计”形成常态预警强化震慑

以瑶海社区辖区一小区为例,该小区在年度审计中发现业委会主任存在多次大额现金提取行为,审计机制提前预警,形成有效震慑,遏制了违规行为的进一步扩大。

审计过程中发现,该业委会主任挪用公共收益50万元用于个人使用,审计报告形成完整证据链,第三届业委会据此迅速提起法律诉讼,及时挽回损失,体现了审计在事中管控中的关键作用。在社区内的格兰云天小区,物业公司在公共收益使用前,与业委会、业主代表多轮协商,对改造项目的必要性、报价合理性进行充分论证,确保公共投入精准回应居民关切。项目确定后,物业公司通过公众号、公示栏、微信群等多渠道公示预算明细及进度安排,施工过程全程接受业主监督,并推行“终身质保”机制。同步利用部分公共收益开展“邻里百家宴”、困难家庭慰问等暖心活动,让公共资金改善硬件环境,提升居民归属感与幸福感。

“监督先行是业委会规范运行的根本保障,闭环监管体系有效破解了治理困境;合力监督是提升实效的关键,党组织引领、业主参与、第三方审计联动,推动小区治理走向‘共建共治’。”合肥市住房保障和房产管理相关负责人表示,构建公开透明的治理生态,更是推动业委会从“管理者”向“服务者”转型的核心,为小区和谐稳定筑牢基础。

据介绍,目前瑶海社区的“年度审计”机制已成为基层治理法治化、专业化的生动实践,为全省小区治理创新提供了经验。

幕,为公众带来可触可感的沉浸式体验。文化学者、知名艺术家、高校教授、企业家、返乡创业青年等齐聚一堂,围绕如何将艺术融入乡村振兴、如何激发文化内生活力等议题热烈交流,碰撞出兼具前瞻性与实践性的思想火花。此外,活动集中展示了崔岗村艺术乡建与首期景贤书院示范项目成果。“我为三十岗农产品代言”文创+农产品市集人气十足;罗耀东画展、财商艺术空间展等艺术展览引人入胜;庐州布染等互动体验,让参与

者在亲手创作中感受传统技艺与现代美学的美妙交融;庐州灯谜竞猜、世界非遗空灵鼓展演、胄雅茶会、古法烧道体验等丰富内容轮番上演。

从寂寂无闻的城郊村落,到艺术气息浸润的“网红乡村”,崔岗用12年时间,完成了一场由艺术引领的乡土焕新。自2013年首批艺术家入驻以来,这里已吸引77位艺术家签约,改造建成54个工作室。今天的崔岗,艺术已融入日常——书院廊下蓝染轻扬,村道墙面涂鸦生长,游客中心文创热销,逐步成长为融合原创艺术、乡土文化与休闲旅游的独特地标。

“共享电”点亮合肥夜市烟火气



星报讯(李岩 记者 祝亮)11月30日17时,夜幕降临,华灯初上,合肥市肥西县上派镇新华街的小吃集中区逐渐热闹起来。摊主程玉玲在明亮的灯光下利落地制作美食,香气诱人。与

以往不同的是,点亮她摊位的不再是那几块笨重且“不靠谱”的蓄电池,而是悄然进驻这片街区的“共享电”。

“我在这里摆摊5年多了,现在感觉越来越省心和踏实了!”程玉玲感慨道。过去每天无论收摊多晚,她回家第一件事就是给蓄电池充电,生怕影响第二天的生意。“最怕的就是电没充好,生意做到一半电就不够了,摊位前黑漆漆的,眼睁睁看着顾客失望地离开,只能心里干着急。”

这种困扰摊主们多年的难题,自今年9月起迎来了根本性的转变。国网肥西县供电公司在新华街小吃集中区正式建成投运了一组智能自助式用电装置,为摊主们带来了稳定可靠的电力供应。这种智能自助式装置的操作十分便捷。只见程玉玲掏出手机,扫一扫装置箱体上的二维码,填写简单的信息后,插上插座、合上空气开关,就立刻用上了稳定充足的电。“现在不仅电力足、电压稳定,更重要的是再也不用每天拖着笨重的蓄电池跑来跑去了。”程玉玲说。

更让她感到满意的是灵活的付费方式。用多少电就付多少钱,在手机上还能实时查看用了多少度电。这份方便和安全,让她感到格外放心。下一步,国网合肥供电公司将加快智能自助式用电装置的布点建设,力争2026年底全市布点超200个。同时,该公司还将进一步加大宣传推广力度,让更多“夜间经济”从业者了解并使用这一便民设施。

巧手筑框 拼贴美好

为丰富青少年的假期生活,关爱健康成长,通过趣味手工制作培养动手能力,发展兴趣爱好。近日,合肥市包河区骆岗街道官塘社区在党群服务中心开展“巧手筑框 拼贴美好”干花相框DIY活动。

活动中,志愿者老师向青少年详细讲解自然相框的制作步骤和注意事项,随后分发干花、树枝、胶水、相框等制作材料。青少年拿到材料后,充分发挥想象力,将风干的花朵、枝叶灵活搭配,运用五颜六色的干花植物标本在画纸上进行构思、排列与粘贴,不一会儿,一幅幅绚烂多姿的作品呈现在大家眼前,现场欢声笑语一片。

此次活动的开展不仅增强了青少年的动手能力,开阔了视野,提高了社区青少年的创作能力及思维能力,更使社区青少年深入了解了环境保护的重要性与必要性,培养了他们热爱大自然、爱护环境的美好品质。

记者 沈娟娟 通讯员 彭雪毅

合肥市公路管理服务中心庐江分中心
参与城市精细化管理志愿服务

自8月中旬开始,合肥市公路管理服务中心庐江分中心积极响应城市精细化管理提升行动,组织志愿者定期到社区参与城市精细化管理志愿服务活动,旨在倡导群众提升环保意识。

根据上级部门安排,庐江分中心包保范围为庐江县城周瑜大道(安德利酒店至三里小学路口)。截至目前,庐江分中心参与城市精细化管理集中整治行动45次。活动期间,志愿者们向群众普及城市精细化管理的意义以及参与方式,倡议大家从“旁观者”变成了“参与者”。宣传引导机动车辆在斑马线前主动缓行,非机动车骑行者佩戴头盔有序骑行等,开展巡查监督,持续整治违规停车、占道经营等现象,有效改善镇域环境卫生状况,提升了区域整体面貌。张林贵 谢谨

遗失声明

遗失杨竟(身份证号:34230119650915103X)警官证,证号:082535,声明作废。