



“微信小程序完成二手房交易”上线三天 房产中介表示对行业影响不大

据本报此前报道,9月20日,“合肥住房”微信小程序完成存量房交易功能优化,今后通过该平台无需中介也能完成二手房交易。新功能的上线是否会对相关行业造成影响?从数据上看,连日来,在中介平台的看房人数并无明显变化,也有房产中介从业人员认为,通过中介完成二手房交易的传统模式尚无法替代。

“个人房源”目前尚无图片上传

根据此前报道,今后,通过“合肥住房”微信小程序,二手房卖方实名认证后即可申请房源核验,提交信息后生成专属核验码;核验通过的房源可自主填写价格、户型、装修等信息发布,还能随时调整挂牌价或下架房源。买方则可根据区域、户型、面积等条件精准找房。

合肥市房产局相关工作人员表示,“合肥住房”微信小程序存量房交易功能优化后,无佣金能显著降低交易成本;买卖双方直接交流可增强信息对称性;还能提高交易效率,同时丰富交易方式、给双方更多选择,也能减少接听无效电话的困扰。

9月22日,记者打开了“合肥住房”小程序,按步骤完成身份核验后即可进入“存量房交易”板块。其中,在“我要买房”选项中选择“个人房源”,即可看到由卖方自行发布的房源。点击进入详细页面后可在显要位置看到房源核验码,以及该套房源的抵押情况、共有情况等信息。但记者注意到,目前“个人房源”中的待售房屋

均未上传实景图或户型图。

房产中介表示对行业影响不大

根据合肥贝壳找房发布的数据,在“合肥住房”微信小程序服务优化后的首日,即9月21日,该平台看房人数为2482人,较9月20日及一周前的9月14日均有所增长。

此外,合肥贝壳找房数据显示,9月22日该平台看房人数为1276人,相较于9月15日至9月19日的工作日期间平均每日约1551人的数字有所下滑。“这也属于正常现象,平时工作日的看房人数就是1000多人,一般不会超过2000人,具体数字每天会浮动。”合肥市包河区一家贝壳找房的工作人员说道。

“目前来看,此次功能优化对行业影响不大,基本只有买卖双方相互熟识,才会通过这种渠道交易,市场占比很小。”从事房产中介的合肥市民徐女士向记者说道,“二手房交易需要中介从中反复沟通,如果没有第三方,价格很难沟通到位。”

有业内人士表示,短期来看,二手房交易涉及产权核查、资金安全、税费核算等多个环节,房产中介在沟通协调上仍有不可替代性;此次“合肥住房”微信小程序功能优化,是借助数字化降低交易成本、提升信息透明度的积极尝试,能给买卖双方更多选择,或对刚需购房者更有吸引力;未来,官方平台更可能与传统中介形成互补,共同推动存量房交易市场多元发展。

记者 唐朝

安徽选手陈梅婷国际大赛披金挂银

星报讯(记者 江锐) 2025-2026赛季国际雪联自由式滑雪空中技巧水池大奖赛(中国站)近日在国家体育总局秦皇岛训练基地落幕。安徽选手陈梅婷表现出色,除了夺得女子个人项目冠军外,还和队友一起夺得混合团体项目的亚军。

此次赛事为期两天,设置男子个人、女子个人、混合团体3个竞赛项目。来自中国、澳大利亚、加拿大等5个国家的64名顶尖选手同台竞技,既有冬奥会冠军选手,也有初露锋芒的新生代力量。在比赛首日进行的女子个人项目比赛中,陈梅婷夺得冠军,冬奥会冠军徐梦桃、加拿大运动员玛丽昂·泰诺分获亚军和季军。在第二天进行的混合团体项目比赛,中国队包揽了该项目冠亚季军,展现出强劲实力。邵琪、陈硕、李心鹏组成的中国3队以总分387.16分获得冠军,陈梅婷、李天马、孙佳旭组成的中国2队获得亚军,徐梦桃、王心迪、齐广璞组成的中国1队获得季军。

据介绍,此次比赛是国内首次承办自由式滑雪空中技巧夏季水池国际比赛,作为新赛季国际雪联自由式滑雪空中技巧项目赛事的重要一站,本次赛事不仅为备战2026年米兰-科尔蒂纳冬奥会搭建了高水平竞技平台,而且将助力冰雪运动在国内的推广普及。

宣城:连续三次获评“全国双拥模范城”

宣城作为王稼祥的故乡、新四军军部旧址所在地,红色基因深厚,双拥传统绵长。近年来,该市始终把双拥工作摆在重要位置,以“全国双拥模范城”创建为牵引,在体系建设、政策创新、服务保障等方面持续发力,多项举措走在全省乃至全国前列,今年已经连续第三次获评“全国双拥模范城”。

建强体系、压实责任,筑牢双拥工作“压舱石”。宣城市坚持以制度为纲,构建“全域覆盖、协同高效”的工作体系,确保双拥工作始终高位推进。一是高位统筹定方向。将双拥工作纳入经济社会发展总体规划、党委政府重要议事日程,定期研究解决双拥工作中的重点难点问题。二是部门联动聚合力。市委退役军人事务工作领导小组(市双拥工作领导小组)成员单位按照“职责清单”各司其职,常态开展联络对接,及时解决军地需求;非成员单位主动融入双拥工作大局,每逢建军节、春节等重要节点,争相开展走访慰问、结对共建活动,形成“全员抓双拥、全域促共建”的浓厚氛围。目前,全市634个退役军人服务中心(站)申报全国示范型中心(站)全部一次性通过省级验收,基层服务能力显著提升。同时,坚持将双拥工作经费纳入同级财政预算,足额供给并逐年递增,为各项工作落地见效提供坚实保障。

2019年以来,连续7年做到部队供给与地方工资计发无缝衔接,安置岗位质量和进度均在全省领先。有效增强了“让军人成为全社会尊崇的职业”的社会感召力,让“最可爱的人”真正成为最受尊崇的人。

曹开发

泗县大庄镇:书香伴丰收,童心润田园 ——农家书屋开展丰收节主题阅读实践活动

金秋送爽,瓜果飘香。在第八个中国农民丰收节来临之际,泗县大庄镇曙光村充分发挥农家书屋文化阵地作用,将阅读推广与农耕体验深度融合,组织开展了一场别开生面的“书香伴丰收”主题实践活动,让孩子们在书香中感知农业文化,在劳动中体验收获喜悦。

活动伊始,书屋管理员带领孩子们开展自由阅读,从绘本故事、农业科普图书到民间传说,各类书籍吸引着小读者专注翻阅。随后,管理员以“丰收的由来”为主题,用浅显易懂的语言为孩子们讲解中国农民丰收节的意义、本地主要农作物种类及生长特点,尤其结合曙光村“梨瓜套种”的特色农业模式,讲述金丝绞瓜和梨树共生共长的趣味知识。

理论讲解之后,孩子们在管理员和志愿者的带领下,走进村旁的小宋梨园开展实地体验。眼下正值梨果成熟季节,枝头果实累累,呈现出一派喜人的丰收景象。孩子们一边聆听技术人员讲解梨树栽培、养护知识,一边亲手触摸果实、帮忙采摘,在实践中感受农业劳动的辛苦与快乐。本次活动是曙光村推动“书屋+农旅”融合发展的又一次生动实践。

刘娜英 王宝林

探馆 2025世界制造业大会 走进国家电网的“智慧电世界”

星报讯(李岩 记者 祝亮) “智造世界·创造美好”。9月20日,2025世界制造业大会在合肥滨湖国际会展中心隆重开幕,一大批全球制造业的前沿科技和代表性成果集中展示,吸引了众多观众驻足。值得一提的是,不少“黑科技”已运用于合肥电网的日常运维。

走进国家电网展台,仿佛置身于一个充满未来感的“智慧电世界”。在这里,电动汽车不仅可充电,还能反向放电;量子技术默默守护着电力精准传输;“虚拟电厂”高效调度着千家万户的能源……这些听起来颇具科幻色彩的场景,正是国家电网安徽省电力有限公司稳步推进的现实应用。

在“车网互动”展台,一座新能源汽车“光储充一体化”模型和V2G充电桩吸引了不少市民尤其是小朋友的注意。“您的电动车其实也是一个‘移动储能站’。新能源汽车不仅可以从电网充电,还可在用电高峰时段通过



V2G充电桩反向放电,实现‘车-桩-网’灵活互动。车主将电池中富余电量卖给电网,既缓解区域供电压力,还能获得额外收益。”国网合肥供电公司数字科技部专责方慧敏在现场热情地介绍。

随着市场化政策持续完善,未来将有越来越多的新能源汽车参与车网互动,成为电网的“充电宝”。

中国(合肥)服装原创设计基地亮相世界制造业大会

星报讯(王雪宁 记者 祝亮) 9月20日至23日,全球制造业的目光再次聚焦合肥,2025世界制造业大会在此盛大举行。中国(合肥)服装原创设计基地携旗下入驻企业参展,备受瞩目。

展会现场,中国(合肥)服装原创设计基地的展位集中展示了众多富有创意的原创服装作品及企业代表产品,从面料款式到设计理念,尽显前沿水准和新锐理念。基地入驻品牌——麓溪女装、爱革仕、美至文创、微光原创、金恩服饰、华织一、DIY工作室等多家企业,也纷纷携各自特

色产品亮相。除了传统服装原创设计深受市民喜爱外,微光原创设计的风格服装不仅在线上大受爱好者们的追捧,在线下展厅也收获了大量粉丝,另外主主动漫文创的美至文化创意产品同样备受青睐,吸引了不同年龄段的动漫爱好者齐聚展台,打卡拍照、洽谈合作,现场气氛热烈非凡。

据不完全统计,参展首日,中国(合肥)服装原创设计基地借助大会平台,与来自全国的参展商、采购商深入交流,接待意向客商数十家,收获线下流量数万人。