

2025.9.15

星期一 乙巳年七月廿四

今日8版 第8887期

市场星报

全国数字出版转型示范单位

新规守护“租”事安心

今起,《住房租赁条例》正式施行

《住房租赁条例》(以下简称《条例》)2025年9月15日正式实施。这个《条例》对出租承租活动、住房租赁企业和经纪机构的行为等都做了明确的要求,标志着我国住房租赁市场进入了有专门行政法规可依的新阶段。到底有哪些变化值得关注,来看记者的解读。

第一,对租户来说,租房有“法”可依了!从今天开始,当你租房遇到违法或者侵权行为的时候,你可以根据不同的情况,向住建、消防、市场监管或公安机关去投诉或举报。和住房租赁企业、房地产经

纪机构有纠纷,或者遇到比如擅自改造房屋结构或违规隔断出租等违反建筑安全、房屋用途变更等行为的,就找住建部门;治安管理类违法行为,找公安部门;出租房消防设施不达标、消防通道堵塞等安全隐患,找消防部门;租赁过程中的价格欺诈、虚假宣传等不正当经营行为,找市场监管部门。此外,基层调解组织或法院、12345政务服务热线、消费者协会,也是有效的投诉渠道。在投诉前,一定要准备好租赁合同、聊天记录、支付凭证等相关证据。

第二,以后租房一定要备案,因为遇到纠纷的时候能管大用!《条例》当中明确规定出租人需办理房屋租赁备案,中介机构若未按要求完成备案将面临罚款。以前租房,租房双方通过自主协商,拿着固定模板的合同直接签字就可以了。如果没备案,一旦出现纠纷就很容易扯皮。所以,合同备案是为了更好保障租赁双方的合法权益,让租赁交易和合同有备可查。可能有租户会认为,我的房东不愿去备案怎么办?放心,《条例》当中专门赋予承租人一定的自主权,明确规定,如果出租人未办理合同备案的,承租人可以办理备案。而且,备案还有个好处,租客有了备案合同,就可以更方便地办理居住证和提取公积金。此

外,从长期来看,备案还有助于推动租金透明化,有利于整治市场长期存在的“二房东”现象。

第三,租房新规的实施只是一个开始,随后的落实更加关键!一方面,各地还要根据《条例》,结合当地实际,加快出台地方性住房租赁条例;另一方面,各地需要强化监管的执行力度,对各类违规行为,该改正的限期改正,该处罚的依法处罚,让租赁关系越来越稳定、让租房纠纷越来越少。

据央视新闻

1~8月,安徽居民消费价格比上年同期上涨0.2%

星报讯(记者 沈娟娟)记者从国家统计局安徽调查总队获悉,2025年8月份,安徽居民消费价格同比持平,高于全国平均水平0.4个百分点;环比上涨0.3%,高于全国平均水平0.3个百分点。1~8月平均,安徽居民消费价格比上年同期上涨0.2%。

数据显示,在环比方面,8月,我省食品烟酒价格上涨0.6%。其他七大类价格环比两涨五降。其中,医疗保健价格上涨2.4%,居住价格上涨0.1%;衣着价格下降0.8%,生活用品及服务价格下降

0.2%,交通通信价格下降0.2%,教育文化娱乐价格下降0.1%,其他用品及服务价格下降0.1%。

而在同比方面,8月,我省食品烟酒价格下降3.6%,影响CPI下降约1.09个百分点。其他七大类价格同比六涨一降。其中,其他用品及服务价格上涨9.3%,医疗保健价格上涨7.6%,生活用品及服务价格上涨2.2%,衣着价格上涨1.8%,教育文化娱乐价格上涨1.2%,居住价格上涨0.3%;交通通信价格下降2.0%。

此外,2025年8月份,安徽工业生产者出厂价格同比下降3.6%,降幅较上月收窄0.5个百分点,降幅高于全国0.7个百分点,环比下降0.4%,降幅较上月收窄0.4个百分点,降幅高于全国0.4个百分点;购进价格同比下降3.9%,降幅较上月收窄1.2个百分点,降幅高于全国0.1个百分点,环比由上月下降0.7%转为上涨0.2%,涨幅高于全国0.2个百分点。1~8月份,安徽工业生产者出厂价格较上年下降3.0%,购进价格下降3.8%。

□ 中央媒体看安徽

铜陵政法系统深度融入长三角一体化发展

03·安徽新闻

马鞍山:汉马科技
跑出醇氢动力“芯”蓝海02·2025世界
制造业大会专版距 2025 世界制造业大会
2025 WORLD MANUFACTURING CONVENTION
开幕还有 5 天