



政企协同 奏响“好房子”建设新篇章

为深入贯彻落实党中央、国务院关于促进建筑业高质量发展、建设“好房子”的重要指示精神，积极响应2025年全国“质量月”“加强全面质量管理促进质量强国建设”的号召，9月5日，2025年合肥市质量月活动暨第一届“好房子”品质交付观摩会在包河区万科朗拾森屿举行。

毛天润



高位统筹 以政策导向绘就建筑业高质量发展蓝图

建筑业是国民经济的支柱产业，也是衡量城市发展质量的重要标尺。

近年来，合肥市始终将建筑业高质量发展摆在城市建设的突出位置，坚决贯彻落实国家及安徽省关于推进建筑业改革发展的各项决策部署，以满足人民群众对美好生活的向往为出发点和落脚点，将“好房子”建设作为提升城市功能品质、增进民生福祉的核心抓手，构建起“政府主导、部门协同、企业主责、社会参与”的工作格局。

包河区作为合肥市中心城区，始终紧跟市委、市政府决策部署，将“好房子”建设与城市更新、民生改善紧密结合，在土地供应、规划审批、配套建设等方面给予重点支持。



政企联动 以示范引领激活行业提质升级新动能

推动建筑业高质量发展，建设“好房子”，既需要政府的政策引导和监管保障，更需要企业主动担当、积极作为。

在观摩会现场，合肥市城乡建设局副局长魏邦仁在讲话中表示，要充分发挥龙头企业的示范引领作用，带动全市建筑企业形成“比学赶超”的良好氛围，共同推动工程质

量优质、精品。

作为积极响应政府号召、践行“好房子”建设的代表性企业，万科苏皖公司在此次活动中展示了朗拾森屿项目的建设成果，为行业提供了鲜活案例。

魏邦仁在现场对万科的实践成果给予高度评价。朗拾森屿项目的建设经验，充分体现了企业对“好房子”内涵的深刻理解，也为全市建筑企业树立了标杆。

本次活动，在场的其他企业表示将以万科为榜样，主动对标先进、查找差距，将“好房子”理念融入项目建设全过程，从细节处提升居住品质，真正让市民住得安心、舒心、暖心。

民生为本 以品质交付书写人民群众幸福答卷

一直以来，合肥市始终坚持“以人民为中心”的发展思想，将“好房子”建设与民生改善深度融合，通过优化住宅供给结构、提升居住环境品质、完善公共服务配套，切实解决群众“住房难、住房烦”等问题。

在此次“质量月”活动中，合肥市除举办品质交付观摩会外，还同步开展“业主开放日”“质量知识科普”“家装咨询服务”等系列活动，让群众零距离接触工程建设过程，了解质量管控细节，增强对“好房子”的认同感和信任感。

据朗拾森屿项目负责人陶辉介绍，此项目严格遵循合肥市“好房子”建设标准，围绕“安全、舒适、绿色、智慧”四大核心要求，在产品场景、工程品质、客户服务、居住体验四个维度进行探索实践：

在场景营造上，以“人与自然和谐共生”为理念，打造城市活力节点、社区共享空间、归家景观动线等多样化公共区域，增设万科植物园等生态场景，让社区成为居民交流互动的“温暖港湾”；

在工程品质上，坚守“万科质造，眼见为实”的准则，通过优化建筑立面设计、升级公区装修标准、完善景观绿化配置，同时引入智能化施工设备和信息化管理系统，实现工程质量全程可追溯；

在客户服务上，构建“从签约到入住、从安居到乐居”的全生命周期服务体系，提供交付前工地开放、交付中全程陪同、交付后长效运维等服务，切实解决业主后顾之忧；

在居住体验上，通过组织睦邻节、亲子活动、文化沙龙等社群活动，营造“邻里和睦、活力向上”的社区氛围，让“好房子”不仅是物理空间的承载，更是生活品质的象征。

展望未来 以持续发力谱写建筑业发展新篇

此次合肥市质量月活动暨“好房子”品质交付观摩会的成功举办，不仅为全市建筑企业搭建了交流学习的平台，更凝聚了政企协同推动建筑业高质量发展的共识。

站在新的起点，合肥市将以此次活动为契机，持续深化建筑业改革创新，加快推动建筑业从“规模扩张”向“质量效益”转变，从“传统建造”向“智能建造”升级。