

“房东税”即将开征？多方表示消息不实

星报讯(记者 唐朝)《住房租赁条例》(下称《条例》)将于9月15日正式实施,这是我国第一部专门规范住房租赁的行政法规。随着《条例》即将落地,征收“房东税”的说法近期在网上流传。对此,业内人士及税务部门表示,网传征收“房东税”的消息并不属实。

据了解,《条例》明确,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案;出租人和承租人通过住房租赁经纪机构签订住房租赁合同的,由住房租赁经纪机构办理住房租赁合同备案;县级以上地方人民政府房产管理部门应当与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。

随着《条例》实施日期临近,征收“房东税”的消息开始流传,有网友将条例中“备案”的要求与“新增税种”关联,

认为备案和信息共享意味着将向房东征收税款。

但记者在采访中了解到,网传的“房东税”并非新出现的税种。“网上流传的‘房东税’并不属实。”在合肥市从事房屋中介工作多年的徐女士称,“所谓的‘房东税’包含的内容,其实并没有额外增加租房税费。”徐女士表示,目前个人出租非住宅房屋,如商铺、写字楼等,会征收租金5%的增值税等税款;出租住宅项目,月租金10万元以下免税。

安徽省房地产业协会副秘书长郭红兵在接受记者采访时表示,《条例》中并未增设新的税种,税收制度尚未发生重大变化。

“实际上并不存在‘房东税’这一说法。”郭红兵说道,“房屋对外出租,取得收入后需依法纳税,这是长期以来就存在的税项,正常出租的房屋,其租金都应是包含税收的。”

同时,郭红兵表示,《条例》的出台,将对住宅市场的租

赁行为起到规范管理作用,涵盖出租信息以及出租个人收入的公开与透明。“当然对于部分房屋出租者,若其他收入较低,是否符合免税条件或适用退税政策,还需要向当地税务部门咨询。”郭红兵说道。

郭红兵认为,待《条例》实施后,将为出租方与承租方提供法律层面的保护,能够有效遏制租赁过程中的各类乱象,例如房屋过度分割、未到租期就强制清退等。“这还需要一定的时间,因为《条例》属于全国性法规,地方政府还需进一步出台更为细致的实施细则。”郭红兵说道。

此外,安徽省12366纳税服务热线、合肥市包河区税务局税费服务运营中心相关工作人员均表示,目前没有收到有关征收“房东税”的通知或文件。“需要注意的是,房屋出租人应当依法向承租人开具租金发票。”合肥市包河区税务局税费服务运营中心工作人员说道。

马鞍山:畅饮啤酒节,体彩送清凉



星报讯(记者 江锐)8月3日至12日,第四届青岛啤酒节在马鞍山举行,现场气氛热烈。马鞍山体彩分中心积极融入这一高人气平台,精心策划组织,将责任彩票理念深度融入节庆活动,聚焦“反诈宣传”和“引导理性购彩”两大核心,生动展现了中国体育彩票的责任担当与公益属性。

在活动核心区域,主席台电子大屏成为传递体彩公益责任的重要窗口,屏幕上持续播放体彩公益金和责任彩票短片。活动现场,体彩工作人员积极向公众普及责任彩票理念,耐心讲解体育彩票的公益本质,强调购彩是支持公益的娱乐方式,引导公众量力而行、理性参与,远离非理性购彩行为,并重申未成年人不得购彩及兑奖的规定。为守护群众利益,分中心联合现场公安民警,

共同开展了反诈宣传活动。通过发放宣传资料、提供现场咨询等方式,有效提升了公众的安全防范意识和识别能力,彰显了体彩中心高度的社会责任感。

针对啤酒节期间天气炎热、人流密集的特点,马鞍山体彩分中心将关怀落到实处,特别准备了印有“快乐购彩五知道”“未成年人购彩危害”等责任彩票宣传内容的主题折扇,在炎炎夏日为参与者送去清凉。这些折扇兼具实用与宣传功能,成为传递健康购彩理念的移动载体。

此次深度参与青岛啤酒节活动,是马鞍山体彩分中心积极融入城市大型活动,践行社会责任的成功实践。通过场景化、生活化的宣传方式,有效向广大市民传递了责任彩票理念,普及了理性购彩知识,强化了体彩的公益形象和社会责任担当,为持续构建“负责任、可信赖、高质量发展的国家公益彩票”形象提供了有力支撑。

462个岗位! 省直机关事业单位公开招聘

我省坚持把高校毕业生就业工作摆在首位,继续发挥省直机关事业单位示范引领作用,拓宽就业见习渠道,缓解就业压力,促进更多未就业高校毕业生等青年通过见习提升就业能力、尽早实现就业。经岗位征集审核,2025年在省直及中央驻皖有关党政机关和参公管理、公益一类事业单位开发462个就业见习岗位,招募就业见习岗位在安徽省人力资源和社会保障厅网(hrss.ah.gov.cn)、安徽公共招聘网(www.ahggzp.gov.cn)统一发布。

招募条件:皖籍或在皖就学的离校2年内(2024届、2025届)未就业高校毕业生、16~24岁登记失业青年【2000年10月至2009年10月期间出生(以实际上岗时间安排推算)】。

报名人员还必须符合以下条件:

具有中华人民共和国国籍;遵守宪法和法律;具有良好的品行;适应岗位要求的身体条件;以前从未参加过就业见习(含省外);岗位所需要的其他条件。

就业见习报名采用网络报名方式进行,报名网站为安徽公共招聘网(www.ahggzp.gov.cn)。报名时间为2025年8月25日9:00至9月1日24:00,逾期不再补报。报名人员需网上填写姓名、身份证号、学历、专业、联系方式以及就业困难类别等基本信息,报名人员填写的信息必须与本人实际情况一致,凡弄虚作假的,一经查实,取消其报名资格或见习资格。每位报名人员限报一个岗位。

9月10日至9月26日,见习单位与报名人员进行岗位匹配,报名人员填写《省直机关事业单位公开招聘就业见习人员报名表》(表格由见习单位提供),见习单位审核报名人员身份证、毕业证等证件信

息。见习单位按照人岗相宜原则,根据见习岗位需求等情况进行岗位匹配。同一岗位报名人数超过计划数的,在人岗相宜的同等条件下,优先安排脱贫户家庭毕业生、零就业家庭毕业生、城乡低保家庭毕业生、就业困难人员家庭毕业生;余下岗位人员配置,由见习单位结合专业相关、报名先后顺序等情况自主确定,但不得通过考试竞争选拔等方式设置门槛。

集中公示无异议的,见习单位与见习人员签订《就业见习协议书》,明确见习期限、岗位职责、见习待遇、见习计划安排、双方权利义务、解除终止协议条件等内容。就业见习协议书一式三份,就业见习人员、见习单位各执一份,一份报省人才综合服务中心备案。见习单位可根据工作需要安排见习人员体检,体检费用由见习单位支付。对保密有特殊要求的见习单位,要单独和见习人员签订保密协议。

据悉,按照国家和省有关文件规定,就业见习是就业准备活动,见习人员与见习单位不建立劳动关系。见习期限一般为3~12个月,具体可根据见习人员特点和岗位要求,由见习单位和见习人员协商确定。

见习期间,省人才综合服务中心会同有关部门,为见习人员按月发放基本生活补贴,补贴标准为每人每月2000元;同时,为见习人员集中购买人身意外伤害保险;有条件的见习单位可为见习人员购买商业医疗保险,提高见习保障水平。见习期满后,对就业见习优秀人员,见习单位可出具鉴定材料,如本人同意可放入个人档案。

据安徽发布

安徽将再添一段高速!

近日,安徽交控集团牵头组建联合体,成功中标S36宣东高速石台至东至段特许经营项目。S36宣东高速石台至东至段是我省“五纵十横”高速公路网中“横九”的重要组成部分,全长约60公里。路线起自池州市石台县横渡镇北侧,终于东至县尧渡镇境内,接入G35济广高速良田枢纽,采用双向四车道标准建设,设计速度为100公里/小时。

该项目的建设对完善池州市高速公路路网结构、构建皖南国际文化旅游示范区“快进”交通网络,以及推动长三角一体化发展等均具有重要意义。

据安徽发布

合肥入选全国城市一刻钟便民生活圈

近日,商务部公示全国第二批城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点评审结果,拟确定30个地区作为试点,合肥市成功入选。自2022年成功入选全国第二批城市一刻钟便民生活圈试点以来,合肥市通过实施城市一刻钟便民生活圈建设试点三年行动,按照“缺什么补什么”原则,配齐试点基本保障类业态,发展品质提升类业态。截至目前,全市已成功建设33个便民生活圈试点社区,新建成和改造便民商业网点6千余个。便民服务圈已经服务居民70万人,带动居民就业10万人。

据中安在线

绩溪县扬之小学举办毕业生古筝独奏音乐会



8月17日晚,绩溪县图书馆内弦音袅袅,由华律音乐艺术空间主办、绩溪县文化馆指导的欧阳慧君小学毕业古筝独奏音乐会在此温情上演。数百名音乐爱好者与亲友齐聚一堂,共同聆听这场以乐为礼的毕业答卷——6首风格鲜明的独奏与3首灵动的合奏、重奏曲目,交织成一场跨越地域与时代的音乐对话。

从灵秀的湖南水乡到傣家月夜,从渠水潺潺的田间到红旗漫卷的井冈山,再到黄沙无垠的西部大漠,欧阳慧君以摇指、点奏、揉弦、颤音、滑音等丰富技法,在琴弦间编织出横跨千里的音乐画卷。传统民乐的厚重底蕴与现代演绎的创新张力在此交融,让人沉浸其中。

据悉,这位扬之小学的毕业生与古筝的结缘始于一次偶然,从初识琴弦的生涩到技法日渐娴熟,五年多的学琴路,她在系统培养下屡获佳绩——在刚结束的宣城市第二届古筝大赛中,她更是一举斩获一等奖。

“这场音乐会是‘传统文化进校园’的生动实践,为青少年传承民乐搭建了鲜活平台。”绩溪县文化馆负责人周蓓蓓在致辞中说道。而华律音乐艺术空间坚持的“技能培训与文化浸润并重”教学模式,也正成为地方艺术教育的亮眼标杆。

朱孝龙 曹开发