



市场星报电子版 www.sxcb.com.cn
安徽财经网 www.ahcaijing.com



深马慈湖高新科技产业园： 产城融合新标杆

吕祥祥 记者 张发平 文/图

在长三角一体化发展国家战略纵深推进的背景下，一座横跨深圳、马鞍山两地资源优势的产业新城正加速崛起。作为安徽省发改委重点建设项目和马鞍山市科技创新“一号工程”，深马慈湖高新科技产业园以25亿元总投资、200亩产业用地的宏大规模，构建起电子信息与智能制造双轮驱动的创新生态圈。这座由深业集团与马鞍山市政府携手打造的产业地标，正以“产城融合3.0模式”重新定义长三角产业升级路径。



跨区域合作的“深马样本”

据介绍，深马慈湖高新科技产业园以深业集团“产城创新建设者、幸福民生运营商”的理念为引领，正通过精准的产业定位、高效的资源整合与完善的配套体系，成为马鞍山融入长三角一体化发展的产业新引擎。

“这是深圳经验与马鞍山禀赋的化学反应。”慈湖新区相关部门负责人在项目现场介绍，产业园依托深业集团40年产业运营积淀，创造性提出“深圳研发+马鞍山转化”“湾区资本+长三角制造”的协同机制。作为深圳市国资委直管企业，深业集团携旗下63座产业园区的成熟经验，为项目注入全链条产业服务基因。

数据显示，该项目一期建设的18栋高标准厂房已实现25%预招商，其中来自深圳及长三角地区的半导体封装测试、工业机器人等高新技术企业占比达55%。

“我们看中的是这里‘1小时长三角产业圈’的独特优势。”首批入驻企业科睿微电子负责人表示，园区距南京禄口机场仅60分钟车程，宁马城际S2号线开通后，到南京南站的时间将缩短至25分钟。

硬核配套构筑产业生态圈

深马慈湖高新科技产业园规划用地约200亩，总投资25亿元，其中一期用地100.66亩，投资11亿元。项目规划建设20栋单体建筑，包含18栋高标准框架厂房、1栋7层人才公寓及1栋配电设施。紧扣马鞍山市“3+1”主导产业集群规划，重点聚焦电子信息、智能制造两大方向，依托深业集团在工业科技产业园领域的开发、招商及资源整合优势，聚合长三角、珠三角优质科技产业资源，打造集生产制造、研发设计、配套服务于一体的都市型创新科技产业集聚示范区。

走进园区建设现场，7层人才公寓的钢结构已拔地而起。深马慈湖高新科技产业园负责人透露：“除标配的5G智慧园区系统外，我们特别配置了3000平方米共享实验室和产业基金对接中心，这是深业‘科技园区+金融资本+孵化加速’三位一体模式的落地实践。”

这种生态构建能力源自深业集团的深厚积淀。截至2024年，该集团运营的产业园区已培育上市企业202家，其在天安数码城打造的“企业成长路线图计划”，成功将初创企业孵化周期缩短30%。马鞍山市发改委有关负责人指出：“产业园导入的不仅是企业，更是涵盖政策对接、技术转化、人才培育的创新雨林系统。”



深马慈湖高新科技产业园航拍

交通动脉激活区位价值

在最新发布的《南京都市圈产业协同发展规划》中，深马产业园所处的慈湖高新区被列为“宁马一体化先行区”。项目所在的“两纵两横”交通网正加速成型：东侧宁马高速扩建工程将于2025年竣工，西侧长江黄金水道可直达上海洋山港。南京都市圈轨道交通规划显示，2026年通车的宁马城际将在园区3公里处设立站点。

“这里每平方米厂房租金仅为南京的60%，但人才储备质量相当。”苏州某智能装备企业招商总监算了一笔账：通过沪武高速转运原材料，物流成本可降低18%。目前，园区已与马鞍山职业技术学院共建“订单式”人才培养基地，年输送技能型人才超800人。

数字赋能打造智慧标杆

在产业园智慧运营中心，大屏实时跳动着能耗、安防、企业服务数据流。这是深业集团移植深圳光明科学城的“产业大脑”系统，通过物联网平台实现“一屏观全域”。据技术人员演示，企业通过APP可一键预约共享会议室、申请政策代办，系统自动匹配产业链上下游企业。

这种数字化治理成效显著。试运营阶段，园区企业平均办事效率提升40%，物业管理响应速度缩短至15分钟。产业园负责人透露，二期工程将建设5万平方米的智能制造创新中心，引入深圳清华大学研究院的“工业互联网+”平台。

政企协同 创新机制突破

为推动项目高效落地，马鞍山市创新实施“深马特别合作区”机制，设立跨部门工作专班。慈湖高新区行政审批局数据显示，产业园项目从签约到开工仅用58天，创下当地重大项目落地新速度。“我们复制了深圳‘拿地即开工’模式，并联审批事项从12项压缩至5项。”专班工作人员介绍。

更关键的突破在政策协同。园区试点“长三角科技创新券通兑”，企业可使用马鞍山发放的创新券购买上海、深圳的科技服务。马鞍山市科技局统计，该政策试行半年已促成12家企业与沪深科研机构合作，技术合同成交额达3200万元。

未来展望： 创新策源地加速成型

随着首期工程2025年全面竣工，产业园预计年产值将突破30亿元，带动就业2000人。深业集团规划三年内在此设立长三角产业基金区域总部，计划投入5亿元培育本土独角兽企业。

“这不仅是产业载体，更是区域协同创新的实验场。”马鞍山市发改委有关负责人表示，深马模式将为安徽承接粤港澳大湾区产业转移提供可复制的经验。在长三角一体化发展蓝图上，这座跨越1600公里的“产业桥梁”，正书写着跨区域高质量发展的新范式。

从深圳湾到慈湖畔，深马慈湖高新科技产业园以敢为人先的魄力，构建起资金、技术、人才跨区域流动的“超级管道”。在这里，产业空间的物理叠加正催生创新要素的化学反应，一个立足长三角、链接粤港澳的产业新高地轮廓已然清晰。这座产城融合新标杆的崛起，不仅为马鞍山转型发展注入强劲动能，更成为观察中国区域协同创新的重要窗口。



入驻企业申东机械



入驻企业金凌仪器



入驻企业普锐斯



入驻企业创胜机械