



合肥新规保障房屋征收评估公平

星报讯(记者 王珊珊) 近日,记者从合肥市城乡建设局获悉,为维护房屋征收当事人合法权益,《合肥市国有土地上房屋征收评估管理办法》已印发,将于2025年6月1日起施行,有效期3年。

房屋是群众家庭主要固定资产,评估作为房屋征收法定程序,其公平合理性关乎群众根本利益。新规旨在规范国有土地上房屋征收评估活动,保证结果客观公平。

新规要求市城乡建设局对从事相关评估业务的机构实行动态信用管理。被征收人协商选定或征收部门组织选定的评估机构,需使用市城乡建设局公布的合肥市房屋征收评估服务机构。评估机构、注册房地产估价师及相关委员会成员应遵循独立、客观、公正原则开展工作,任何单位和个人不得干预房屋征收评估、鉴定等活动。

在程序方面,区房屋征收部门要将所有评估服务机构的名称、资质、信用等信息在征收范围内公示,供被征收人选定。协商选定评估机构需经三分之二以上(含三分之二)被征收人或

其代表同意,协商不成则通过公开抽签、摇号等方式选定。选定后,区房屋征收部门作为委托人,需向评估机构出具委托书并签订合同,明确评估时点、范围等基本事项。评估机构开展作业时,区房屋征收部门要核验相关人员信息,评估机构则需按约定提供预评估报告。经评审或修正无异议后,预评估结果将被确定为项目货币补偿基准价,拟定补偿方案并在征收范围内公示,公示期间评估机构要安排注册房地产估价师现场解释说明。

此外,新规明确了评估服务机构及从业人员的禁止行为,划定了“红线”。如采取不正当竞争、伪造资质等级、擅自转让业务、索要额外酬金、出具虚假报告等。在日常监管中,一旦发现上述行为,市城乡建设局将暂停该机构承接相关业务,情节严重的解除协议,将其除名并移交有关部门处理。新规的实施,将为合肥市国有土地上房屋征收评估工作提供有力规范,切实保障群众合法权益。

杏林社区开展反邪教普法宣传活动

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 龙智超 陈正孙雨静) 为进一步提高社区居民对邪教本质及危害的认识,增强群众防范和抵制邪教的意识与能力,营造崇尚科学、反对邪教的浓厚氛围,近日,合肥市蜀山区三里庵街道杏林社区、三里庵街道司法所、国购广场组织开展“崇尚科学,反对邪教”反邪教普法宣传活动,吸引了众多居民积极参与。

活动现场,工作人员通过设置展板、悬挂横幅、发放宣传手册等多种形式,向居民普及反邪教知识。展板上生动形象地展示了邪教的起源、特征、危害以及邪教与宗教的区别等内容,图文并茂的形式让居民们一目了然。宣传手册中不仅有法律条文对邪教的界定和惩处规定,还列举了大量真实案例,让居民深刻认识到邪

教对个人、家庭和社会造成的严重破坏。

此外,三里庵街道司法所还为居民深入解读反邪教相关法律法规,引导居民树立法治观念,学会运用法律武器保护自己和家人。

许多居民纷纷表示,通过此次学习,不仅增强了反邪教意识,还提高了法律素养,收获颇丰。

此次宣传活动的开展有效提高了社区居民识别邪教、抵制邪教的能力,进一步增强了居民的法治观念和防范意识,为构建平安、和谐、法治的社区环境奠定了坚实基础。

下一步,杏林社区将持续推进反邪教、法律援助、扫黑除恶普法宣传工作,创新宣传形式,扩大宣传覆盖面,让法治观念深入人心,共同守护美好家园。

牌坊乡:蔬果产业绘就乡村振兴新图景

星报讯(记者 赵汗青 通讯员 张文) 初夏时节,走进肥东县牌坊回族满族乡,可以看到一排排整齐连片的蔬菜大棚。田间地头,农户们正忙着采摘新鲜的樱桃、分拣饱满的西红柿、装运翠绿的杭椒,一辆辆满载蔬果的货车整装待发,铺展出一幅产业兴旺的乡村振兴画卷。肥东荣建杭椒蔬菜专业合作社作为当地蔬菜种植龙头企业,该合作社带动周边700多户农户发展标准化种植,户均年收入近30万元。

近年来,牌坊乡立足区位优势,大力发展特色蔬果产业。通过“龙头企业+基地(农户)、龙头企业+农民专业合作社+基地(农户)”的发展模式,全乡已形成1.9万亩的规模化蔬果种植

基地,年产各类优质蔬果7万余吨。其中,杭椒种植面积近万亩(含复种),年杭椒产量3万吨,成为合肥市重要的“菜篮子”基地。

产业发展埋头干,乡村振兴扎实走。牌坊乡正全力构建“四季有鲜果、月月有蔬菜”的产业格局。牌坊乡正加速推进杭椒服务中心项目建设,规划打造万亩杭椒服务中心,配套建设农产品仓储冷链、展示交易、电商直播等功能区域。未来,这里将成为集种植、加工、销售、体验于一体的综合性产业基地,推动蔬果产业向精深加工领域延伸,让更多群众共享产业增值带来的红利,走出一条具有牌坊特色的乡村产业振兴之路。

泗县:金银花开“金银”来

星报讯(王宝林 记者 禹志强) 初夏时节,草木繁茂,泗县刘圩镇的金银花进入采摘旺季。村民们穿梭在“花海”中,熟练采摘,一派忙碌的丰收景象。近年来,泗县刘圩镇紧扣“一镇一特”目标,大力发展金银花特色产业,走出了一条产业兴旺、农民增收的乡村振兴新路子。

在刘圩镇刘大路边侧,连片种植的200余亩金银花基地蔚为壮观。这里种植的抗旱、耐寒、耐瘠薄、耐盐碱的优质金银花品种,在技术团队的精心培育下长势喜人。

基地聘请山东、湖南等地技术专家,研发出“丰满花二号”新品种。通过“公司+基地+合作社+农户”的运营模式,丰满农业科技有限公司带动周边百余户农民参与金银花种植,实现农户户均增收3万元以上。刘圩镇相关负责人表示,如今全镇金银花种植面积超过一千亩,下一步,将继续加大对金银花产业的支持力度,让“金银花”绽放出更加绚丽的光彩。

国赛双冠军! 合肥市行知实验中学在全国啦啦操锦标赛中再创佳绩



5月21日,2025年全国啦啦操锦标赛在合肥新站高新区少菱体育中心火热进行,合肥市行知实验中学逐梦星轨啦啦操队在比赛中脱颖而出,在公开少年乙组-大集体组街舞自选动作、公开少年乙组-花球校园啦啦操示范套路(第三套)两项赛事中勇夺冠军。 王子业

开展防溺水宣传 团扇送清凉

星报讯(记者 赵汗青 通讯员 常慧慧) 近日,肥东县陈集镇利用逢集日人流量大的契机,组织民政、综治、司法等部门开展防溺水水宣传进集市活动。

活动通过发放定制团扇、致家长一封信等“接地气”方式,将防溺水知识送到群众“家门口”。在集市入口处的宣传台前,工作人员向赶集群众发放印有防溺水漫画、警示标语和急救知识的团扇。这把安全团扇以青荷碧水为底纹,搭配朗朗上口的顺口溜设计,团扇背面印着“七不一会”安全口诀,既能扇风纳凉,还能随时学习防溺水知识,吸引了众多村民驻足领取。赶集的李大姐边摇扇子边称赞:“这个扇子设计得真不错,既能扇风,又能提醒我们注意防溺水。我孙子就喜欢去水边玩,回家得把扇子挂墙上提醒他。”活动同步发放《致家长的一封信》,信中详细列举了防溺水注意事项和24小时应急救援电话,提醒家长要切实履行监护责任。

绿色生活

低碳出行
GREEN LIFE 为您点赞

低碳出行
为您点赞

市场星报
公益广告