

2025.5.21

星期三 乙巳年四月廿四

今日8版 第8789期

全国数字出版转型示范单位

LPR 迎来年内首降

据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2025年5月20日,贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.00%,5年期以上LPR为3.50%,均较前期下调10个基点。据悉,这也是LPR年内首降,在此次报价公布之前,LPR已连续6个月保持不变。

分析指出,LPR下调将进一步降低企业、居民融资成本。以居民房贷为例,对于100万贷款本金、30年期、等额本息的个人按揭贷款而言,此次LPR下降10个基点,月供额减少约54元,总还款额减少约2万元。

“近日公积金贷款利率下调0.25个百分点,对于部分城市而言,释放了公积金贷款利率与住房商业贷款利率之间的利差空间,有利于住房商业贷款利率的进一步调整优化。”中指研究院政策研究总监陈文静表示,两者结合将进一步降低购房者的购房成本,支持居民住房需求释放,对巩固房地产市场稳定态势将发挥积极作用。

招联首席研究员、上海金融与发展实验室副主任董希森提醒,LPR下降并不直接意味着新增房贷利率一定下降,房贷实际利率是由LPR与加点组成,各家银行加点情况有所差异。但对存量房贷利率来说,LPR下降就意味着实际房贷利率下降,但下降的时间点会有细微的区别,这与重定价日有关。

市场对本次LPR调整已有预期。5月7日,

央行宣布推出全面的“降息”措施——从5月8日起,下调政策利率即7天期逆回购操作利率10个基点;降低结构性货币政策工具利率25个基点;5月15日,全面降准0.5个百分点。下一步,还将通过市场利率定价自律机制,推动存款利率进一步下降。

同在20日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、招商银行等银行集体下调存款利率,涉及多类存款产品。其中,定期整存整取一年期下调15个基点至0.95%,三年期和五年期下调25个基点,分别至1.25%和1.3%。这是今年以来银行首轮存款利率下调。据计算,本轮利率调降后,定期整存整取10万元存一年利息将减少150元,20万元存三年利息将减少1500元。

分析认为,存款利率下调幅度大于LPR降幅,有助于降低银行负债成本,为LPR报价的下调创造空间。

今年LPR是否还会继续下降?董希森认为,如果政策利率和存款利率继续降低,金融机构资金成本持续下行,LPR仍有下降的空间和可能,下一阶段LPR的变动需要在稳增长、稳息差、稳汇率、稳外贸等多重目标中保持动态平衡。

据中新社



安徽省无偿献血优待政策再提级

02·政务资讯

3万游客“打卡”合肥未来大科学城

04·综合新闻

抑郁症患者常伴随肥胖困扰

08·问诊解惑

A股迎“520”红包 北证50创历史新高

06·证券市场