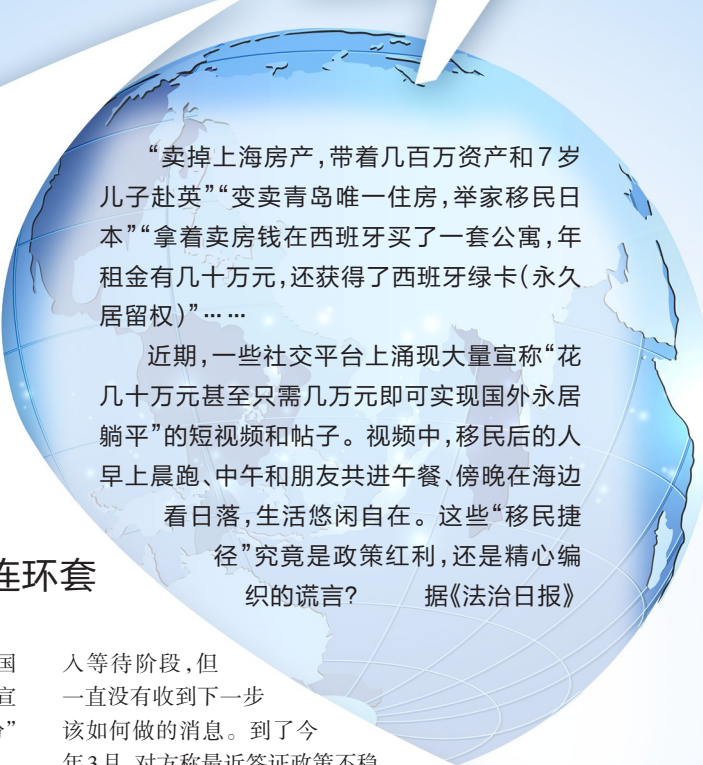




“卖掉房产移民”就能过上悠闲生活？ 平台“低价移民”陷阱调查



曲解政策 “捐款换身份”实为连环套

“捐款20万欧元(约166万元人民币)即可获得××国(南欧某国)身份,解锁自由人生。”在一些社交平台上,宣称“只需花钱,不用买房、不用交税就可以获得移民身份”的帖子随处可见,吸引了不少人关注。

长期关注海外移民的重庆市民李先生透露,所谓“捐款”实为投资,但中介刻意模糊关键信息:捐赠后仅能获得临时居留卡,5年内需满足居住、语言等严苛条件才可申请永居。此外,中介承诺的“低价快速签证”更是个陷阱。

李先生回忆自己的“移民”历程:他在网上找到一位移民博主,对方称只需3500欧元就可以办理签证,签证通过了就能去南欧某国家,到时候打工还是挂靠都可以,一年后就能拿到南欧某国家身份。前期需要先交1500欧元,违约要扣钱。对方一再表示,“不用担心,通过率还是可以的”。

去年10月,李先生交钱后开始办理材料,从今年年初进

“卖掉上海房产,带着几百万资产和7岁儿子赴英”“变卖青岛唯一住房,举家移民日本”“拿着卖房钱在西班牙买了一套公寓,年租金有几十万元,还获得了西班牙绿卡(永久居留权)”……

近期,一些社交平台上涌现大量宣称“花几十万元甚至只需几万元即可实现国外永居躺平”的短视频和帖子。视频中,移民后的人早上晨跑、中午和朋友共进午餐、傍晚在海边看日落,生活悠闲自在。这些“移民捷径”究竟是政策红利,还是精心编织的谎言? 据《法治日报》

人等待阶段,但一直没有收到下一步该如何做的消息。到了今年3月,对方称最近签证政策不稳定,上周一下子拒签了多位客户,问李先生是继续等待还是换类型递交申请。“交钱之前,对方的态度一直很好,可交完钱后对方就经常爱搭不理了,我怕后续再出现变故,就想暂停办理,向对方申请退款。结果被扣了900多欧元(约7500元人民币)。我后来才了解到,这类政策的通过率极低,部分中介甚至虚构流程,靠拖延吞没定金。”李先生称。

有业内人士告诉记者,部分国家移民政策复杂,中介利用信息差将“有机会申请”包装成“稳过”,诱导消费者支付高额费用。

维权困境

中介设在国外跨国追责难

广西市民刘先生刷论坛时被一条“零门槛国外移民,开启高薪富足人生”的帖子吸引,咨询后得知,只需交5万元就能通过中介办理移民手续并获得高薪工作。对方给刘先生提供了写着密密麻麻英文的合同,还通过视频连线到国外,让刘先生看移民过去的工作和生活状态。虽然刘先生未看懂合同内容,但在对方“名额有限即将用完”的催促下,他还是将钱转给了对方。

接下来的日子里,刘先生一直等着中介的出国通知,刚开始对方还会敷衍几句,后来就彻底消失了。刘先生报警后得知,对方的身份信息是假的,联系电话也不是其本人注册的,他想找回被骗的钱款希望渺茫。

“许多机构将办公地设在国外,消费者即便起诉也难以追回损失。”业内人士透露。

记者调查发现,部分中介甚至利用一些移民人员被骗的经历引流,在帖子中植入联系方式二次行骗。更令人担忧的是,部分受骗者为维护面子,在社交平台营造“移民成功”假象,进一步助长了骗局的蔓延。

上述北京某移民中介负责人金先生向记者透露,许多移民中介为了营销,把移民说得特别简单,但除极少数符合特殊人才政策的案例外,多数移民者仍需在当地辛苦谋生,甚至被迫打黑工。

“最惨的是被忽悠卖车卖房、带着全部身家移民的人,他们后悔时已经毫无办法,毕竟连‘家产’都没了。而且他们中的一些人即使后悔了也不愿说,反而营造出一种‘幸福生活’的假象,有人是碍于面子,有人则成了移民从业者。在社交平台上有很多这种人,这也是各种移民骗局能够长期盛行的重要原因。”金先生说。

美化生活 “购房移民”背后不少“雷”

广东某企业高管闫女士被“购房即可移民北美、享高福利”的广告吸引,支付数万元定金后赴美,却发现现实与宣传大相径庭:语言障碍、社交孤立、房价高企、医疗排队等问题接踵而至。当她试图退出时,中介称“定金不退”。

“我在社交平台上刷到一条‘移民新捷径’的帖子,对方称购房即可轻松拿身份,不用花太长时间等待,获批后才付款,无须担心资金安全;还能让孩子上常青藤名校;等两年后全家都可以移民到这里;如果再买两三套房子,以后就能收租金,环游世界不再是梦想。随后,对方又发来不少成功案例以及北美某国家移民局政策文件截图,以证明此言不虚。”闫女士说。

交了数万元定金后,闫女士来到北美某国家等待。在与其他移民人员交流时,她得知了其他人的经历,“中介说不会英语也能移民,人是来了,但没有任何社交,沟通非常不方便。”“房租很高,更别提买房子了,而且医疗全靠等,别被中介宣传的美好景象骗了。”

闫女士联系中介想要退出,对方称“已经交了的钱都不会退”。

“实际上,北美移民已形成灰色产业链,当地政府收税、老移民获利,新移民沦为‘韭菜’。”一位不愿具名的移民从业者直言,类似的套路在地中海某国同样盛行,中介鼓吹“低价购房移民欧盟”,却隐瞒房产流动性差、教育门槛高等风险。

记者调查发现,还有些中介利用信息差,打出“小国移

民牌”,赚取消费者相关费用。

“某南太平洋西部的岛国可能很多人都没听过,但如果来的话能看到很多同胞的身影,这里的一小半商店都是华人开的。来这边生活,你会发现景色超级棒,每天就像生活在童话故事里。”一位移民中介在社交平台上这样宣传某小国移民的好处。

他补充道,拿到这里的绿卡后,可以免签130多个国家,在国际上畅通无阻;这里没有个人所得税、遗产税等,能省一大笔钱;该国是英联邦成员国,国际教育体系完善,让孩子先人一步冲向更高舞台;费用亲民,相较于其他国家办理护照、绿卡等,收费更低,最少只用4万美元就能办理。

“实际上,这是中介对移民生活的美化。如果该岛国真像中介说得那样好,办理移民费用也便宜,为什么很少有人听过这个国家呢?”北京某移民中介负责人金先生反问道。

他提醒说:“当你花了4万美元之后,你会发现免签范围大幅缩水,想去的许多欧洲国家要单独办理签证;当地发展水平相对落后,物价高,适合度假,不适合居住;在当地工作需要申请工作证且工资低,去澳大利亚、新西兰等国家定居或工作还要申请签证;很多家长为了让子女有外籍身份,能够入读国际学校才办理的这张绿卡,实际上很多国际学校对此并不认可。而这些‘雷’点,很多移民中介都避而不谈,只强调办理该国绿卡所需条件少、周期短、成本低。”