



## 合肥加强住宅小区电动车安全管理

# 乱充电劝阻无效的,应果断报警

记者 唐朝

为加强住宅小区电动自行车停放及充电安全管理,保障居民生命财产安全,2月25日,合肥市住房保障和房产管理局发布《关于加强住宅小区电动自行车安全管理的通知》(下称《通知》),在车辆停放、充电以及日常监督检查等方面作出了具体要求。

### 严禁擅自安装、改造电动车充电设施

《通知》要求,各地要督导物业服务企业严格落实新建住宅小区物业承接查验,监督开发建设单位按照规划和有关标准建设非机动车停放场所、设施和电动自行车充电设施。在已交付使用住宅小区新划设电动自行车停放区域或加装充电设施时,所在地街道社区要组织物业服务企业、业主委员会(物业管理委员会)合理选定位置,积极征求业主意见,选择规范优质充电设施建设运营单位。

电动自行车停放和充电区域严禁堆放杂物,严禁擅自安装、改造电动自行车充电设施。各地要督促物业服务企业按照消防管理要求,在电动自行车集中停放、充电区域配置消防器材。引导物业服务企业依法划设临时停放区域,为快递、外卖等配送车辆提供便利。

### 严禁电动车进入电梯

各地要督促住宅小区物业服务企业在电动自行车停放区域设置明显停放标志,引导居民规范停放。严禁在建筑物公共门厅、楼梯间、疏散通道、安全出口、消防车通道及其两侧影响通行的区域、人员密集场所的室内区域停放电动自行车和违规充电,物业服务企业应重点加强巡查,及时发现,及时清理,确保禁停区域畅通。

### 相关新闻

## 消防部门:这些情况下,架空层不得停放电动车或充电

星报讯(记者 马冰璐) 2月23日4时39分,江苏省南京市雨花台区明尚西苑6栋发生火灾,截至23日24时,事故共造成15人遇难、44人在院治疗。经初步分析,火灾为6栋建筑地面架空层停放电动自行车处起火引发,具体原因正在进一步调查。2月25日,记者获悉,消防部门提醒,这些情况下,架空层不得停放电动车或充电。

据了解,为了加强高层民用建筑消防安全管理,预防火灾和减少火灾危害,应急管理部制定了《高层民用建筑消防安全管理规定》(应急管理部令第5号),并于2021年8月1日正式施行。根据规定,民用建筑的架空层是指采用结构支撑且无外围护墙体的开敞空间层。消防部门提醒,高层民用建筑的架空层内如果设有公共门厅、疏散走道、

严禁电动自行车进入电梯,推动加装电动自行车梯阻设施,完善梯控系统,通过物防和技防防止电动自行车入梯上楼。

### “乱充电”劝阻无效应果断报警

根据《通知》,各地要督促物业服务企业对住宅小区既有充电设施加强管理,规范配置消防器材,定期对充电设施进行检查和维护,及时消除安全隐患,确保充电设施安全。

物业服务企业要加强对电动自行车充电建设运营单位日常监管,督促及时修理、清除损坏的充电设施。督促物业服务企业加强日常巡查,对私拉乱接、“飞线”充电或在住宅内充电的,要及时劝阻制止,劝阻无效的,应当果断向属地和公安部门报告。各地物业管理主管部门要联合消防、公安、应急等部门加大进小区检查执法力度,推动业主形成电动自行车规范停放和充电的行为自觉和意识自觉。

### 将立即对住宅小区开展全面摸排

各地物业管理主管部门要加强对住宅小区电动自行车停放及充电安全管理工作的监督检查,督促物业服务企业落实安全管理责任。对发现的问题,要现场督促物业服务企业立行整改,仍不符合要求的,要依法作出物业管理处理,并移交相关执法部门依法处理。各地都要建立健全电动自行车停放及充电安全管理工作的长效机制,确保住宅小区电动自行车停放及充电安全管理工作持续有效开展。

此外,《通知》要求,合肥市各地物业管理主管部门要高度重视住宅小区电动自行车停放及充电安全管理工作,立即对住宅小区组织开展一次全面摸排,建立问题清单,实行销号处理,一般问题立行整改,存在严重安全隐患的要监督物业服务企业限期整改。

楼梯间或安全出口,根据《高层民用建筑消防安全管理规定》(应急管理部令第5号),同样不得停放电动自行车或为电动自行车充电,避免引发电动自行车火灾,影响建筑人员疏散安全。

如果遇到高层住宅火灾,是应该立即逃生还是固守待援?消防部门表示,关键在于躲避烟火,在家中失火的情况下,如果着火点不在逃生必经之路上,且无有毒烟气侵袭的风险,建议向室外逃生,关上房门避免烟气扩散,并及时拨打119报警求助。如果着火点处于逃生必经之路上,可逃至不受有毒烟气侵袭的房间,立即关闭房门防止烟气侵入,并及时拨打119报警,同时打开窗户通风换气,有条件的情况下打湿衣物堵住门缝,降低有毒烟气对人体的伤害,为救援争取时间。

## “青春有约”联谊会 “乐猜灯谜”庆佳节



为弘扬中国传统节日文化,启发单身青年寻找幸福,日前,砀山县朱楼镇举办“青春有约·共庆佳节”元宵节青年联谊活动。

为引导男女青年尽快融入活动,主持人通过“有缘千里来相会”互动环节,帮助

青年破冰相识;在随后的“欢乐猜灯谜”“元宵滚滚滚”等环节,男女青年们逐渐打开心扉,初见的紧张在阵阵欢笑声中烟消云散,活动现场气氛迅速升温。

“大家平时工作都比较繁忙,很少有机会能像今天这样欢聚一堂。”参加活动的王姓青年表示,“这次联谊活动的举办,为我们搭建一个互相认识、互相交流、互相沟通的平台,不仅让我们度过了一个快乐

的元宵佳节,更是帮助我们结交了很多有趣的朋友。”下一步,朱楼镇将不断创新服务形式,提升服务水平,通过多种方式丰富广大青年的精神文化生活,引导青年树立文明、健康、理性的婚恋观。

李艳龙 程园园

## 宣城市创新老年认知障碍友好社区试点

近年来,宣城市人口老龄化程度不断加深,认知症患者增多,家庭照护专业性不足已成为突出难题。为缓解认知症老人家庭照护压力,宣城市民政局计划在辖区率先选择1个乡镇(街道)、1所养老机构分别进行老年认知障碍友好社区、认知障碍专区进行试点。

此次老年认知障碍友好社区试点创新举措为全省首创,将结合地方特点

及老年人群需求,坚持预防为主和人文关怀,通过完善保障机制,从健康教育、早期干预、家庭支持、资源链接等方面开展探索和实践,营造关注、关怀、关爱认知障碍老年人及其家庭的良好社会氛围。试点工作在填补宣城认知障碍领域空白的同时也将把专业服务的触角延伸到百姓家门口。

卫云 曹开发

## 金龙迎新 共享团圆

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 蒋佳婷)为庆祝元宵佳节,弘扬中华优秀传统文化,增强铸牢中华民族共同体意识,合肥市包河区葛大店社区社工站关工委、民政、团总支、妇联、统战办联合新时代文明实践站开展“金龙迎新 共享团圆”主题活动。活动邀请了天津中德应用技术大学的大学生为7组亲子家庭普及了元宵节相关的知识,在猜灯谜环节,孩子们争先恐后地积极举手回答,在一问一答中考验了他们的思维能

力。随后,社工和志愿者将制作灯笼的材料发放到儿童手中,在志愿者的指导下,孩子们积极地跟着志愿者的讲解步骤亲自动手,在大家的齐心努力下,一盏盏美丽的灯笼做好了,孩子们拿着自己亲手制作的灯笼,脸上洋溢着开心的笑容,小朋友家长还和志愿者一起为居民做汤圆,场面热闹而温馨。

在党员志愿者的带领下,促进了和谐邻里关系,推动了社区的文明和谐建设,提高了居民的获得感和幸福感。

## 龙腾启新岁 欢乐闹元宵

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 王雨桐 孙雨静)为庆祝元宵佳节,营造浓厚的节日氛围,打造和谐社区,2月23日,合肥市蜀山区西园街道汉嘉社区党委、汉嘉社区新时代文明实践站、汉嘉社区妇联、汉嘉社区老年学校、西园街道社会工作服务站、民生银行汉嘉都市森林社区支行联合开展“龙腾启新岁 欢乐闹元宵”主题活动。

活动开始前,志愿者提前将场地布置好,将一串串红灯笼悬挂在墙壁四周,在小灯笼尾部挂上一个个灯谜,现场洋溢着欢乐、喜庆的氛围。志愿者老师为大家讲述有关元宵节的由来与习俗,并分享了制作花灯的寓意。随后,志愿者

将制作花灯的材料包发到大家手中,一边示范一边详细地讲解每一个零件的作用及花灯的制作要领。大家一步步固定、组装、粘贴,完全沉浸在手工制作的乐趣之中,时不时相互交流、互相分享经验。不一会儿,一盏盏漂亮的花灯便呈现在眼前,大家分享自己的作品,并合影留念,活动现场欢声笑语、其乐融融。

飘扬着的灯谜吸引了居民们的目光,大家纷纷围上来,开始驻足认真地看谜语。大家兴致勃勃、各显其才,人群里不时传出阵阵笑声,灯谜的内容丰富、多样吸引着大家,大家猜出灯谜后拿着灯谜排队到兑奖处领取套圈,参与套圈小游戏。