



# 全国第15家! 泰康之家·徽园正式开业运营



泰康之家·徽园(组图)

2023年7月16日,由世界500强企业泰康保险集团在合肥打造的首家大规模、全功能、国际标准的高品质医养社区——泰康之家·徽园正式开业!这不仅是在泰康在全国投入运营的第15家社区,也是在长三角地区连锁运营的第6家社区,开业后为合肥乃至长三角地区的长辈带去了更多的享老新选择。

泰康之家·徽园项目总投资约21.8亿元,地上建筑面积约16万平方米,可提供约2200个养老单元,配置一家二级康复医院和约110张医疗床位,为居民长辈提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的连续健康服务。目前,泰康之家·徽园已累计预订近640户,预订客户以高级知识分子为主。徽园分三期开放,首期上市房源约600户,部分户型已供不应求,备受长辈青睐。

## 巢湖之滨的“徽派享老桃花源” 文化养老助力银发价值再创造

泰康之家·徽园位于安徽省的政治、经济、金融、文化中心——合肥滨湖新区的金融后台区板块,临近中国第五大淡水湖巢湖之滨。徽园区位优势,景观资源丰富,距离合肥地铁5号线仅60米,交通十分便利。同时,社区周边还环绕中国科学技术大学国际金融研究院、合肥融创乐园、滨湖国际会展中心、首创奥特莱斯等各类文娱商业配套,充分满足长辈的多元需求。

徽园社区的设计由享誉全球的美国施坦伯格(Steinberg Hart)建筑设计团队倾力打造,沿袭徽州文化元素,将6栋生活楼围合出一个日照充沛的中央聚合花园,把风雨连廊创新打造成一个280米长的“生命之环”,串联各主要功能区,保证长辈在炎热的夏天和酷寒的冬季也能风雨无阻地参加活动,自由穿行。徽园超低的容积率 and 超大的绿化面积更是能让长辈畅享自然美景,在身心愉悦中实现健康养生。

为了给长辈们提供充分的活动和社交空间,徽园还特别规划了两个总面积约1.5万平方米的活力中心。内设有四季花厅、康体中心、恒温泳池、乐智游戏室、三大餐厅等具备25大核心功能的活动场所,满足长辈对营养美食、医疗保健、运动健身、社会交往、文化娱乐、财务安全、精神追求等七大养老需求。

为满足长辈们精神文化方面的享老需求,泰康之家打造了一整套成熟的文娱服务体系,给长辈们提供施展“银发智慧”的空间和平台,充分发掘长辈的银发价值再创造。泰康居民中,有北大钱理群教授在泰康之家·燕园心无旁骛笔耕不辍,8年出版了14本书,他笑称在养老社区达到了“人生创作的新高峰”;清华建筑专业背景、师从梁思成的95岁钮薇娜,入住燕园后重拾对宋词的兴趣,开设《读宋词》课程,并当上养老社区的“网红主播”;此外,还有社区和居民共同创办的“科技大讲堂”等活动积极链接内外部资源,不仅有大咖居民上台分享,还邀请外部专家分享量子革命、芯片技术、宇宙起源等前沿知识……长辈们在这里充分享受到“老有所养、老有所学、老有所为、老有所乐”带来的幸福感和获得感。

作为我国高等院校的聚集地,合肥拥有中国科学技术大学、安徽大学等54所高校,离退休的高级知识分子较多,对于文化养老的需求强烈。事实上,在泰康之家,有不少高校的退休校长、院士、教授等高级知识分子在这里“抱团养老”。比如,在北京泰康之家·燕园,居民就自发组织了清华、北大等7个大学校友会,其中仅北大校友就多达110位;在上海泰康之家·申园,居民成立了清华、复旦等19个大学校友会……在这里,逐渐形成了具有泰康之家特色的校友会文化。

## 医养融合,创新服务 在这里实现“健康享老”有保障

健康永远是享老的基础。在积极应对人口老龄化已上升为国家战略大背景下,如何持续推动“健康老龄化”也成为社会各界关注的重要课题。泰康之家首创的“一个社区、一家医院”模式,有效缓解了“在医院不能养老,在家不能看病”的矛盾,居民不出社区便能享受到高品质的便捷医疗服务。

泰康之家·徽园在社区内配建了一家二级康复医院,可提供约110张医疗床位,重点打造老年医学、康复医学、健康管理三大医学中心,为居民构筑起“紧急救助—健康管理—老年康复”三重安全防线,提供疾病预防、诊断、治疗、康复、护理、安宁疗护等一站式连续性医养服务。泰康之家徽园康复医院预计于2023年底正式投入运营。目前,泰康之家·徽园已与合肥市滨湖医院等周边三甲医院签订合作协议,为社区居民提供急救转诊等重大疾病绿色通道保障服务。

此外,泰康布局全国的综合医院、专科医院以及各地康复医院等大健康生态体系内的医疗专家资源也都是徽园居



民背后的坚强后盾,可通过联合开展健康科普、远程会诊、远程影像诊断等活动,全方位保障居民身心健康安全。

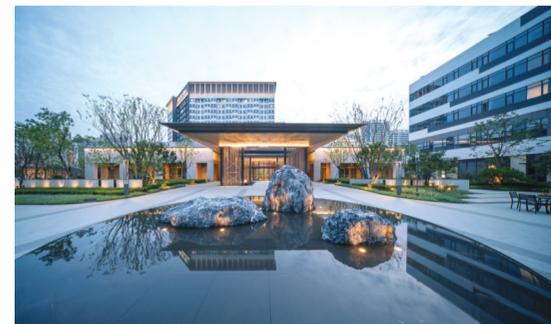
值得一提的是,针对有轻度护理需求的长辈,泰康之家·徽园还创新推出了“颐养自理区”特色护理服务模式,由专业的护理团队为有需求的活力区居民每天提供至少半小时的上门护理服务,实现日常护理和独立生活“两不误”。事实上,每一位徽园居民背后都有一支专业的“1+N”多学科照护团队,即1名管家或个案管理师和N个照护团队成员,包括护理、康复、医疗、药师、社工、文娱、运动、餐饮、后勤保障、感控等,让长辈得到更全面专业的照护服务。

## 7城10园,超高密度 泰康方案在长三角的成功实践

作为我国“最老”的区域之一,如何积极应对长三角日益严重的人口老龄化问题,一直是社会各界关注的重要课题。数据显示,截至2022年底,长三角地区“江浙沪皖”老年人口共4789万,占总户籍人口的22.2%,远高于全国平均水平。在借助市场力量加大优质养老服务供给、助力破解区域人口老龄化难题的深层次问题上,泰康给出了自己的解决方案。

泰康之家目前已经在长三角地区布局了7个城市10家养老社区,其中,上海申园、上海锦绣府、苏州吴园、杭州大清谷、宁波甬园、合肥徽园6家社区已经投入运营,下半年南京苏园也将开业。无论是战略布局的数量,还是已经开业运营的数量,长三角都是泰康之家养老社区“密度最高”的区域。

不仅如此,作为长寿时代泰康方案的布局重镇,如今泰康还在长三角地区实现了医养康宁实体服务全面布局。除了养老社区外,泰康在长三角地区还投资建设有南京泰康仙林鼓楼医院和宁波泰康脑科医院(筹)两家大型三级医院,以及泰康拜博口腔、泰康口腔、泰康安宁疗



护中心、杭州径山竹茶园等覆盖全生命周期的服务实体,成为泰康深耕长寿经济的最大区域“试验田”。

从16年前进军医养产业,到8年前首家旗舰养老社区泰康之家·燕园开业,再到如今全国15家社区连锁运营,泰康打造的保险支付与医养服务相结合的创新商业模式得到了全国市场化的成功验证。截至目前,泰康之家已在全国布局29个城市33个项目,其中14城15家社区投入运营,入住居民超8800人,预计今年还将有5地养老社区投入运营,入住居民也将突破万人,泰康之家所倡导的高品质的享老生活在惠及更多人群的同时,也不断改变着中国长者对待生命的态度。