



用好房屋“养老金” 市民宜居更安居

2022年合肥市区拨付维修资金超7200万元

星报讯(记者 唐朝)近年来,合肥市物业专项维修资金管理中心不断发挥房屋“养老金”作用,助力市民宜居更安居。2022年,合肥市区共归集维修资金13.72万户、11.88亿元,同比增长11.40%;受理核准申报使用维修资金项目1253个,同比增长57.41%,受益业主10.64万户;拨付维修资金7288.82万元,同比增长115.59%。

据介绍,合肥市区各不动产登记大厅现已设立维修资金窗口,并派驻专人开展维修资金归集工作,业务窗口向各区延伸,方便市民“就近办”。

同时,工作人员前往部分房地产项目交付现场收缴维修资金,方便资金缴存;前往街道社区和物业服务企业开展维修资金政策宣传和业务培训指导,召开小区维修资金使用协调会,做好维修资金使用指导服务,解决市民急

难愁盼问题。

当前,利用人脸识别、实名认证等信息技术以及大数据共享,开发维修资金使用线上表决平台,业主通过扫码或支付宝“合肥住房”小程序即可进行维修资金使用线上表决,有效破解传统签字表决周期长、效率低以及业主因地域限制难以参与表决等难题,提高维修资金使用表决效率。截至2022年12月底,合肥市区已有132个小区、474个维修资金使用项目采用线上表决方式通过业主表决,受益业主4.28万户。

据了解,通过精简业务收件、减少审批环节等措施,合肥市房屋维修资金相关业务办结时限已压缩至3个工作日。在维修资金使用项目中,屋顶、外墙渗漏维修项目约占七成,针对此类面广、量大、涉及业主多的维修项目,合肥市开辟了维修资金紧急使用绿色通道,提高维修资金使用效率。



为了帮助中小学生对为寒假画上完美的句号,合肥市双岗街道小桥湾社区关工委、妇联、计生协联合庐阳区社彩社会工作服务中心,组织锦瑟年华大学志愿服务队的志愿者们开展了“大手拉小手志愿服务行”主题活动,对孩子们的寒假作业中的难题进行辅导,对课业存在的问题进行讲解。

马雪冬 董向明
记者 祝亮

合肥蜀山区今年计划竣工交付8个安置点

星报讯(李婷婷 吴文红 季云冈 记者 沈娟娟)1月29日,在合肥市新西站片区安置点项目现场,几十辆工程车来回穿梭,挖掘机不停作业,现场一派热火朝天的施工景象。记者从合肥市蜀山区了解到,蜀山区今年计划竣工交付8个安置点项目,可安置11351人。

记者了解到,合肥市新西站片区安置点项目将建设1所配套小学和1所幼儿园,小学总建筑面积约3万平方米,共设置36班,可接收1620名学生;幼儿园总建筑面积约7000平方米,设置15个班。蜀山区重点工程建设管理中心相关负责人告诉记者,新西站片区安置点公共服务设施面积达到了3万平方米,包括农家超市(菜市场)、社区警务室、社区服务站、

社区文化活动站、社区物业管理用房、社区养老服务站等。

记者从现场获悉,该项目采用装配式建筑技术,单体装配率不低于30%,而且用铝模取代木模,不仅生产速度更快,整个项目也更环保。

而在运河新城西城牡丹苑项目现场,映入眼帘的也是一派繁忙景象,项目现场业主代表、监理单位及总包单位项目主要管理人员正全面细致地开展节后复工复产安全大检查工作,以保障项目开年安全高效施工。该项目位于运河新城云峰泉路与梳头河路口东北角,总建筑面积约为275399平方米,项目预计2025年5月竣工。

合肥四里河路高架施工 11条公交线路绕行

星报讯(记者 祝亮)2月4日,新合肥西站站区涉铁市政道路工程将迎来新进展,四里河路(银杉路-潜山路)地面道路全封闭。项目建成后,将成为连接西一环、清溪路、合淮路及新合肥西站配套快速路的主通道。受施工影响,合肥11条线路公交车将调整走向及停靠站点。

四里河路与潜山路交口区域日常交通流量较大,该项目人士提醒,在封闭期间,行人、非机动车可经农科南路绕行,过境车辆经临泉路、

大房郢路、怀宁路、清溪路、西二环等周边道路绕行,沿线单位及小区可通过周边路网绕行。

因新合肥西站配套市政道路工程四里河路高架桥施工,合肥市有关单位将对四里河路(银杉路-临泉路段)实施道路封闭施工,影响13路、17路、53路、59路、105路、131路、143路、233路、704路、M304路、T39路等11条线路公交车正常通行。经现场勘查并报上级批准,合肥公交集团公司自2023年2月4日起调整上述11条公交线路走向及停靠站点。

美好社区

人大代表进站送温暖 慰问困难群众

星报讯(章瑞雯 仲名山 孙雨静 记者 沈娟娟)正值新春佳节之际,为了进一步促进人大代表联系群众,切实关怀辖区困难群众,1月28日,合肥市蜀山区三里庵街道二里街社区人大代表工作站组织人大代表开展“走基层,送温暖”活动,及时把人大代表的关心和温暖送到困难群众家中。

当天,蜀山区人大代表王冠军等来到二里街人大工作站,走访慰问辖区内困难群众、孤残老人等。在此次走访中,代表们为困难群众送上了食用油、大米等慰问品以及过年红包,同时详细询问家庭近况与需求以及目前存在的困难和问题,勉励他们乐观面对困难,树立信心,有困难随时联系帮助解决。群众纷纷感谢人大代表和政府广大居民的记挂和关爱,坚定了对美好生活的信心。

此次走访不仅使居民群众感受到了人大代表们的关心与责任,感受到了党和政府的温暖,拉近了人大代表与群众之间的距离,还帮助他们解决生活中的实际问题。

在走访中,王冠军为群众送去新年温暖和祝福,鼓励困难群众在生活中以更加积极乐观的态度迎接更加美好的生活,并表示群众有困难可联系代表,代表在职能范围内尽量为大家解决困难,充分体现人大代表知民情、解民忧的社会责任感,有助于人大代表更好地履行职责,更好地为人民群众服务。

新春调研文化站 推进乡村文化振兴

星报讯(姚凌梅 记者 赵汗青)1月23日下午,合肥市文旅局党组书记、局长郑家余带领有关处室深入基层公共文化场所,调研肥东县石塘镇综合文化站转型升级工作,石塘镇党委书记李前进、党委委员张道晋陪同调研。

郑家余一行参观了文化站的多功能室、宣讲室、少年宫、图书室等场所,详细了解文化站设施建设、运行开放和服务管理情况,对文化站运行及转型升级工作给予充分肯定。

石塘镇文化站站长王运莲对2022年石塘镇综合文化站工作做了简要的汇报:石塘舞蹈队参加2022年安徽省广场舞业余联赛获肥东赛区一等奖;开展“送文艺进敬老院”“猜灯谜”“镇村干部拔河比赛”“三八节趣味运动会”“镇村干部摸蛋比赛”等多项丰富多彩的文化活动60余场;主办“走进书屋、悦享阅读”“倡导全民阅读、建设书香石塘”“全民阅读季”等大型阅读活动20多次。

郑家余说,要统筹推进城乡公共文化服务一体化建设,加强基层公共阅读服务和群众文化活动的服务供给,扩大乡镇综合文化站和农家书屋转型升级试点覆盖面,扎实推进乡村文化振兴。

肥东县杨店乡 开展人居环境整治行动

星报讯(刘群 周艳梅 记者 赵汗青)春节期间,为营造健康整洁卫生的环境,肥东县杨店乡联丰社区积极动员社区“两委”干部、网格员及部分群众开展环境卫生大整治行动。

为切实做好整治工作,该社区高度重视,召开环境卫生整治工作专题会议,根据环境卫生整治工作的重点、难点、薄弱环节制定工作计划,多方动员,明确责任分工,形成合作能力。

在行动过程中,该社区以道路沿线、村庄周围、房前屋后为重点,清理垃圾杂草,整治乱贴乱画、乱扔乱倒行为。同时,集中力量在增减挂项目安置点附近全面清理烟花纸屑、大件垃圾和废弃建筑材料,实现公共区域干净整洁,提升村容村貌。

新年新气象,新年新风尚。通过开展春节期间环境卫生大整治行动,极大地改善了辖区环境,为村民营造了一个祥和、安全、整洁的新年气氛。