



## 合肥政务区 新地标施工收尾

合肥市中心图书馆项目位于翡翠路与祁门路交口东北角,总建筑面积65790平方米。截至目前,项目主体结构 and 3层室外广场铺装已完成,正在进行室外管网、幕墙和室内装修的收尾工作。按照计划,整个项目预计今年底正式完工。建成后将形成阅读空间、智慧书库、童话半岛、展示中心、市民驿站、文旅走廊6大板块。

星级记者 黄洋洋/图

## 《安徽省物业专项维修资金管理办法》修改草案征求意见

# 业主逾期未交维修资金或被起诉

记者 马冰璐

业主委员会、居(村)民委员会或利益相关业主可以向人民法院起诉逾期仍未交存物业专项维修资金的业主;发生电梯故障危及人身安全的、消防设施损坏等危及安全情形之一,需要使用物业专项维修资金的,业委会可直接申请使用……10月26日,记者从省司法厅获悉,《安徽省物业专项维修资金管理办法》(修改草案征求意见稿)(以下简称《征求意见稿》)公开征求公众意见。

### 逾期未交存维修资金或被起诉

针对物业专项维修资金的交存,《征求意见稿》明确,住宅物业或者与住宅楼结构相连的非住宅物业的首期维修资金交存,由业主以住宅建筑安装工程每平方米造价为基数,按照每平方米5%~8%的比例交存。首期物业专项维修资金,由业主在房屋交付前,存入住房和城乡建设(房地产)行政主管部门设立的物业专项维修资金专户。建设单位、物业服务企业等单位不得代收物业专项维修资金。

业主的物业专项维修资金余额低于首期交存的维修资金30%时,应当续筹物业专项维修资金。业主续筹物业专项维修资金有困难的,可由业主及其配偶申请提取其个人住房公积金账户内的存储余额。业主未交存物业专项维修资金的,业主委员会或居(村)民委员会应当督促其交存。逾期仍未交存的,业主委员会、居(村)民委员会或利益相关业主可向人民法院起诉。

### 业委会每半年公布资金使用等情况

《征求意见稿》规定,业主大会成立后决定自行管理物业专项维修资金的,应在物业所在地县级以上人民政府住房和城乡建设(房地产)行政主管部门、财政部门、街道办事处(乡镇人民政府)的指导监督下召开业主大会,共同决定以下事项:业主大会自行管理物业专项维修资金的决议;物业专项维修资金管理制度;账目管理委托单位和物业专项维修资金账目责任人的决议;物业专项维修资金保值增值及筹集方案;其他与物业专项维修资金有关的决议事项。

业主委员会可以在物业专项维修资金管理系统中查询本物业管理区域内交存物业专项维修资金的业主名单和账户余额,至少每半年一次在物业管理区域内向业主公布物业专项维修资金交存、使用、增值收益和结存的总额;发生列支的项目、费用和分摊情况;幢、户明细账中维修资金交存、使用、增值收益和

结存的金额和其他有关物业专项维修资金使用和管理的情况。

此外,《征求意见稿》明确提出,业主转让物业时,应当结清物业专项维修资金;物业专项维修资金尚有结余的,应当随物业所有权同时转让过户。

### 这些费用不从专项维修资金中列支

《征求意见稿》明确,以下费用不得从物业专项维修资金中列支:依法应当由建设单位或者施工单位承担的物业共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用;依法应当由相关单位承担的供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用;应当由当事人承担的因人为损坏物业共用部位、共用设施设备所需的修复费用;根据物业服务合同约定,应当由物业服务企业承担的物业共用部位、共用设施设备的维修和养护费用。

《征求意见稿》明确规定,若发生屋面、外墙防水损坏造成渗漏的;电梯故障危及人身安全的;消防设施损坏的;公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;楼体外立面有脱落危险的;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,危及人身、财产安全的;二次供水设施损坏的等危及安全情形之一,需要使用物业专项维修资金的,业主委员会可以直接申请使用,尚未产生业主委员会的,由街道(乡镇人民政府)代为维修,并从物业专项维修资金中列支相关费用。

据了解,《安徽省物业专项维修资金管理办法》(修改草案征求意见稿)目前已在司法厅官网全文公布,征求意见时间自2022年10月20日至11月19日。市民可在官网提交修改意见,也可将书面意见寄至合肥市蜀山区清溪路100号安徽省司法厅立法二处(邮政编码:230031)并在信封上注明“《安徽省物业专项维修资金管理办法》”字样或将书面意见邮至 sflfec@sina.com。

## 今年以来,全省工业经济运行 总体呈回升向好势头

星报讯(顾任玲 记者 沈娟娟)记者从省统计局获悉,今年以来,全省工业经济运行总体呈回升向好势头。前三季度,全省规模以上工业增加值同比增长5.8%,比上半年提高0.2个百分点,增速比全国快1.9个百分点,居全国第15位,比上半年前移1位,居长三角第1位、中部第6位。

前三季度,41个工业大类行业中,28个行业增加值同比增长,占68.3%。其中家电、电力、电子信息、汽车、烟草等5个行业对全部工业增长的贡献居前,增加值分别增长16.7%、17.4%、10.8%、16.1%和9.7%,对全部工业增长贡献分别为21.8%、17.3%、17.0%、13.8%、7.6%。

在大中型企业生产稳定的同时,我省民营、小微企业生产形势逐步好转。民营企业增加值增幅由7月份的1.3%升至8月份的6.9%、9月份的9.4%;小微企业由7月份下降0.4%转为8月份增长5.4%、9月份增长7.6%。两类企业前三季度增加值分别增长6%、3.6%,比上半年提高0.7和1.1个百分点。

除此之外,前三季度,全省战略性新兴产业产值增长15.5%,比全部工业高5.2个百分点;高技术制造业增加值增长10.1%,比全部工业高4.3个百分点。

## 1至9月全省检察机关批捕 各类犯罪嫌疑人13119人

星报讯(记者 徐越蕾)日前,安徽省检察院公布了1至9月全省检察机关主要办案数据。前三季度,全省检察机关进一步强化法律监督职责,扎实推进“四大检察”全面协调充分发展。

数据显示,1至9月,全省检察机关共批准和决定逮捕各类犯罪嫌疑人13119人,同比下降33.78%;不捕6276人,同比下降13.77%;不捕率32.77%,同比增加5.72个百分点。共决定起诉43609人,同比下降7.27%;决定不起诉11809人,同比上升64.42%;不诉率21.31%,同比增加8.06个百分点。

民事检察工作方面,1至9月,全省检察机关共办结民事生效裁判监督案件2713件;共提出监督意见863件,其中提出抗诉356件,提出再审检察建议507件。抗诉改变率79.95%,再审检察建议采纳率34.52%。行政检察工作方面,1至9月,共促进行政争议实质性化解403件,同比上升1.6倍。公益诉讼检察工作方面,1至9月,全省检察机关共立案办理公益诉讼案件5851件,同比上升49.3%。

此外,全省检察机关常态化开展扫黑除恶专项斗争工作,1至9月,共批准和决定逮捕涉黑恶犯罪嫌疑人108人,决定起诉涉黑恶犯罪嫌疑人516人。