



# 合肥市发布存量房交易风险提示

**星报讯(记者 唐朝)** 为规范存量房交易行为,保障交易资金安全,近日,合肥市房产部门发布存量房交易风险提示,提示广大市民在委托中介机构及中介机构从业人员办理存量房交易过程中可能引发的存量房交易风险。

风险提示中表示,将交易资金转入中介机构账户、从业人员个人账户等非资金托管银行专用账户;承诺包办购房资格、贷款资格或提供虚假材料进行购房资格查询、贷款资格审批、收取费用;承诺支付额外费用就能买到意向房源,均有可能引发交易风险。

与此同时,中介从业人员以个人名义承接存量房交易业务,收取费用,未以中介机构名义签订委托销售(委托购买)合同;仅做出口头承诺或约定,未在合同中书面明确;中介机构不具备合同网签资格,或隐瞒经纪

事实,要求交易双方以个人成交名义进行存量房买卖合同网签;隐瞒真实成交价格或隐瞒真实交易意图签订“阴阳合同”,同样存在较高的交易风险可能。

此外,凡是交易房屋有以下情形之一:未进行房源真实性核查、未取得不动产登记权属证书、可能存在其他利害关系人、存在限制交易情形、产权人与实际售房人不一致、属于不符合交易条件的保障性住房的,也有可能引发交易风险。

合肥市房产部门提醒,当前合肥市房地产经纪行业从业人员实行实名登记制,完成实名登记并经过审核的,才能申请领取从业服务证,取得从事房地产经纪业务的资格。公众在委托房地产经纪机构前,可要求查验经纪机构从业人员的从业服务证,房地产经纪机构从业人员应当主动向服务对象出示服务证。

# 合肥电厂发电余热变身超级冰块 15000公斤冰块送到核酸采样点



**星报讯(侯丽娟 记者 祝亮 文/图)** 7月16日清晨6时,室外气温已超过30℃,但在合肥庐阳区新一轮核酸检测采样现场,信息登记员和采样员们一一穿戴好隔离服、面屏、口罩、手套、鞋套……“全副武装”,鏖战高温,开始忙碌在各自的岗位上。

“今天入伏了,在室外进行4个小时的采样工作,确实是个‘烤’验,好在不到7点社区就搬来了‘硬核’

降温神器——超大冰块。看到这些冒着‘仙气’的冰块,瞬间就觉得清凉了许多。”在亳州路街道畅园新村核酸采样点,采样员倪小花开心地说道。

初伏第一天,为助力疫情防控,皖能合肥发电有限公司给庐阳区室外核酸检测采样点的工作人员们“送清凉”,赠送了近15000公斤的冰块。“天气太热了,采样点的工作人员们顶着高温持续作战,敬业精神令人敬佩,为他们送去一份清凉,是皖能合电作为国企的使命与担当。同时,也是为了感谢庐阳区在疫情防控工作中给我们公司提供的支持和保障。”合肥发电有限公司后勤保障部部长邹立建说道。

据悉,此次赠送的冰块是皖能合肥发电有限公司利用自主研发的实用新型专利“余热制冰”技术生产的。2020年,该公司“余热制冰”项目成功出冰,论证了国内首次运用的“热制冰”技术是现实可行的。“余热制冰”是利用供热余热尾气作为主动力源来制冰,与传统制冰技术相比,节能达50%,同时对环境无污染、无破坏、无排放。

# 合肥6月新房、二手房价格今年首次双上涨

**星报讯(实习生 顾任玲 记者 沈娟娟)** 7月15日,国家统计局公布2022年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,跟5月相比,合肥新房上涨0.5%,二手房上涨0.6%,这也是合肥房价今年首次双双上涨。

数据显示,合肥6月新建商品住宅销售价格指数与5月相比上涨0.5%,与上海、厦门、徐州、遵义并列70个大中城市第5位。与2021年6月相比下跌0.3%。分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上全线上涨,分别环比上涨0.4%、0.5%和0.3%。

在二手商品住宅销售价格分类指数上,合肥房价比5月上涨0.6%,与杭州并列70个大中城市第3位。与2021年6月相比下降2.4%。分户型看,90平方米

及以下、90~144平方米、144平方米及以上全线上涨,分别环比上涨0.1%、0.9%、0.5%。

我省列入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,蚌埠新房价格环比上涨0.2%,安庆新房价格环比下降0.4%;蚌埠和安庆二手房价格均下降,降幅分别为0.1%和0.8%。数据显示,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降转为上涨0.1%;二手住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.2个百分点。

# 合肥市考生五年制高职今日起填报志愿

**星报讯(记者 祁琳)** 7月17日,记者从合肥市教育局获悉,合肥市考生五年制高职志愿填报时间为7月18~22日,合肥市市区五年制高职录取时间为7月26~29日。

据悉,志愿填报时间内,考生可登录安徽省中等职业学校网上招生录取平台(<http://zhk.ahzsks.cn/>)进行填报。有关考生使用手册、院校使用手册、各级管理部门使用手册、五年制高职和中职招生计划等文件材料都将在此网站公布。合肥市市区考生可自行上网填报,填报结束后,须于7月18~22日到合肥市教育考试院(金寨路322号)东二楼机房打印并签字确认

(工作时间为上午8:30~11:30,下午2:30~5:00)。根据安徽省教育招生考试院的文件要求,五年制高职录取填报志愿阶段,考生未按要求按时签字确认的,一律视为无效志愿,后果由考生本人负责。四县一市五年制高职、普通中专志愿填报工作由各县(市)教育主管部门结合本地实际自行安排。

同时,录取时间为7月26~29日,考生可于8月1日后,登录安徽省中等职业学校网上招生录取平台(<http://zhk.ahzsks.cn/>)查询录取结果。五年制高职的录取,根据考生的志愿和成绩从高到低录取。

# 我省《生猪屠宰管理条例》将修订

**星报讯(记者 马冰璐)** 7月17日,记者获悉,安徽省司法厅日前公布了《安徽省实施〈生猪屠宰管理条例〉办法(草案征求意见稿)》,公开征求社会公众意见。此次征求意见时间截至8月10日。市民可以通过信函将书面意见寄至合肥市蜀山区清溪路100号省司法厅立法一处(邮政编码:230031),或者电邮 [sftlfych@163.com](mailto:sftlfych@163.com)。

征求意见稿提出,生猪屠宰实行定点屠宰、集中检疫的管理制度。未经定点,任何单位和个人不得从事生猪屠宰活动。农村地区个人自宰自食的除外。县级以上政府应当加强对生猪屠宰监督管理工作的领导,完善生猪屠宰行业管理、行政执法和技术服务体系,及时协调、解决生猪屠宰监督管理工作中的重大问题。

今后,全省还将鼓励生猪养殖、屠宰、加工、配送、销售一体化发展,支持建设冷链流通和配送体系,推行生猪规模养殖、集中屠宰、冷链运输、冰鲜上市的发展模式,打造生猪全产业链。

# 从外地往合肥贩运“笑气” 警方将嫌疑人抓捕归案

**星报讯(记者 徐越蕃)** 私家车里不坐人,专门到外地“运输”气罐,看似普通的一瓶“气体”,售价500余元……这些“瓶瓶罐罐”背后到底隐藏着什么不为人知的秘密?近日,合肥高新警方在工作中发现线索,有人利用网络贩卖“笑气”(一氧化二氮)并从牟牟利,合肥警方立即成立专案组展开侦查,将嫌疑人蒋某某抓捕归案,同时缴获部分涉案物资。

经查,蒋某某以前就有吸食过“笑气”的经历,也曾和他人合伙贩卖过“笑气”,积累了一些“资源”。今年4月份开始,蒋某某开始自己单干,从外地往合肥运输、贩卖“笑气”。在审讯中,蒋某某供述称找他买的“客人”普遍低龄化,都是一些爱“追逐时尚、玩新奇”的年轻人。目前,嫌疑人已被采取刑事强制措施,案件还在进一步侦办中。

据办案民警介绍,如吸食毒品一般,吸食“笑气”同样要承担相应法律责任。在司法实践中,对于吸食“笑气”或者为了吸食而购买“笑气”的行为,通常会由公安机关按照《治安管理处罚法》的规定,以“非法使用危险物质”或“非法持有危险物质”处以行政处罚,给予行政拘留。而对于生产、销售“笑气”的行为,则会视其是否破坏社会经济秩序,被追究非法经营的刑事责任。

# 抓牢退林还耕,守住耕地红线



7月15日,烈日炎炎似火烧,气温高达38℃,谢岗村工会、综治中心、民兵营在谢岗村党委书记的带领下,足蒸暑土气,背灼炎天光,全面开展退林还耕工作,确保耕地红线不动摇。谢岗村村委会坚决扛起耕地保护的巨大政治责任,坚决制止耕地“非农化”,全面落实省、市、镇部署要求,健全耕地保护网络,积极与辖区林业企业沟通,强化疏堵结合、加强巡视做好后期管护、科学引导群众,稳妥推进耕地恢复工作,取得了初步成效。

刘兵 欧梅荣