



星报小记者警训夏令营持续招募



星报讯(实习生 余艳艳 赵蔚青 记者 郭琪)昨日,市场星报小记者研学俱乐部特别定制的“星报小记者勇士成长警训夏令营”活动一经发布,即受到众多家长关注,很多家长来电咨询报名。截至昨日下午5:00,已有50多位家长咨询报名。

本次警训夏令营将于7月3日开营,内容包含警事国防教育、九防安全教育、综合素质拓展、特训、CBO战术演练、CS竞技、3公里拉练、感恩教育、心智课程、警营大联欢等学习与实践,融入警训集体、学习警事文化、培养自强精神、树立坚韧品格、赢取

认可和荣誉、展示勇士风采。

据介绍,本次“星报小记者勇士成长警训夏令营”由资深研学师团队专业设计,强度可控;采取全封闭式营地管理,配备专业教官24小时跟随,与小队员同住、同训练;设生活老师专人监督,住宿环境干净整洁;配备医疗室和经验丰富的值班医务人员,能够快速应对各种突发情况;独家餐饮团队进行标准化餐饮服务,餐品种类丰富,均衡营养。资深的团队,高标准的安全防控体系,为孩子们的安全保驾护航。

本次夏令营报名持续进行中,欢迎全省各地中小学教师、家长咨询报名,热线电话 13855115529 赵老师(微信同号)。具体行程也可关注“市场星报”“星报育人”官方微信公众号。7月1日前报名团费立减100元。

今夏请您给孩子一个正确的方向,让他们在“星报小记者勇士成长警训夏令营”快乐启航!



6月13日下午,合肥交警高速六大队党支部宣传志愿小组来到巢湖圆润园幼儿园开展“护儿童、伴成长”主题交通安全宣传活动。活动中,交警通过生动形象的卡通动漫视频、PPT,向孩子们讲解安全过马路、遵守交通规则等基本交通安全常识。活动最后,交警向孩子们发放“致家长们的一封信”,通过“小手拉大手”,将交通安全知识辐射至每个家庭,引导家长文明出行。

中国体彩为体育事业注入蓬勃动力

星报讯(关言 记者 江锐)党的十八大以来,我国群众体育、竞技体育、体育产业协调发展,全民健康素质得到极大提升,正向着体育强国、健康中国的目标不断前进。助力中国体育事业发展,是中国体育彩票的基因,也是与生俱来的责任与使命。作为国家公益彩票,中国体育彩票自2012年至2021年,累计筹集公益金4853.21亿元,为体育事业注入了蓬勃动力。

除了彩票公益金的支持,体彩助力全民健身的

方式也灵活多样。从新年登高展现新年新气象,到民间棋王赛走进大街小巷;从“体彩,不止运动”燃起健身热潮,到“全民全运 体彩同行”为全运会加油喝彩;从发起“点亮健康中国”全民健身活动,到开展线上全民健身挑战活动;从覆盖全国近57万个行政村的“农民体育健身工程”,到“15分钟健身圈”;从全国各地新建改建的体育场馆、体育公园、健身广场,到老百姓喜闻乐见的“体彩杯”赛事,随处可见体彩支持全民健身的身影。

传播淫秽视频,小伙获刑

星报讯(记者 马冰璐) 6月16日,记者获悉,合肥市庐阳区人民法院近日审结一起传播淫秽物品罪案件,被告人汪某被依法判处有期徒刑九个月。

经审理查明,自2021年3月至12月,青年男子汪某在合肥市庐阳区某公园内使用其手机先后在某色情软件平台上传淫秽视频12部、点击播放次数共计11万余次,先后在某境外社交媒体平台上传淫秽照片5张和淫秽视频15部、点击播放量共计9.5万余次。经公安机关对上述视频、照片依法在线提取并鉴定,上述视频、照片均为淫秽信息。2022年1月6日下午,汪某主动到公安机关接受处理,归案后如实供述了其犯罪事实。

新政首月合肥二手房量价齐升

线上看房成为常态

合肥二手房量价齐升 政策效果显著

新政首月,合肥二手房成交量环比增长64.5%,月度成交创近1年新高;二手房成交均价18779元/平米,环比上涨2.0%,合肥二手房市场量价齐升,政策调整效果显著。

5月合肥所有区域二手房成交均出现增长,其中以瑶海和新站区上涨最为迅猛,环比增长近1倍;其次为政务、滨湖、高新,环比增长超7成。政策松绑之后,改善型需求开始释放,使得核心区市场热度快速回升;三县涨幅较小,环比上涨不足50%。从成交结构来看,瑶海、新站的刚需户型和政务、滨湖、高新的大户型增长最为明显,是推动市场热度快速回升的重要动力。

二手房卖家信心恢复 买家观望情绪减弱

根据贝壳数据,新政后合肥二手房新增挂牌量环比增长24.2%,卖家挂牌积极性提高,业主信心恢复。预计随着市场回暖和疫情防控形势进一步好转,业主预期将进一步回升。

5月新增客源量环比增长9.8%,新增带看量环比增长15.8%,带看成交比环比下降9.8%。新增客源量和带看量均出现明显回升,客户购房积极性提高,市场供需两旺。带看成交比下降,成交转化难度降低,客户观望情绪减弱。贝壳研究院合肥分院院长余路晴认为,“随着业主信心恢复,客户观望情绪减弱,市场热度稳定提升。预计随着信贷政策持续宽松,未来合肥房地产市场将逐渐回归稳态。”



5月10日,合肥出台楼市新政,瑶海、新站和经开新桥产业园区取消限购,其他区域外地人在合肥2年内累计正常缴纳6个月社保即可购房。新政实施之后,市场热度快速回升,市民购房热情明显提高。而受疫情防控影响,购房者线上看房俨然已经常态化。



市场回归平稳 线上看房成为趋势

楼市回暖,有购房需求的市民纷纷将买房计划提上日程,年后疫情防控也让线上看房俨然已经成为新常态。

刘先生原本有套小三室,如今准备换套大四房,最近周末有时间会跟着房产经纪人看房。“我年后开始在贝壳APP上看房,先通过VR或直播了解房源情况,遇到不错的房源周末集中看。”刘先生说,在贝壳,在线选房、VR看房、直播讲房等线上化购房新场景,打破时间和空间限制,随时随地都可以看房,确实很方便。刘先生说,使用贝壳VR看房功能,可以像实地看房一般,在房间内自由“行走”,720°观看房屋的任何一个角落。有些毛坯房源还能一键切换想看的装修风格。有些优质好房还有直播,可以听经纪人实地讲解房源信息以及周边配套分析。

品质新房 看房找房新体验

在贝壳部分楼盘还推出3D楼书,线上日照模拟功能,前者可以展现项目半径5公里范围内的实景,后者可以模拟小区整体以及每栋楼的全年日照效果,帮助消费者更科学、更全面地了解房屋情况。“贝壳上新房楼盘信息比较全,有专业经纪人针对项目的直播讲解,还有介绍项目优缺点的点评供参考。”王女士作为刚需近期在关注新房,在贝壳APP上每个楼盘都有楼盘价值分析报告详细介绍楼盘评分,还有专业客观的项目短评分析。

6月贝壳开启“618惠享家”活动,覆盖合肥60多个新房楼盘,包括华润、保利、招商、龙湖、旭辉、融创等知名品牌开发商特惠房源,如万兴湖山间特惠房源最高立减97万,弘盛商业广场最高立减57万,奥园意禾滨湖观澜洋房98折等等。活动期间购房津贴、家电礼包、红包雨等福利不间断放送,为消费者带来高性价比的安居选择。