

2022年2月9日  
星期三  
星级编辑/蔡富根  
组版/李静  
校对/刘洁

## 市场星报

出版单位 市场星报社  
地址 合肥市黄山路599号  
时代数码港24楼



新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115  
总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582



市场星报电子版  
www.scxb.com.cn  
安徽财经网  
www.ahcaijing.com  
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份  
全年定价 240元  
法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师  
承印单位 合肥安博印务有限公司  
地址 合肥市新站区物流路以南  
板桥河以东  
电话 0551-64278186

## 星报传媒 全媒体矩阵



市场星报官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



市场星报官方微博

# “老楼装电梯三年未果”如何破解？

钱夙伟



据人民网“领导留言板”2月8日消息，近期有南京网民反映，秦淮区丰富路116号申请安装电梯已近三年，受到一楼住户多次无理阻挠，迟迟不能正常动工。(2月8日澎湃新闻)

老旧小区加装电梯不仅有助于缓解老龄化社会老年人“出行难”的问题，而且是推进老旧小区改造的有力举措。目前实践中加装电梯获取居民合意较难，比如按现在不少地方的老旧小区加装电梯程序，一旦有居民明确表示反对，该单元加装电梯就被“一票否决”。因此造成的“老楼装电梯三年未果”并非个别现象。

也因此，如上海早在2019年已经出台规定，明确降低了加装电梯启动门槛。本

楼幢业主同意率从原来的90%降低到三分之二、取消“一票否决”、小区同意率从原来的三分之二降低到一半。

其实，“一票否决”本来就于法无据。根据物权法等法律规定，既有住宅需要使用共有部位增设电梯，或者因增设电梯需要改变共有部位的外形或结构时，应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。也就是说，法律上并非要求所有人都同意方可加装电梯。而是采取以少数服从多数的原则民主决策，现在事实上的大多由低层业主“说了算”没有法律根据。确实，安装电梯会让老旧小区品质提升、房屋增值，其中高层楼盘增值最大，但这种由加装电梯带来的有差别增值并不构成对低层业主所有权或者相邻权的侵害。

当然，对于低层住户认为增设电梯严重影响采光、通风和通行，要求楼上住户给予适当经济补偿，而楼上居民认为，有关法规没有明确对楼下利益受损业主的补偿金额。那么，这需要尽快有个明确的界定和说法，既保证低层住户的生活质量和正当权益不受影响，也让加装电梯的阻挠迎刃而解。

显然，加快老楼加装电梯，现在的关键在于否决“一票否决”。但老楼加装电梯，终究需要一个邻里和谐的氛围，因此应该在尽量兼顾和平衡各楼层住户利益的基础上达成一致。这需要政府有关方面发挥主导作用，一方面，要用法治思维凝聚共识，另一方面，要把这项惠民工程做实做细，只有实现利益最大化、影响最小化，“老楼装电梯三年未果”才能破解。

## 热点冷评

# 核酸检测报告不容投机取巧！

李方向

2月3日下午，三名旅客手持2月4日出具的核酸检测报告到保定站乘车。工作人员立即将情况通报民警。面对询问，三人始终闪烁其词。经工作，三人承认，知道乘车需要核酸检测报告，但又嫌麻烦，便让在医院工作的家人翟某某伪造核酸检测报告。目前，翟某某等4人被石家庄铁路公安处依法予以行政拘留(2月8日光明网)。

在新冠肺炎疫情多点散发的情况下，很多地方都要求出行和进入人员48小时核酸检测阴性报告。这是阻断新冠肺炎疫情传播的重要手段之一。不得不说的是核酸检测报告由于技术所限，做完核酸取样后通常需要4~6个小时出结果。如果做核酸检测的人员多，需要的时间就更长。个别人为图方便、少麻烦就打起了伪造核酸阴性检测报告的主意。伪造核酸

证明已非个案，有的甚至团伙作案，以此牟利。伪造核酸检测报告不仅是突破了道德的底线，而且还会受到治安处罚甚至还会构成妨害传染病防治罪。

疫情防控不同于街面的治安巡逻，由于其传染性“针大的窟窿过不了斗大的风”还有超级台风”，如：南京禄口机场的感染事件至少蔓延至15省27市；南京毛老太隐瞒导致扬州疫情暴发等，造成的损失都是数以亿计而且人力物力所在地不仅穷尽还调集其他地方进行支援。为此，对伪造核酸检测报告，不仅要零容忍进行打击，还要及时向社会公布案例，打消一些人的侥幸心理。也希望有关部门加大核酸



假的真不了 真的假不了 王恒漫画

检测研发力度，缩短出具检测报告的时间以减少做核酸检测的排斥心理，最大限度地方便公众出行。

## 时事乱炖

# 遏制“刷分控评”需要“两头发力”

张淳艺

“又踩雷了！”提起最近打卡的网红西餐厅，合肥市民谢宇摇摇头。春节期间跟相亲对象第一次见面，他特意在点评类平台上选了一家高分店，“没想到菜不好吃，环境还那么嘈杂，和平台上的评价相差甚远。让我好没面子。”(2月8日《北京青年报》)

谢宇的“踩雷”，显然是中了“刷分控评”的陷阱。原本，消费者使用过商品或服务后，在点评类平台上进行打分评价，既是对商家的有力监督，也是消费者的指南宝典，可以实现双方共赢。近年来，“点评生态”却逐渐被“玩坏”了，一些商家通过自行组织或购买服务刷出高分，成为排名靠前的“必吃店铺”“宝藏店铺”，实际情况却是大相径庭。

“刷分控评”的后果是多输，坑了顾客、乱了市场、苦了商家。一方面，刷分向消费者传递虚假信息，侵犯了消费者的知情权和选择权，不少消费者根据点评爆款“按图索骥”，却是乘兴而来，败兴而归，并未收获预期的消费体验。同时，刷分现象构成不正当竞争，严重扰乱了市场秩序，形成“劣币驱逐良币”效应。此外，对于平台和商家的信誉造成负面影响，引发信任危机。即

使靠实力赢得口碑的高分商家，也难免被怀疑成刷分高手，令消费者敬而远之。

“刷分控评”不仅有违市场伦理，更涉嫌违法行为。《反不正当竞争法》明确规定，“经营者不得对其商品的性能、功能、质量、销售状况、用户评价、曾获荣誉等作虚假或者引人误解的商业宣传，欺骗、误导消费者。”《电子商务法》则进一步指出：电子商务经营者不得以虚构交易、编造用户评价等方式进行虚假或者引人误解的商业宣传，欺骗、误导消费者。

要想彻底遏制“刷分控评”，还需要从准入门槛和违法成本“两头发力”，加强事前预防和事后惩戒。

首先，在“入口关”，提高准入门槛。有关部门需要指导平台完善点评机制，明确“先消费，后点评”的规则，从而提高准入门槛，在一定程度上限制刷分行为。

其次，在“出口关”，提高违法成本。平台应加大惩戒力度，对于查实刷分的账号，应将其注册时使用的手机号码等个人信息列入黑名单，禁止重新注册其他账号；同时，探索各平台之间的信息共享，形成“一处刷分，处处受限”的联合惩戒机制，让虚假刷分无处遁形。

## 微声音

# 让你越来越自律的4个好习惯

新的一年，这4个好习惯分享给你，愿你坚持下去，越来越自律。1.少一点熬夜，早一点睡觉。给身体多留一点休息的时间。2.少一点消遣，多一点阅读。不要在消遣中虚度时光，多给自己一点阅读的时间。3.少一点透支，多一点运动。运动是保持健康最好的秘籍。4.少一点喧闹，多一点独处。独处，就是一个人最好的增值期。 @人民日报

## 非常道

# 幸福是用来感觉的 不是用来比较的

生活的快乐，从来不是因为拥有得多，而是因为比较得少。在人生的长跑中，每个人的起点不同，赛道不同，又何必非要执着地在终点比个高低。就如一位作家所说：“比较，是一切悲剧的源头，是一剂让你永远无法快乐的毒药。”幸福是用来感觉的，而不是用来比较的。 @新华社