



定期存款是否已经“过时”？



定期存款亦称“定期存单”，是银行与存款人双方在存款时事先约定期限、利率，到期后支取本息的存款。在当今社会，投资理财的观念越来越受到民众的认可，在很多人看来，银行存款已经不适合当今时代的发展需要，投资一些短期的银行理财产品，或者其他高收益的理财产品获利会更多一些。而且存银行定期，不仅利息不高，如果提前支取，就要都算作活期存款，利息很少，对于储户来说损失是很大的。所以，一般投资者们普遍认为定期存款只适合于中老年群体。

那么定期存款是否早已“过时”呢？银行相关工作人员给出了不同的答案：

首先，对于普通人把钱存入银行是最为安全的渠道，根据《存款保险条例》，即使银行倒闭了，储户还能获得最多50万元的赔付，因此在安全性方面，银行定存是绝对可靠的。只要你存款的银行有存款保险标识，就可以放心地把资金存入。而如果选择投资高收益的理财产品，所对应的是高风险，国内老百姓普遍缺乏投资理财方面的基础知识和经验，很容易造成投

资失败。尤其是在经济形势不明朗，投资风险较大的情况下，把钱存入银行，可以最大程度避免资产缩水的风险。

其次，一般把钱存入银行的利息并不总是很低。由于受到央行货币宽松，降准降息的影响，国有银行的利息有时候会低一些，不过，如果你找商业银行存定期，少数银行的三年期利率也能达到3%以上。所以，找准存款的银行，定期存款的利率并不是很低。

最后，定期存款可以使人养成储蓄存款的好习惯。如果把钱存在银行里面，就可以控制消费的欲望，积少成多后还可以把钱存定期存款，有益于培养年轻人正确的消费观。

任何理财方式都有自身的优点或缺点，即使是现在，银行定期存款并不算是“过时”的理财方式，因为相对于高收益理财产品往往也伴随着高风险，银行存款虽然相对利息低一些，但是存款的安全性有保障。把钱存银行对于广大年轻人来说，还可以培养自己储蓄以及合理消费的习惯。

潘翔宇/整理

买理财需要看懂这些事

如何正确购买理财产品，是很多人一直以来的难题。银行理财产品是使大家的资产保值增值的最基本理财工具，理财产品主要有预期收益型理财产品和净值型理财产品两类。在理财产品购买页面中，有的显示预期收益率，有的显示业绩比较基准，有的产品只显示最新净值，这些数值到底代表了什么？



预期收益型理财产品

所谓预期收益型理财产品，就是银行把募集来的钱拿去投资，不管银行投资结果是赚还是亏，赚得多还是少，产品到期后银行都将按投资者购买理财产品时产品说明书承诺的收益率支付收益给投资者。

净值型理财产品

净值型理财产品没有预期收益型理财产品的固定收益率，银行把募集来的钱拿去投资并根据实际投资情况，定期公布产品的净值。投资者购买银行净值型理财产品要自己承担投资风险，银行不保证投资者资金的保本，银行投资赚了，投资者就有收益；银行投资亏了，投资者购买产品投资的本金就会受到相应损失。

理财产品的业绩比较基准

随着资管新规出台，理财产品开始向净值化转型。所谓业绩比较基准就是理财子公司根据产品往期的业绩表现，或同类产品表现为自己设定的投资目标，只有参考价值，不具备刚性兑付性质。

预期型和净值型的区别

一是收益的计算方法不同

预期收益型：到期收益=本金*理财天数*年化收益率/365天；

净值型：到期收益=赎回日净值*赎回份额*(1-赎回费率)。

二是风险不同

预期收益型理财产品具有刚性兑付的性质。

净值型理财产品都为非保本浮动收益型产品，盈亏全部取决于银行投资情况，不具有刚性兑付性质。

三是投资期限不同

预期收益型理财产品有固定的投资期限，除特殊情况外，产品到期后投资人才能赎回；

净值型理财产品没有固定的投资期限，在开放期随时可赎回，灵活性比预期收益型理财产品高。

净值型理财产品相较预期收益型理财产品，是没有设置收益率的限制的，也就是说投资者可以获得更高回报的可能性，当然收益与风险永远是一枚硬币的两面，在刚性兑付已成为历史的当下，投资者应树立正确的理财观念，对风险和收益有客观理性的认识。

整理自《金融时报》

肥西建设工程规划批前公示



肥西县委老圩小学新建工程项目周边相关利害人：肥西县委老圩小学新建工程项目位于肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧，建设单位为肥西县委老圩小学建设投资有限公司。经会议研究，原则同意肥西县委老圩小学新建工程项目规划方案。依据《中华人民共和国城乡规划法》和《安徽省城乡规划条例》等相关规定，现予以公示。周边各利害关系人对规划方案有异议，请在公示之日起7个工作日内以书面形式与我局联系。我局将在公示期满后综合分析利害关系人的意见，并按有关技术规范规定给予办理规划许可手续。具体规划方案内容可登陆合肥市政府信息公开网查询或至现场公示地点（县委老圩小学老圩路口东南角）查看公示牌内容。咨询电话：68822901 监督电话：68829020 书面及反馈意见邮寄地址：肥西县自然资源和规划局政策法规和执法监督科 反对以上内容进行公示，详见附图。

建设单位：肥西县委老圩小学建设投资有限公司
工程名称：肥西县委老圩小学新建工程项目
工程地点：肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧
设计单位：合肥志诚工程设计咨询有限公司
项目联系人：夏道
联系电话：189 5603 7577

肥西县自然资源和规划局
2021年11月11日

肥西建设工程规划批前公示

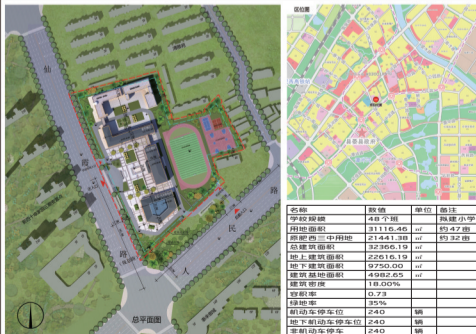


肥西县委老圩小学新建工程项目周边相关利害人：肥西县委老圩小学新建工程项目位于肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧，建设单位为肥西县委老圩小学建设投资有限公司。经会议研究，原则同意肥西县委老圩小学新建工程项目规划方案。依据《中华人民共和国城乡规划法》和《安徽省城乡规划条例》等相关规定，现予以公示。周边各利害关系人对规划方案有异议，请在公示之日起7个工作日内以书面形式与我局联系。我局将在公示期满后综合分析利害关系人的意见，并按有关技术规范规定给予办理规划许可手续。具体规划方案内容可登陆合肥市政府信息公开网查询或至现场公示地点（县委老圩小学老圩路口东南角）查看公示牌内容。咨询电话：68822901 监督电话：68829020 书面及反馈意见邮寄地址：肥西县自然资源和规划局政策法规和执法监督科 反对以上内容进行公示，详见附图。

建设单位：肥西县委老圩小学建设投资有限公司
工程名称：肥西县委老圩小学新建工程项目
工程地点：肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧
设计单位：合肥志诚工程设计咨询有限公司
项目联系人：夏道
联系电话：189 5603 7577

肥西县自然资源和规划局
2021年11月11日

肥西建设工程规划批前公示



安徽省肥西第三中学改扩建工程项目周边相关利害人：安徽省肥西第三中学改扩建工程项目位于肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧，建设单位为肥西县委老圩小学建设投资有限公司。经会议研究，原则同意安徽省肥西第三中学改扩建工程项目规划方案。依据《中华人民共和国城乡规划法》和《安徽省城乡规划条例》等相关规定，现予以公示。周边各利害关系人对规划方案有异议，请在公示之日起7个工作日内以书面形式与我局联系。我局将在公示期满后综合分析利害关系人的意见，并按有关技术规范规定给予办理规划许可手续。具体规划方案内容可登陆合肥市政府信息公开网查询或至现场公示地点（肥西县委老圩小学老圩路口东南角）查看公示牌内容。咨询电话：68822901 监督电话：68829020 书面及反馈意见邮寄地址：肥西县自然资源和规划局政策法规和执法监督科 反对以上内容进行公示，详见附图。

建设单位：肥西县委老圩小学建设投资有限公司
工程名称：安徽省肥西第三中学改扩建工程
工程地点：肥西县委老圩小学与站前路交口东北侧
设计单位：合肥志诚工程设计咨询有限公司
项目联系人：夏道
联系电话：189 5603 7577

肥西县自然资源和规划局
2021年11月11日

肥西县委老圩小学新建工程项目

肥西县委老圩小学新建工程项目

安徽省肥西第三中学改扩建工程