



今年6月底,合肥一中东校区正式开工建设。而就在几天前,合肥一中东校区建设工地上就传来首栋单体(共六层)结构已完成封顶的消息……这见证了合肥东部新中心重大公共服务项目建设得如火如荼。东部新中心正在力争打造成为合肥市高品质生活中心、新业态集聚中心。

■ 解琛 关堂所
 记者 祝亮文/图



瑶海正在经历转型发展蝶变

合肥东部新中心将建成 省城高品质生活中心和新业态集聚中心

加码:公共服务配套项目接踵而来

2021年是“十四五”规划的开局之年,也是合肥东部新中心重点项目全面启动的关键一年。围绕“聚力打造高品质的生活中心、新业态的集聚中心,全力推动形成热火朝天的建设场面”的工作要求,合肥市瑶海区按照“日日有更新、月月有成果”的工作目标,积极履行职能职责,强化统筹协调,推动重点项目加速落地,进一步集聚建设发展新动能,推动东部新中心建设取得重要阶段性成效。

以合肥一中东校区为代表,合肥东部新中心2021年大建设计划顺利实施。合肥一中东校区、合肥市博物馆、合肥市儿童医院项目等一批公共服务项目摆在核心位置,重大公共服务项目的落地不仅填补东部城区多项公共服务空白,更进一步提升了合肥东部新中心的影响力及核心竞争力。

据了解,今年上半年,合肥东部新中

心共编排项目28个,其中续建项目18个,新建项目10个。续建项目方面,广德路(和平路-乐水路)等5个项目已完工投入使用,东城新海苑、二十埠河初期雨水调蓄工程、南淝河初期雨水截留调蓄工程等3个项目进度赶超计划。

新建项目方面:郎溪路快速化改造等8个项目按期开工建设,其中龙湖苑等3个项目提前开工建设,工业遗址公园项目一期的马合钢防腐除锈及建构筑物加固等3个项目已提前1个月完工。

以老合钢改造为代表,东部新中心区域征迁工作快速推动。目前,东部新中心建设管理办公室正按照《老合钢区域综合改造工作实施方案》确定的实施步骤开展工作。通过推进老合钢区域综合改造工作,既全面推进“工业锈带”变身“生活秀带”,又能切切实实为老合钢居民办好民生实事,彻底改变城区面貌和居住环境。

转型:多业态集聚再创辉煌

作为合肥工业文明的发源地和合肥曾经工业立市的主战场,“产业”一词不仅深植于瑶海的历史文化中,更始终是其发展的最强动力和主要目标,“转型”也是近年来瑶海发展的关键词。

加快从“工业锈带”转变为“生活秀带”,努力提升工业城市文化产业发展品质形成的新业态新模式,这是合肥东部新中心产业努力的方向。目前,合肥东部新中心正加速推进中国宝武安徽(产业)总部、工业遗产保护开发、核心区CBD等项目建设,形成以物联网、文化创意、科技服务等为主体的新兴产业体系。坐落核心区的“中国网谷”影响力、承载力进一步增强,大力促进以物联网为基础的新一代信息技术产业集聚发展。

中国网谷内的安徽银通物联有限公司是瑶海第一家物联网企业,该公司致力于融合支付应用领域的软硬件生产研

发,是智慧城市综合解决方案的优质服务商。同样入驻中国网谷的安徽云海量子致力于信息技术和物联网技术融合创新及解决方案,2021年被科技部认定为科技型中小企业,公司“柔性定位通信技术的矿井物联网安全管理系统”获国务院国资委央企熠星创新创业大赛全国优秀奖。在合肥深度融入长三角一体化的背景下,培育数字经济,补强产业链条,强化科技支撑,坚定推进产业转型升级,这是瑶海区新一代产业的规划路径。

系统推进城市空间形态更新、功能业态更新、发展理念更新,努力实现生产生活生态融合发展、创新创业创造相得益彰,合肥东部新中心正按照努力建设“高品质生活中心、新业态集聚中心”跨上发展的快车道,“老城魅力”与“新城动力”将赋予瑶海全新的城市气质。

焕新:活力特色幸福生态四城共生

今年6月举行的中国共产党瑶海区第五次代表大会提出,未来五年,要将合肥东部新中心打造成新兴产业集聚的活力新城、历史与现代交相辉映的特色新城、高品质生活的幸福新城、绿色发展的生态新城。

按照规划,未来从合肥城市东部坐落高铁动车进入市区,合肥东部新中心将贡献合肥第一道美丽的城市天际线——这道天际线将由合肥东部新中心核心区CBD和国家工业遗址公园等构成。

另外,原合肥钢铁厂的“钢文化”和南淝河“水文化”刚柔并济,将形成合肥独有的城市魅力:高起点打造的合肥钢铁厂工业遗产项目、高标准建设合肥工

业文明长廊和工业遗址公园,将让老工业基地焕发新活力,成为全新的合肥城市文化地标,既延续城市历史文脉,又彰显新中心特有魅力。

未来这里也是合肥的生态高地,已经建成的安徽首个青年创意田园项目,成为都市人休闲放松的好去处。合肥东部新中心正围绕“土壤污染治理”“水环境治理”两大重点,全面落实《合肥东部新中心瑶海片区工业污染地块风险管控与治理修复五年实施计划》,加快建设青年港湾等水韵景观,治理好保护好南淝河、二十埠河、小板桥河等水体资源,建设滨水慢行步道、观景平台,打造若干旅游休闲景观廊道。



瑶海青年创意田园