

产业立区 老城焕新

瑶海开启“做示范、过千亿”新征程

以产业立区,让新城迸发新活力,以高标准建设,让老城焕发新魅力。处于长三角一体化、全国老工业搬迁改造试点区、合肥东部新中心规划建设三重发展机遇叠加期的合肥市瑶海区,正在按照中国共产党合肥市第十二次代表大会提出的要求,努力打造老工业基地产业转型示范区、老城区更新改造示范区,早日成为高质量发展“千亿区”。

■ 解琛 关堂所 记者 祝亮 文/图



安徽华晶微电子材料科技有限公司无尘车间内,工人们在键合丝生产线上工作



长江180艺术街区夜景

产业： 布局助力合肥产业链发展

过去五年,瑶海区统筹推进传统产业改造升级和新兴产业发展壮大,发挥产业链“链长”功能,实施延链、补链、强链工程,着力构建符合瑶海实际的现代产业体系。传统产业转型迈出新步伐,实现88家工业企业“关、停、并、转”,一批老厂房酝酿重生,一批专业市场开始转型,香家具城、中州家具城等7家专业市场完成升级改造,站前路“安徽时尚街区”启动建设,中星城海派风情街等4条特色商业街区获省市认定。

现如今,曾沉寂的安徽恒通机械厂变成文创街区,长江180艺术街区成为年轻人的天下,“深夜工厂”主打夜经济让市民流连忘返。安徽建筑农民工创业孵化园入园企业一年多便超一百家,农民工路边找工变网上就业……这些便是瑶海产业转型的生动细节。

曾经,瑶海是合肥产业立区的主战场,而今,从产业转型走向产业立区的瑶海正绽放新的光彩:战新产业发展驶入快车道,打造“中国光谷”品牌,实施“一谷三基地”产业布局,猪八戒网、泛普科技等一批高新技术企业落地运营。该区累计登记市场主体11.3万户,年均新增市场主体2.26万户,年均增长27%。连续三年荣获“全省制造业发展综合十强区”“全省发展民营经济先进区”称号。

项目： 一批上市公司、行业龙头项目加快落地

今年以来,洲峰货运消费结算中心、泛普科技华东基地、长江180艺术街二期等项目建成,龙湖车轿里文化街项目开工建设。备受关注的东部新中心中国宝武安徽(产业)总部项目已完成项目前期规划方案即将动工建设。静安、联家等一批总部项目完成供地,年内启动建设。中南高科、罗欣医药、弘帆医药、银山股份等一批上市公司、行业龙头的投资项目正在加快落地。

良好的政策也需要良好的项目管理机制。目前,该区项目办、大建办、营商办三大平台,按照谋划、落地、推进、签约分类推动产业类项目;2021年瑶海区复兴公司、东投公司双管齐下,共承担各类项目120个。全区围绕新一代信息技术产业集聚发展,完善产业链条,聚焦优势领域快速布局、持续深耕。同时,瑶海区委区政府加强全区各类产业的衔接,初步形成产业发展的整体效应。

基建： 出行更加便捷,城区面貌日新月异

合肥市掀起“大建设”热潮以来,尤其是过去五年,瑶海区始终把“大建设”作为转型发展的重要引擎,在基础设施建设、旧城改造、环境治理等方面齐头并进,一方面造福百姓民生,满足居民对美好生活的需要,另一方面也为经济产业高质量发展增添了动力和活力。

正在建设的郎溪路快速化改造项目北至明皇路、南至裕溪路,为合肥市2021年大建设重点项目,总投资约30亿元,全长约4.7公里,道路红线宽60米,全段采用高架桥形式,沿线经过大兴镇、龙岗、红光、城东、七里站。该项目计划2022年12月竣工。项目建设完成后,将进一步完善瑶海区“一环两横两纵”快速路网,构建合肥市重要的南北向城市通道。

每一个曾经来合肥的人都有一段关于合肥站的记忆,这缘于瑶海是原来合肥主城的交通枢纽,如今这一功能仍然在增强。合肥轨道交通一号线、二号线、三号线开通,正在建设的四号线、规划建设的六号线也将通过合肥东部城区,瑶海是目前合肥轨道交通最为密集的地方。地铁经济带也逐步在形成。

全力破解出行难题,推进以地铁、高架、主次干道为重点的城市立体交通建设,让合肥东部城区越来越快、越来越现代化。上海路跨南淝河,广德路正在跨越南淝河,龙岗路、大众路也将跟上。长江东路、上海路等67个市级重点项目进展顺利,凤阳东路、戚继光路等113条支路建成通车,“一环两横两纵”快速路网、“五横八纵”主干路网基本成型。

改造： 累计完成征迁634万平方米

过去五年,瑶海突出生态优先,环境面貌持续改善。实施水质提升、河道整治等水环境治理项目34个,排查市政管网432公里,新建雨污管网2.4公里,河流水质不断改善。实施绿化“扩面、补缺、提质、创新”工程,完成园林绿化项目66个,新建街头游园、花境130处,新增绿地289万平方米。青年创意田园(一期)建成开放,合肥东部新中心绿意铺展。

过去五年,全区累计完成征迁634万平方米,建成18个复建点项目、260.29万平方米,惠及群众2.09万户、6.27万人,整治提升83个老旧小区、34条小街巷。在老城更新、韵味散发的同时,一批造型设计风格独特的公共服务项目不仅提高了瑶海的城市承载力,更提升了城区颜值:合肥一中东校区、合肥市青少年活动中心、合肥市博物馆、合肥市儿童医院均在规划上注重功能与颜值的同时体现,老城区正在焕发新活力,也焕发出新魅力。

展望： 产业全面升级,旧城改造“攻坚清零”

未来五年,瑶海将着力打造国家级智慧健康养老示范基地、省级生物医药和高端医疗器械重大新兴产业基地;大力发展供应链金融、普惠金融,优化区域融资环境,建成一批包括中国安徽服装原创设计小镇等在内的省市级现代服务业集聚区;积极引导域外高资质建筑企业,培育支持本地建筑企业做大做强、延链升级,延伸建筑业产业链,打造产值超千亿的建筑业产业集群;培育工业文明类、时尚艺术类、都市生活类、田园体验类等创意文化产业,打造特色彰显的瑶海创意产业新集群。

同时,瑶海将实施旧城改造“攻坚清零”行动,全面攻坚城中村、棚户区改造任务,坚持成片开发的理念,统筹“拆、建、安、管”一体实施,拆出空间,建成标杆,安出民心,管出水平。

而作为合肥的主城区和历史文化资源丰富的老城区,瑶海也明确提出了在老城更新过程中,注重发掘历史文化内涵,完善商业配套,打造更多像合肥站、长江180艺术街区、银屏街、戴安桥巷等有品位有故事的城市风貌,让老城区既有“历史味”,又有“时尚感”,更有“烟火气”。

