



新房到手，“惊喜”变“惊吓”！

开发商回应：正在就维修事宜与业主沟通



原本是为儿子购置的婚房，不曾想房子拿到手后期待中的“惊喜”却变为了“惊吓”。近日，本报接到市民陈先生反映称，自己在合肥招商雍和府购买的新房存在工程质量问题。记者探访得知，目前屋内的装修已经停工，房屋维修工程也因陈先生与开发商未能达成一致而迟迟没有开工。 ■ 本报记者 文/图



小区塑胶跑道雨后如波浪般起伏



墙体开裂

业主： 新房工程质量存在安全隐患

陈先生是阜阳人，儿子在合肥工作。陈先生向记者回忆，自己2019年初来到合肥滨湖看房，最终在当年5月选择了招商雍和府的一套新房，总价200万。“这套房子我是准备给儿子用来当婚房的。”陈先生向记者说道。

据了解，招商雍和府位于合肥市上海路与紫云路交口附近。“当时周边在卖的新房也有很多，但所谓‘百年招商’，所以最终我还是买了招商雍和府。”陈先生表示，正是看中了开发商的品牌以及企业的悠久历史，促使自己购买了该小区的房子。

今年2月22日，陈先生拿到了新房的钥匙。2月24日，陈先生带着装修工人来到家中装修阳台，当工人将墙面表层的腻子铲掉后，露出的墙体让陈先生大吃一惊。“当时就看见阳台横梁上有许多裂纹，阳台栏板墙的混凝土用一只螺丝刀就能捣碎，甚至用手也能抠下来，墙内的钢筋还生了铁锈。”陈先生表示，如果按照该小区的混凝土施工标准来看，冲击钻的钻头也不一定能轻易打穿，而实际情况却用螺丝刀就能打碎。“很明显这些混凝土连C20的强度都没有，我感觉在安全上有很大的隐患。”陈先生说道。

探访： 墙体开裂，混凝土用螺丝刀就能捣碎

3月7日，记者跟随陈先生来到了合肥招商雍和府小区。进入小区后，首先“映入眼帘”的就是变形的塑胶跑道。“前几天下雨，雨停了之后跑道就变成了这样。”陈先生对记者说道。记者在小区内看到，本应平整的塑胶跑道，在经过雨水浸泡之后纷纷变形，成为了此起彼伏的“波浪”状，在上面行走稍有不慎便会绊倒。

随后，记者跟随陈先生来到了家中的阳台。记者发现，这里的墙面上出现了多处裂纹，其中还包括阳台顶部的横梁位置。而阳台内墙面的混凝土也确如陈先生所说，用一把螺丝刀就能将其捣

碎，某些部位甚至用手指就能将混凝土抠掉。除此之外，在陈先生家中阳台墙体内露出的两截钢筋，也都有生锈的迹象。记者还在现场看到，陈先生家中阳台的某段墙体内，还“藏着”一个抽完的香烟的滤嘴。

按照陈先生原本的计划，交付时本就是精装修的新房再经过一些装修后，儿子很快就可以搬进入住。“从现在的情况来看，短时间内入住是不可能了。”陈先生对记者说道，儿子房租的租期到今年3月10日，现在不得不又和房东续租一年，每个月房租及各项支出就得3000元左右。“从2月24日装修停工到现在，装修工人的工资我每天依旧在发，而且为了房子经常奔波两地，我自己的本职工作也耽误了不少。”陈先生无奈地说道。

开发商： 就维修事宜一直在与业主沟通

陈先生向记者表示，从2月底到本月初，开发商方面与自己就相关问题进行过沟通。“他们也承认是工程质量问题，提出的建议是对阳台进行维修，并对在此期间我额外支出的房租、装修工人工资以及误工费进行补偿。”陈先生说道。

陈先生告诉记者，自己并不认同对方的解决方案。“我现在的要求是，除了在原先承诺的施工标准下维修以及赔偿我的经济损失外，还要对施工过程中的有关人员进行追责。”

3月8日，记者与招商蛇口合肥公司的一位工作人员取得了联系，对方向记者确认了陈先生家的阳台确实存在工程质量问题。“自陈先生向我们反映了问题之后，我们就一直在和陈先生就维修事宜进行沟通，也提出了解决方案。”该名工作人员向记者表示，由于陈先生提出的诉求与己方的方案差异较大，双方始终未能就维修事宜达成一致。“因为目前我们还没有达成一致意见，所以陈先生家的维修工程何时能够开工现在还是未知数。”该名工作人员说道。

岗位建功 凝聚“她力量”



“今年省两会上，一名省人大代表给何亚萍发来微信，向她们‘年年准备放大镜’的细致服务表示感谢。”听着记者调侃式的提问，何亚萍坦言，从帮助客人对接客房、餐饮等服务，到为外地参会者接机、接站，再到按照会务组的要求分装会议材料、安排参会人员拼房入住……酒店各部门能够为会议提供的所有服务，会议协调GRO班组的女职工全都能“一手包办”。

“我们班组8名职工中有7名是女性，平均年龄28岁，每年承担1000多个会议的接待和服务保障工作。”3月7日，安徽天鹤湖大酒店宾客关系部主任何亚萍接受记者采访时说。她所在的酒店会议协调GRO班组，刚刚被评为全国巾帼文明岗，受到全国妇联表彰。

天鹤湖大酒店是一家会议型文化主题五星级大酒店，会议协调GRO班组负责各类会议协调及跟踪服务。记者采访时，班组职工徐梦婷正在配合一个省级会议的会务组，做好会议报到接待工作。职工杨梅和几个同事一起在会场不停忙碌，为第二天一早召开的会议提前摆台、配备纸笔、调适大屏幕。等会务组确定了最后的参会名单，还要加紧制作和摆放席卡。

该班组先后被评为省出版集团青年文明号、省直工人先锋号，今年经全国旅游协会妇女旅游委员会推荐，当选全国巾帼文明岗。 ■ 贾学蕊

女神节喜报！ 三瓜公社获国家级表彰！

在第111个“三八”国际劳动妇女节来临之际，全国妇联公布了2020年度全国三八红旗手标兵、红旗手（集体）、全国巾帼文明岗、全国巾帼建功标兵等。安徽三瓜公社投资发展有限公司运营部，喜获“全国巾帼文明岗”荣誉称号！

合肥三瓜公社小镇是安徽省首批特色小镇，坐拥国家4A级景区郁金香高地。位于安徽省首个国家级旅游度假区——半汤温泉度假区的核心区域，三瓜公社是国家农村产业融合发展示范园，带动了周边12个村庄的发展建设，提供直接就业岗位近400余个。 ■ 本报记者



合肥市海棠街道平楼社区党委、妇联、企退等部门联合阳光公益组织，开展了“鲜花绘党旗 巾帼向党”活动，用999朵鲜花拼出一面红艳艳的党旗，并组织社区党员重温入党誓词。 ■ 季琛 王庆 记者 王恒 文/图