



合肥丽阳兰庭物业退出风波： 所有保洁撤场 小区卫生陷入半“瘫痪”



在丽阳兰庭大门左侧，池塘的水面已冻成一块。冰面上，满是碎砖头、泡沫块和掉落的树枝。一旁的垃圾桶里，垃圾塞得满满当当，桶旁边，各种垃圾胡乱堆作一团……1月11日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者前往合肥市包河区丽阳兰庭小区，正好看到上述情景。而此时，距离小区保洁人员撤场，还不足半个月。

■ 本报记者 文/图



垃圾桶内堆满垃圾无人清理

探访：垃圾随处可见 居民怨声载道

1月11日，记者探访发现，小区内，垃圾随处可见，卫生情况确实不容乐观。

在丽阳兰庭大门左侧，池塘的水面已冻成一块。冰面上，满是碎砖头、泡沫块和掉落的树枝。一旁的垃圾桶里，垃圾塞得满满当当，桶旁边，各种垃圾胡乱堆作一团……

“现在小区卫生根本没人搞，保洁阿姨们早就走光了。”家住2号楼的叶女士颇为不满，“你看看，小区到处都是垃圾，快成了垃圾场了！”

叶女士介绍，小区物业走了，大家也曾向街道反映过情况。现在，每隔两三天，就会有人过来清理一次垃圾。

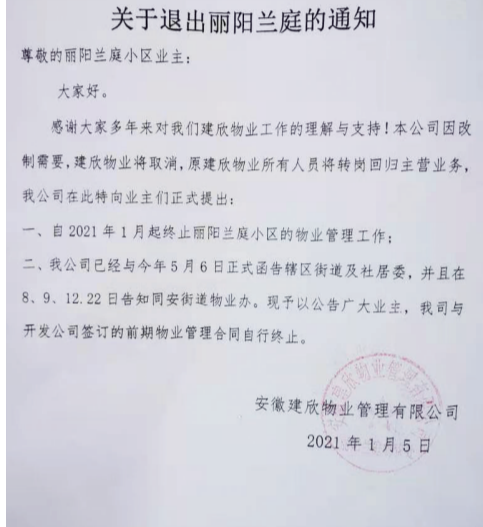
“可是清扫工作没人搞，而且小区住户又多，垃圾

经常堆成堆。”叶女士表示，前段时间，小区连大门都不关，后来投诉了很多次，门才给关上了。

有住户表示，此前曾听物业的人解释，是因为公司要注销，所以不得已要退出。

记者查询发现，小区物业——安徽建欣物业管理有限公司仍是存续状态。

不过，公司因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告，在2020年7月7日，被安徽省市场监督管理局列入经营异常名录。记者看到，2016年11月8日，该公司因公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假，也曾被列入经营异常名录。同年11月25日，在更正其公示的信息后，申请移出。



关于退出丽阳兰庭的通知

尊敬的丽阳兰庭小区业主：

大家好。

感谢大家多年来对我们建欣物业工作的理解与支持！本公司因改制需要，建欣物业将取消，原建欣物业所有人员将转岗回归主营业务，我公司在此特向业主们正式提出：

- 一、自2021年1月起终止丽阳兰庭小区的物业管理工作；
- 二、我公司已经与今年5月6日正式函告辖区街道及社居委，并且在8、9、12、22日告知同安街道物业办。现予以公告广大业主，我司与开发公司签订的前期物业管理合同自行终止。

安徽建欣物业管理有限公司

2021年1月5日

物业张贴的《关于退出丽阳兰庭的通知》

物业：因改制需要 将取消物业

1月11日，记者看到，丽阳兰庭不少居民楼入口附近，均张贴了《关于退出丽阳兰庭的通知》(以下简称《通知》)。根据《通知》，因改制需要，建欣物业将取消，原建欣物业所有人员将转岗回归主营业务。

《通知》显示：“自2021年1月起，终止丽阳兰庭小区的物业管理工作。公司已经与(应为“于”)2020年5月6日正式函告辖区街道及社居委，并且在8、9、12月告知同安街道物业办。现予以公告广大业主，我司与

开发公司签订的前期物业管理合同自行终止。”在落款处，还盖有安徽建欣物业管理有限公司的印章。

随后，记者前往丽阳兰庭物业办公地点发现，办公室内仅有一名工作人员。该工作人员介绍，物业退出原因以《通知》为准，其他情况自己也不方便透露。

“小区的保洁人员都撤走了。”该工作人员解释，尽管物业已经退出小区，但仍有部分人员留岗，负责电梯维护等事宜。

街道：不符合相关规定 正积极沟通解决

记者从辖区街道了解到，建欣物业退出，并未交接给新物业。

“他们这样做，肯定是不符合相关规定的。”一名工作人员解释，按道理，老物业退出小区，应当联系好新物业后方可离开。

该工作人员介绍，由于保洁人员撤场，社区和街道

已经安排了垃圾清运车，定期前往该小区清理垃圾。不过，至于小区内部的保洁工作，暂时无能为力。

“就算公司改制要取消，也不能拍拍屁股就走人的。”该工作人员介绍，“现在，我们已经给安徽省国资委和小区开发商三建集团发函了，正在积极沟通解决这个问题。”

投诉：

物业撤离 小区卫生无人管理

近日，因为小区物业退出，丽阳兰庭的住户糟心了。不少住户谴责：物业突然退出，并未做好善后工作，就直接做起了“甩手掌柜”。

“退出就退出，怎么还不等交接结束，保洁就不见了？”家住丽阳兰庭1号楼的王阿姨介绍，由于老物业要走，新物业还没找到，目前，小区卫生无人管理，情况一团糟。

王阿姨告诉记者，自从2021年1月初，小区物业的人就走了。眼下新冠肺炎疫情尚未结束，小区的垃圾却无人处理，容易滋生细菌，威胁人体健康。此外，小区大门完全敞开，外来车辆可以随意进入，也存在不小隐患。

有小区住户反映，物业退出后，小区的居民也曾向社区提出过申请，希望投标新物业，但至今未有消息。

垃圾分类 从我做起

垃圾分类处理，文明社会靠你我共建

