

2020年11月20日
星期五
编辑 吴承江
组版 方 芳
校对 陈文彪

市场星报

国内统一刊号 CN34-0062
邮发代号 25-50



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总 编 办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.scxb.com.cn
安徽财经网
www.ahcaijing.com
Email: admin@scxb.com.cn



零 售 价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美赫律师事务所
杨静 律师
承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信



《安徽画报》微信



掌上安徽APP



官方微博

整治长租公寓乱象,要将规矩挺在前头

■ 吴学安

最近,各地长租公寓频现“爆雷”,租客和业主都成为受害者群体,租赁市场的监管亟待加强。11月17日,深圳市住建局发布《关于切实规范住房租赁企业经营行为的紧急通知》,明确住房租赁企业不得通过“高进低出”“长收短付”等方式,哄抬租赁价格、加大企业资金断裂风险、侵害房屋权利人和承租人的合法权益。(11月18日《证券时报》)

长租公寓出事早已不是偶然事件了,一直以来,各种问题层出不穷。按照长租公寓的经营模式,租客租金分半年

付或年付两种,长租公寓向房东则是按月或季度支付。除服务费、管理费外,长租公寓依赖付款时间差,可以得到一笔沉淀资金,其利用这笔沉淀资金通过市场金融运作产生收益,其中,“租金贷”模式就是获取盈利的主要渠道。

违背市场规律、不讲风险控制的商业创新,没有任何前途。这样的经营模式因缺乏监管,抗风险能力弱,一旦出现资金链断裂,受损失最大的就是租客和房东。正因为长租公寓有着统一经营模式,更要有要求、有标准、有底线。装修要靠谱安全,运营要规范合法,管理更应细致到位,而这就必须依靠监管体系发力,去补上目前十分严重的行业漏洞。

这就需要负有监管职能部门掌握

长租公寓的经营和盈利模式,从租赁规范、资金监管、资金运作、贷款模式、银行贷款审批等多个层面出发,制定出完善且具有强制性要求的地方政策、法规,并明确违规后的处罚方式及需要承担的法律責任,促使长租公寓在法治的框架下得到健康有序的发展。

当下,相关部门应该出台相应的检测标准,建立严格的处罚制度,细化整个行业的监管职责,如此次深圳市出台的规范中,明确租房企业有不良行为记录,纳入行业诚信系统、公共信用信息系统等信用评价系统,实施联合惩戒。治标之余,更要治本,让违法无良的机构退出市场,让租赁平台不可再任性而为,让租户权益得到更严密的保障。

时事乱炖 刻画“标准答案”的歪风当刹

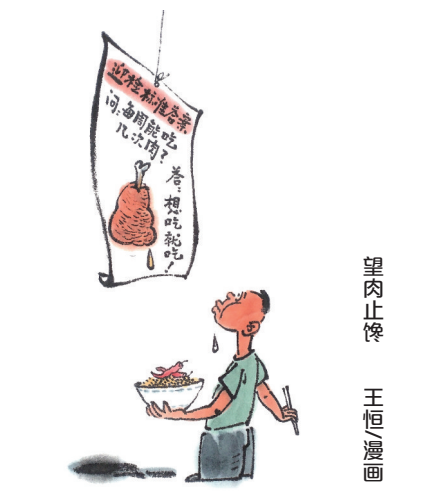
■ 潘铎印

入户调查时,检查组问村民“每周能吃几次肉”,回答“一周一次”不合格,必须回答“想吃就吃”才算通过……不少基层单位迎检时会碰到一些教条主义的考核方式和检查细则,为此要费尽心思琢磨上级心目中的“标准答案”。(11月18日人民网)

上级的检查考核是必要的监督手段,但如果检查考核的形式过于机械,套用整齐划一的“标准答案”,会导致基层干部的精力用错了地方,也让考核检查严重变味走板,背离初衷。刻画“标准答案”的歪风当刹。基层农村的情况千差万别,各有不同,如果硬要用一个“标准答案”去检查考核所有的基层农村,不顾具体条件的生搬硬套,不合常理、不接地气的检查考核会让基层无所适从,只要对照上级部门的“标准答案”,检查就能“拿高分”,这不仅滋生形式主义的不

良风气,影响政府公信力,还助长了基层单位的歪风邪气,给基层工作带来许多负面影响。追求“标准答案”的迎检教条主义害人不浅。纪检监察机关要加大监督执纪工作力度,将整治形式主义、官僚主义作为巡视巡察的重要内容,对检查考核中的形式主义等问题严肃查处、严格问责,追究相关单位和人员的责任并予以曝光,倒逼各级党员干部切实把精力集中到抓落实、干实事、求实效上,坚决刹住形式主义的歪风。

让考核指挥棒更加科学严谨、实事求是。上级部门在制定考核标准时,要多到基层走一走,多渠道倾听基层声音,在充分调研的基础上出台考核办法,把过程考核和结果考核相结合,在检查考核中多一些实事求是,少一点机械教条,加强常态化了解,避免考核结果以偏概全、脱离实际,也



望肉止饕 王恒漫画

避免基层临时抱佛脚,做表面文章。党员干部应把更多的精力投入到基层去,到一线去,到群众最需要的地方去,在“真落实”上下功夫,搞调研、办实事、解难题,用自己的真抓实干获得百姓的点赞。

热点冷评

校名里不能有“职业”二字? 可以休矣

■ 钱凤伟

教育部发展规划司日前发布的公示信息显示,景德镇陶瓷大学科技艺术学院拟转设为景德镇艺术职业大学。不过,有学生对于此次更名提出了异议,在他看来,“职业”二字多用于高职院校的名称,科院学生宁可不要“大学”二字,也不愿有“职业”二字。(11月19日澎湃新闻)

所谓“异议”的理由,是目前国内的“职业大学”都是高职院校,“职业”二字多用于高职院校的名称,而景德镇陶瓷大学的文化课录取分数线并未高出科技艺术学院太多,加入“职业”两字,对科院学生的高考成绩有失公允。说到底,是加入“职业”二字就给人“掉了价”的感觉。

然而,这显然是一种不仅陈旧更落伍的观念。对此,有关方面回应称,2019年1月24日,国务院发布的《关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》明确指出:“职业教育与普通教育是两种不同教育类型,具有同等重要地位。”实际上,加入“职业”二字,也正可以彰显新时期学校的担当

和责任意识,“我们比历史上任何时期都更需要一支拥有现代科技知识、精湛技艺技能和较强创新能力的高素质技能人才队伍。我们比历史上任何时期都能更好地为技能人才提供成长、成才、实现价值的发展空间。”

于就业市场,对“职业”二字的“忌讳”,也已经不合时宜,现在社会正处于转型之中,人们劳动价值的体现多样性,随着直接劳动成本上升,各种技术工人收入因此增加,是社会发展的一般规律。也因此近年来职校生炙手可热,形成对照的是,面对过不完的“史上最难就业季”,大学生“回炉”读技校已经不是新闻。

“技术人员就像金字塔,高技能人才在塔尖。”培养更多的高技能人才,让更多“大国工匠”脱颖而出,无疑将为可持续发展奠定雄厚的人力资源基础,提供强大的人才、技术的支撑和保证,无论于增强软实力还是硬实力,推进社会经济新的飞跃,都具有深远的意义。也因此,对“职业”二字的“异议”,可以休矣。

非常道

杨元庆谈5G被炒得过热:是前导性技术 值得大力建设和推广

联想集团董事长兼CEO杨元庆表示,“有人认为5G被炒得过热,技术还不成熟,用电量太大,运营成本过高等。但是我认为即便它的起步阶段投入是比较高的,应用目前也比较迟缓,但是它也是值得大力建设和推广的。”在杨元庆看来,5G绝不仅仅是让手机视频更加流畅、文件传输更快,而是实现智能化应用的抓手。可以带动物联网、云服务、边缘计算、云网融合等技术的发展。

@电商报

微声音

减少“静电”,推荐几个技巧

在干燥的冬季,静电成了人们如影随形的“小伙伴”。为了减少“静电”,推荐几个技巧:①室内常拖地、勤洒水或使用加湿器;②梳头发前,将梳子浸入水中片刻可以消除静电;③在触摸门把手、水龙头等时,可先摸一下湿毛巾等,将体内的静电“放”出去;④关上电视、离开电脑后,应该马上洗手、洗脸,让皮肤表面的静电释放掉。@生命时报