



红歌赛开出别样联席会

星报讯(方玉珠 记者 沈娟娟) “不忘初心, 继续前进, 万水千山, 最美中国道路, 你是我的一起我的全部……”一声声悠扬婉转的合唱歌声响起, 来自合肥师范学院大学生艺术团用嗓音将共产党人不忘初心、牢记使命的本色演绎得淋漓尽致, 赢得阵阵掌声。11月16日下午, 在合肥市锦绣社区人力资源产业园的多功能报告厅内, 锦绣社区党委及辖区40多家共建共治单位和非公企业代表欢聚一堂, 共谋社区发展大计。

肖莉是长虹美菱股份有限公司党委办公室党建专员。作为共建单位代表, 肖莉代表企业连续多次参加了锦绣社区的共建联席会, “这次的党建联席会和以前不太一样, 更多的成员单位在会上发言, 后面还增加了红歌赛部分, 我们企业参会不仅仅是旁听, 更有主动权和发言权了。”肖莉说道。

莉说道。

为了让企业更好地参与社区共建共治共享, 锦绣社区党委按季度召开党建联席会, 积极推进党建引领、社区治理、区域共建、志愿服务、文化建设, 搭建社区共建共治共享平台。为了增强基层党建力量, 社区党委统筹谋划, 将党员发展的名额优先向非公企业倾斜, 2020年发展的19名党员中, 非公企业有12个名额, 占总发展比重的63%。党员发展的倾斜让更多的非公企业党组织趋向稳定, 发挥着党建引领助力企业发展的作用。

锦绣社区党委书记吴峰指出, 锦绣社区是个企业聚集型社区, 让社区参加社区共建、治理, 共享社区发展成果是必然的趋势, 社区党建联席会就是实现这个目标的有效抓手。

“房住不炒”仍是“十四五”楼市调控主基调

合肥楼市整体呈现平稳健康发展

2020年, 是“十三五”规划收官之年, 也是“十四五”规划的开局之年。值此关键节点, 房地产业将如何定调, 成为不少公众关心的问题。今年10月29日, 中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》, 再次定调“十四五”楼市走向——“房住不炒”。回溯合肥楼市这五年, 也在楼市主基调下迎来稳健发展。 ■ 郭娅

2016年10月, 合肥市房地产管理局等七部门发布合肥房地产市场调控政策, 通过严格居住用地供应条件、实施区域性住房限购、从严控制公积金贷款等措施对楼市进行“降温”。从2016年到2020年, 针对合肥楼市部分区域“过热”或违规销售等现象, 相关部门均出台过相应调控举措。不过, 整体调控政策仍是按照2016年10月发布的政策执行。在不少业内人士看来, 合肥房地产市场有过一些起伏, 也有过阶段性井喷。但如果时间放长一点来看, 近几年整体还是呈现出持续健康、稳步向上的态势。

“房住不炒”仍是楼市调控主基调

在我国全面建成小康社会之后, “十四五”将开启我国全面建设社会主义现代化国家新征程, 吹响向第二个百年奋斗目标进军的号角。根据“十四五”规划将继续坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 租购并举、因城施策, 促进房地产市场平稳健康发展。有效增加保障性住房供给, 完善土地出让收入分配机制, 探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房, 完善长租房政策, 扩大保障性租赁住房供给。

在近几年楼市发展过程中, 部分城市的房地产市场出现了过热迹象或者苗头, 中央层面的会议都会重申强调“房住不炒”。可见, 不将房地产作为短期刺激经济的手段, 中央政府坚持房地产调控, 稳定房地产市场, 促进经济转型的决心始终未变。

合肥楼市近五年整体发展平稳

近几年, 合肥成为长三角副中心城市, 发展成就有目共睹。合肥楼市的一举一动也被不少业内人士关注。在中央楼市调控主基调的指导下, 合肥楼市整体呈现稳健发展的态势。

纵观近五年合肥楼市的发展, 从初时的较快上涨到逐渐平稳。2015~2016年上半年, 合肥楼市市场需求量逐渐攀升, 房价上涨, 合肥房价一度涨幅超过40%。

房价稳中有升, 市民居住需求多元化

这些年, 合肥高速铁路网日渐丰富, 产业发展不断升级, 人口吸引力日益强大, GDP增幅保持平稳。伴随科技实力的增强, 凭借科创名城的影响力, 合肥的城市知名度和综合实力日益提升。体现在楼市上, 房价稳中有升。根据相关机构发布的数据显示, 10月份合肥市商品住宅成交均价19778元/㎡, 环比上涨1.27%, 同比上涨21.09%。

随着城市经济的不断发展, 居民对于居住的需求也日益多元化。日渐崛起的合肥本土房企, 不断入驻的一线品牌房企, 在住宅建设上发力深耕, 创新升级, 为购房者提供了更多的居住选择。从当前合肥楼市住宅销售情况来看, 改善型住房需求逐渐增多。对于购房者而言, 房屋的户型设计、小区环境、物业管理、地段发展潜力等买房因素也越来越受到重视。市场上一些打造绿色环保型、科技型特色的住宅也越来越受到购房者青睐。

从“十三五”迈向“十四五”, 是新的起点, 新的希望, 也是新的挑战。站在房地产市场发展的角度, 促进房地产市场平稳健康发展, 是国民经济平稳健康发展的需要, 也是居民改善居住质量, 走向更加幸福美好未来的需求。

合肥五里墩立交桥周边高杆灯将更换

星报讯(王乐 张前程 孙雨静 记者 于彩丽) 记者从蜀山区城管局市政处获悉, 从11月13日起, 蜀山区将逐个维修五里墩立交桥周边18柱高杆灯, 预计工期3个月。

五里墩立交桥周边高杆灯1995年建成投入使用, 距今已接近25年, 已达到原设计使用寿命, 存在安全隐患。该高杆灯担负着高架桥匝道、交通枢纽主干道、游园等提供照明功能, 方便广大市民工作生活。据悉, 此次维修涉及五里墩立交桥周边18柱高杆灯。其中, 拆除原址复建13柱, 更换并新址新建5柱, 预计工期3个月。

蜀山区城管局市政处将限时局部封闭围挡施工, 并根据周边车流量及时调整围挡方案, 将大部分封闭施工在安排夜间进行, 同时做好导行和降噪工作, 力争将项目施工对交通和市民生活的影响降到最低。

环卫工辛苦了!

大风后, 合肥主城区一日清扫落叶400余吨

星报讯(钱佳莲 李璐璐 肖倩 张前程 记者 于彩丽) 11月18日凌晨, 由于降雨大风天气来袭, 合肥道路两侧树叶大面积飘落。记者获悉, 当天合肥四大主城区环卫部门共清扫落叶400余吨, 其中, 瑶海区清扫落叶量最大, 达130吨。

18日上午7点, 在合肥市六安路上, 几位环卫工人拿着大扫帚, 埋头清理路面上的落叶。由于下过雨的地面湿漉漉的, 有的落叶被雨水浸泡后贴在地表, 清扫起来很不容易, 他们就干脆用手抱起大堆的树叶装入袋内。

“11月开始, 是法梧落叶高峰期, 环卫工清扫的落叶量每天在30吨左右, 遇上刮大风下雨天气, 落叶会更多。18日当天, 庐阳区的落叶量达到96吨。”据庐阳区城管局环管中心负责人介绍。据瑶海区城管局统计, 18日当天, 共出动环卫工人1682人次, 清扫道路186条, 人工收集打包1570包落叶; 出动环卫作业机械133台次, 清扫落叶130吨。

针对秋冬落叶多的情况, 包河区城管局环卫中心积极采取应对措施, 出动环卫工人2000余人次, 清扫道路217条, 出动环卫作业机械136台, 当天收集98吨落叶及漂浮物, 确保道路环境干净整洁。

蜀山区城管局相关负责人告诉记者, 为了应对降温大风天气带来的大范围落叶问题, 该区环卫工人全员上岗, 采取“人工清扫+机械清扫”的联合作业模式, 集中开展全区道路范围内的落叶大清理专项行动。11月18日当天, 蜀山区共出动环卫工人1900余人次, 清扫道路175条(含主次干道及背街小巷), 人工收集打包4669余包落叶; 出动环卫作业机械190台次, 收集约90吨落叶及漂浮物。

2020“品味蜀山”——“蜀山家宴”特色菜肴评选活动邀您来

星报讯(熊俊焜 孙雨静 记者 沈娟娟) 记者了解到, 11月21日, 蜀山区文旅局将举行2020“品味蜀山”——“蜀山家宴”特色菜肴评选活动, 进一步深度挖掘、展示蜀山区特色美食文化, 打造蜀山区文旅品牌节庆活动, 促进蜀山区文旅消费产业升级。

2020“品味蜀山”——“蜀山家宴”特色菜肴评选活动由蜀山区文化和旅游局主办, 合肥市餐饮(烹饪)行业协会协办, 合肥泓瑞金陵大酒店承办。蜀山区范围内的星级饭店、星级农家乐及其他社会餐饮企业可参加评选。参评菜肴要凸显合肥美食特色, 以绿色、健康、环保, 常见品种食材为主, 禁止使用国家禁用的动植物原料。参赛单位参评菜肴必须是日常经营的菜品。参与“蜀山家宴”评选的菜品可以带成品到现场进行简单加热。

蜀山区文化和旅游局将组织专家对菜肴进行评选, 从海选的15道菜品中评出10道“蜀山家宴”特色菜肴, 5道“味道蜀山”特色菜肴, 并颁发奖牌、证书。对评选出的10道“蜀山家宴”特色菜肴上报合肥市文化和旅游局, 参加“合肥家宴”的评选, 并作为今后向广大游客重点推广的美食品牌。

本次评选将按照每道菜百分制的评分标准进行评分。以“味感、质感、观感、营养卫生”为评分标准, 比赛得分5名评委分数相加取平均分, 最终得出最后总分。