



城市蝶变向东看

现代新城合肥范

商业新地标获国际设计大奖 城建品质再提升

近日,瑶海区商业新地标——龙湖瑶海天街项目获得国际建设类设计大奖——缪斯设计奖(MUSE Design Awards)铂金奖,为合肥城市建设品质提升再做贡献。

龙湖瑶海天街项目坐落于合肥东部瑶海区长江东路南侧,毗邻大众路,东望肥东县城、南通滨湖新区,其项目定位是区域商业中心、城市新空间、区域新地标。因为落户瑶海,其建筑群的整体造型以“扬帆起航”为寓意,以流动的金属飘带勾勒出时尚动感的建筑形态,既有延伸合肥古时津渡的文脉之意,也象征城市的飞速发展。塔楼的造型设计来源于船帆,以动感的姿态形成了城市错落有致的天际线;商业立面的设计概念借鉴了船只的形式,人们搭载游船向快乐进发,并通过“鱼眼幕墙”及独特的雨棚造型,结合灯光效果,点亮了这座合肥城东的新地标。

作为合肥TOD综合开发典范,龙湖瑶海天街以TOD开发模式为导向,密切将轨道与城市链接在一起,地铁、公交、商业、公寓、办公等多种功能区无缝连接。10万方商业中心无缝连接合肥地铁二号线,通过2层连廊链接公交首末站以及东地块两栋loft塔楼和8000方铂金岛商业街。激发土地与空间的互动式增长,拉动城东框架的持续延展,提高了土地价值和人民生活品质。

记者了解到,当前,作为合肥东部新中心规划的核心区,和合肥城市发展空间储备充足的主城区,瑶海区不仅产业发展态势强劲,城市也始终按照高起点规划、高标准建设的要求在快速推进。合肥火车站、胜利路景观、胜利广场、和平广场、花冲公园等一批原来的合肥城市地标升级改造后焕然一新,银屏街、瑶海万达、宝业东城广场、青年创意田园,以及龙湖天街等近年来新建的一批新地标更为夺人眼球,成为现代化都市的建设发展典范。随着合肥东部新中心建设的提速和长江东路改造的完工,以及地铁四号线、六号线的推进,瑶海未来的商圈经济、地铁经济将进一步繁荣,国家工业遗产、合肥工业历史博物馆、瑶海湾湿地公园等具有浓厚的合肥城市基因与历史文化积淀的项目将更为光彩夺目。



合肥东部新中心正成为年轻人奋斗的热土



齐满次郇工业区的东部新中心规划展示馆



瑶海区正在打造“一谷三基地”产业承载平台

全国摄影大咖聚焦 老工业区转型发展亮点频闪

9月28日,“影像的力量”中国摄影报全国摄影拉力赛首战——合肥站在瑶海启动,一批全国优秀的新闻摄影大咖走进合肥东部新中心、长江180艺术街区等瑶海区城市地标采风,用镜头捕捉时代变迁,记录美丽瑶海。“走进合肥东部新中心,老工业遗产的壮观景象让我十分震撼,这是宝贵的财富,更是文化创意产业的源泉。”中国摄影报社社长赵迎新感慨道。

的确,合肥东部新中心已成为合肥“向东看”新的焦点。以瑶海老工业区为核心,合肥东部新中心规划范围横跨瑶海、包河、肥东三地,总面积34.1平方公里。大手笔、高起点规划,高规格建设,合肥东部新中心成为与合肥滨湖新区等五大片区定位相同的合肥市市级中心。

合肥东部新中心建设管理办公室相关人士介绍说,结合区域实际,充分考虑土地污染治理修复情况和老工业区转型发展的要求,突出钢铁厂“钢”文化和南淝河“水”文化的特点,合肥东部新中心确立了“工业遗产保护利用、生态环境治理修复、城市形态有机更新”三大任务,坚持“基础设施优先、社会事业优先、群众利益优先、产业项目优先”的“四个优先”的规划发展思路,着力打造一座充满活力和魅力的现代化智慧新城,成为全国老工业区转型发展的样板、城市更新的典范。

当前,东部新中心土地污染治理工作权限移交瑶海区,马(合)钢厂区、中盐红四方厂区、原老合钢厂区三个地块污染治理正在加快实施。高炉区周边环境整治改造基本完成,完成高炉区防腐除锈方案专家评审。接下来,瑶海区还将推动老合钢区域整体移交。

青年创意田园开园 生态美好图景展现

今年国庆8天超长假期的第一天,也就是国庆节当天,位于东部新中心核心区大兴镇钟油坊社区的青年创意田园正式开园,这里将成为合肥新的城市文化地标。

青年创意田园地处合肥东部新中心“四条生长廊道”其一的“城市中心生长廊道”上。该项目通过二十埠河和小板桥河滨水绿廊串联,是合肥市东部新中心重要的组成部分。园区总面积约364.55公顷,项目建设

分三期实施,将打造为集旅游观光、生态休闲、全民运动、文创开发、科普教育等多功能于一体的城市公园。近期建设按照“一环、一带、六区、多点”的规划布局实施完成,园区内建设完成2.1公里全民健身运动大环线,构筑完成1.3公里二十埠河中游湿地景观带,建成集创意入门、青年广场、青少年活动中心、五色林、七彩花谷、二十埠河中游湿地为一体的六大功能区。

青年创意田园作为瑶海居所环境的核心功能区,以时尚的设计风格、舒适的景观尺度、可持续发展的营造方式,打造有活力、有魅力、有潜力的合肥青少年创意活动基地,建设环境优美、低碳发展、生态宜居、设施齐全的集旅游观光、生态休闲、全民运动、文创开发、科普教育等多功能于一体的城市公园。青年创意田园开园后,瑶海区“水在城中、城在绿中、人在景中”的画卷也将徐徐铺开,待公园中远期计划建成开放,这里将会为“建设东部新中心、打造活力新瑶海”增添绚丽一笔。



老马合钢小高炉片区将作为工业遗址保留下来