

# 青春活力新瑶海

风起云涌新中心

从合肥钢铁厂，到安徽纺织厂；从合肥无线电二厂，到安徽拖拉机厂；“黄山”“牡丹”“江淮”……一个个熟悉的厂名和品牌，烙印在一代代人的记忆中，见证了时代变迁。

全面融入长三角，迈入万亿俱乐部，合肥当看：瑶海作为、瑶海担当、瑶海贡献！而作为与合肥滨湖新区等五大片区定位相同的合肥市市级中心，合肥东部新中心一直被各界寄予厚望。经过多年努力，合肥市瑶海区已基本完成国家级老工业区搬迁改造试点各项工作，新一代信息技术产业已经开始发挥产业带动作用，“数字瑶海智慧新城”的魅力初现，合肥东部新中心建设按下了“快进键”。

□ 关堂所 解琛 记者 祝亮

## 建设加速度，东部新中心成投资热土

就在上个月，为了让社会各界和广大市民充分了解、关注合肥东部新中心，合肥东部新中心规划展示馆正式对外开放。

据了解，该馆总建筑面积1983平方米，分为两层：一层分为序厅以及“工业底蕴 岁月遗珍”“十里练营 工业辉煌”“工业遗产 焕发新生”“发展新方向”五个展厅，二层分为数字沙盘展区、临展区。展馆通过先进的科技手段以及丰富多彩的展陈形式，详尽介绍了合肥东部新中心片区的城市工业历史文化和城市规划建设的全景风貌，展示合肥东部新中心建设发展的美好未来。

目前，合肥东部新中心建设已进入了全面开发、快速推进的新阶段。当前，除了路网、学校、医院等基础设施建设不断提速，诸多落地项目都在加快推进。

合肥市及瑶海区全力拓展东部新中心建设空间。2018年至今，东部新中心启动实施了裕溪路高架东延、钟油坊大野等32个征迁项目，共完成征迁306万平方米。上海路、龙岗路、大众路、和平路等20余条主次干道建成通车，明年元旦期间，广德路、采石路也将建成通车，届时“五横八纵”（五横：包公大道、临

泉路、长江东路、长江东大街、合裕路；八纵：一环路、铜陵路、当涂路、采石路、郎溪路、广德路、龙岗路、大众路）的对外交通路网体系全面形成，东部城区交通路网发生巨大变化，群众出行更加便捷通畅。开工建设了裕兴家园、东城新海苑、兴城家园一期等6个复建点，总建筑面积140余万平方米，人气进一步聚集。实施了和平路沿线绿化提升、裕溪路沿线景观提升、物联网产业园周边综合整治、青年创意田园一期工程和二十埠河湿地公园提升工程计划今年国庆期间对外开放，区域环境进一步改善。

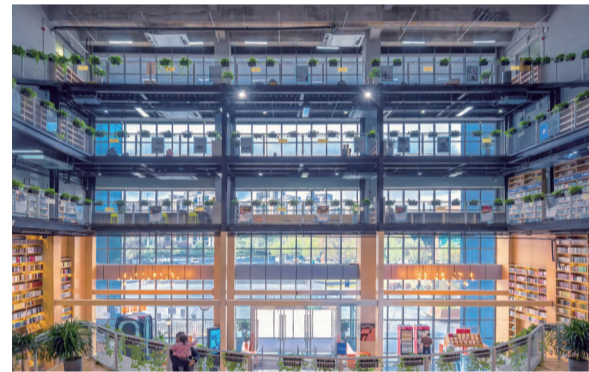
“合肥东部新中心建设受到广泛关注，诸多央企和知名企业前来联系洽谈，表达投资意愿，探寻合作路径。”相关人士表示，正在大力推进招商工作，积极推动片区整体开发。目前，长三角G60科创走廊物联网产业合作示范园、猪八戒网安徽总部等企业已经落户东部新中心；东部新中心还与中国宝武、华润置地等企业集团签订了合作框架协议，中国金茂、上海复星、龙湖集团等大型企业也高度关注片区的开发。“我们将结合片区开发和土壤污染治理修复进程，加快推动项目落地。”相关负责人表示。



本月，安徽首个以青年为主题的创意田园在瑶海区开园



改造后的明光路点缀着街头花境



宽敞明亮的瑶海图书城内景

## “十四五”绘蓝图，建合肥最具特色现代化新城

“十四五”期间，合肥东部新中心将全面贯彻落实习近平总书记系列重要讲话特别是考察安徽重要讲话精神，对标沪宁杭，融入长三角，围绕“三年打基础、五年展新姿、十年建新城”的发展目标，以“强平台、壮产业、扩开放、出形象”为主要任务，力争实现生态环境治理持续优化，城市更新任务基本完成，基础设施水平全面提升，公共服务体系日益完善，现代产业布局初具规模，努力把合肥东部新中心建设成为合肥最具特色的现代化新城。

规划设计迈上新台阶，在项目设计工作方面，建筑类完成合肥市博物馆、高亮路小学、滨河中学等单体公服类项目设计，景观公园及公共空间类完成唐桥游园、网谷公园、重点路段景观提升、南淝河活力港湾等重点片区设计，市政类完成东部新中心核心区路网设计。

同时，城市面貌呈现新变化。着力推进旧城改造，五年内逐步完成东部新中心范围内大兴镇片区全域旧改工作，大力推进城东街道、红光街道片区旧改工作。健全交

通服务网络，建成月亮湾路、钢南路、滨河路、幸福里等道路，形成东部新中心的道路骨架。完善公共服务网络，建成钟油坊中学、滨河中学等学校，合肥市博物馆、市儿童医院等公服项目，核心区双“π”水系、南淝河活力港湾、工业遗址公园等城市景观，形成多维生活网络。

值得关注的是，发展方式也将完成新转变。到2025年，东部新中心发展方式进一步转向注重工业遗产保护和利用、生态环境优先的绿色发展轨道，工业文明的历史足迹得到充分展示，人居环境显著改善。五年内逐步完成马（合）钢、氯碱化工、老合钢等老工业企业污染地块治理工作，并总结形成具有合肥特色、可复制推广的污染治理修复路径方法和经典案例。

到2025年，合肥东部新中心将基本完成启动区投资项目落地建设。同时，完成东部新中心工业文旅项目投资建设，正式对外开放展示。开工建设核心区CBD项目，完成商业等主体项目投资建设。



俯瞰和平广场