

合肥楼市“金九银十”成色如何？

9月商品房供应、销售环比均上涨 10月来市场数据有所下滑

一般来说,9月、10月是房地产销售的传统旺季。今年上半年,由于收到疫情影响,房地产市场收到了较为严重的冲击。进入下半年,市场行情则得到了明显的回升。今年的“金九银十”,合肥楼市的销量如何,市场释放出哪些信号?记者昨日对此进行了探访。 □ 记者 唐朝 文/图



探访:

工作日看房、办理二手房业务人数不减

10月15日上午9时许,记者在滨湖要素大市场内的合肥市不动产登记中心与合肥市房屋交易管理中心外看到,虽然外面下着雨,但仍有许多市民陆续前来办理业务。记者注意到,前来办理业务的市民仍需要全程佩戴口罩并扫描安康码后方可进入大厅。

据了解,合肥市房屋交易管理中心主要负责办理存量房交易、存量房网签备案、存量房交易资金监管等业务,这里是合肥市二手房交易的主要场所。记者在现场看到,在业务大厅内,有许多市民在“存量房资金托管”窗口前排队,还有不少市民围在现场工作人员身边咨询。一位工作人员向记者表示,管理中心每天上午9时开始工作,很快就会有大量市民前来办理业务。

据介绍,合肥市房屋交易管理中心在为服务对象提供快捷服务方面不断探索、压缩办事时限,一切业务即时办结,大大提高了办事效率。同时,该中心也为各商业银行、公积金管理中心开通了商品房备案查询专线,实现了商品房备案信息同步查询。

在办事大厅内记者注意到,现场还有不少房产中介带着交易双方前来办理业务。“到了秋天,二手房业务办理人数较多,我们的业务量也增加了不少,上个周末的带看量有了明显增长。”一名房产中介告诉记者。

在离开了要素大市场之后,记者前往了合肥市龙川路与上海路的几处商品房项目。记者看到,即使是在工作日,售楼部人也不少,其门口的停车场也基本停满。“工作日看房的中老年人较多,周末就是年轻人占了大头。”其中一楼盘的置业顾问小刘向记者表示,9月是商品房销售的传统旺季,每当休息时间还是有不少市民前来咨询。

新房供应同环比均上涨

住宅销售备案 156.37 万 m²

根据克而瑞发布的数据显示,今年9月,全

国二三线城市新增商品住宅供应面积 3238 万平方米,环比上升 33%,同比下降 4%。其中,9月合肥新增商品住宅供应面积 80 万 m²,环比增长 31%,同比增长 7%。同时,全市商品住宅库存 539 万 m²,同比下降 9%,去库存周期 6.8 个月,风险处于可控范围内。

在销售方面,记者从合肥市房产部门了解到,9月全市商品房销售备案面积为 183.27 万 m²,环比上升 3.48%。其中,商品住宅销售备案 156.37 万 m²、14535 套,备案面积环比上升 0.56%;合肥市区商品住宅销售备案面积 115.58 万 m²、10781 套,备案面积环比上升 2.19%。

在二手房方面,9月合肥市二手房成交总面积为 91.42 万 m²,成交面积环比上升 2.33%、同比上升 46.79%。其中,二手住宅成交 78.29 万 m²、8282 套,成交面积环比上升 3.24%、同比上升 40.46%。

而在“十一”假期结束之后,合肥市商品住宅的供应与成交则均有所下滑。克而瑞数据显示,10月5日至11日,合肥市商品住宅供应、成交面积环比分别下降 92%、54%。

此外,据合肥市统计局数据显示,今年以来,全市房地产开发投资呈现逐月复苏态势,降幅逐月缩小。1至2月、一季度、1至4月、1至5月、上半年同比分别下降 19.5%、19.2%、15.1%、12.5%、6.7%。其中,7月合肥市房地产开发投资增长 28.5%,创今年以来新高,较上月加快 12.2 个百分点,拉动当月全市投资增长 10.8 个百分点。1至7月,合肥市房地产开发投资接近上年同期水平。

9月以来市场总体平稳 不同区域存在差异

“从可以观察到的情况来看,9月以来,合肥房地产市场在总量上呈现较为稳定的态势。”安徽省清远房地产研究院院长郭红兵对记者说道。“除此之外,今年‘十一’假期期间商品房销售状况依旧较好,还出现了返乡置业的情况。”郭红兵说道。

但郭红兵表示,在总体平稳的态势中,合肥市各个区域依然存在一些不平衡。“例如滨湖新区和高新区,包括经开区的一些楼盘,销售比较‘火爆’,但瑶海区、新站区以及北城的销售压力比较大。”郭红兵认为,从整个市场来看,合肥不同区域房地产市场的行情的差别正在拉大。

“合肥的情况和一线城市不同,外来人口虽然说增速还是比较快,但是和一线城市相比,这种比例并不是特别的高。”郭红兵表示,合肥整个房地产市场目前供给基本平衡,而人均居住面积据不完全统计在 40 平方米左右。“合肥的人均居住面积实际上是一个比较高的一个数字,也就是说,基本上我们现在是不缺房子,所以城市的这种人口增长的速度也没有那么快。”郭红兵表示,现在合肥房地产市场中商品住宅的供应量能够满足市场的一个需求,未来也不会造成房价的大幅度上升。

广德经开区:坚持三要素高质量打造电子电路产业园

近年来,广德经开区始终坚持首位发展、规划引领、要素保障,建成电子电路产业百亿园区,产业集聚度全省第一。坚持首位发展。成立电子电路产业推进领导小组,由政府主要负责人任组长,统筹协调电子电路产业发展,推动产业向高密度化、集成化、终端应用方向发展。研究制定支持电子电路(PCB)产业高质量发展若干意见、“小升规”培育工作方案、“培大育强”三年行动计划等政策。3家企业位列全国“综合PCB企业”百强,3家企业位列全国“内资PCB企业”百强,相继荣获“中国电子电路产业发展示范基地”“长三角一体化高质量发展示范园区”等称号。

坚持规划引领。专项规划 3200 余亩的广德电子电路产业园,污水处理、固废处理、检验检测、电子商务、职工活动中心等配套设施齐全,是宣城市“首批战略性新兴产业集聚发展基地”。开展行业发展调研和企业现状分析,邀请产业知名专家现场“把脉会诊”,全链条分析研究,查找薄弱环节。同时,针对产业发展面临问题,邀请专业第三方机构高起点、高标准编制《“十四五”PCB 产业发展规划》。坚持要素保障。采用“一事一议”方式,对高技术含量、高附加值的重大牵引性项目,优先保障能源、金融、土地、基础设施等资源要素。 □ 江潜 曹开发



安徽 8 名“1+1” 法援志愿律师即将“出征”

星报讯(彭继友 记者 马冰璐) 昨日,记者从省司法厅获悉,今年,安徽省继续推进“1+1”法律援助志愿者行动,确定 8 名律师参加今年的“1+1”行动。

今年,我省继续深入推进“1+1”行动,全力打造安徽法律服务品牌活动。根据各地上报情况,经审查并报司法部,最终确定 8 名律师参加今年的“1+1”行动,他们分别是:安徽滨阳律师事务所宋海燕律师(连续 4 年参加),服务地为海南省三亚市;安徽瀛国伦律师事务所董鸿尚律师(连续 2 年参加),服务地为新疆塔城市;安徽万世律师事务所程启松律师,服务地为新疆兵团第三师;安徽孟德春律师事务所田金好律师,服务地为甘肃庄浪县;安徽知秋律师事务所安桂州律师,服务地为甘肃东乡县;安徽中天人律师事务所杨俊律师,服务地为内蒙古陈巴尔虎旗;安徽省宿州市泗县法律援助中心李明学律师,服务地为宁夏泾源县;安徽美林律师事务所吴晓源律师,服务地为西藏山南措美县。

12 年来,我省先后有 55 名律师 74 人次奔赴雪域高原、内蒙古草原、新疆戈壁等中西部偏远地区从事“1+1”法律援助志愿服务,身体力行的实践“1+1”行动宗旨,共累计办理法律援助案件 5496 件,为受援人挽回经济损失达 1.3 亿元,化解群体性纠纷和涉法涉诉案件近 600 起,接待法律咨询近 4 万余人次,开展法治讲座 230 余场次。



全省皮划艇小将 雨中“大练兵”



星报讯(记者 江锐) 10月15日,在绵绵秋雨中,2020年安徽省青少年皮划艇锦标赛在省体育局紫蓬山水上训练基地揭开战幕。来自全省 9 支代表队的 180 多名小选手将在为期三天的比赛中展开角逐。

本次赛事是今年疫情以来我省水上项目规模最大的第一次比赛,为贯彻落实疫情防控常态化要求,筹备阶段,中心认真制定赛事疫情防控预案,同时在保证比赛的前提下,严格控制工作人员及裁判员数量,大大降低了疫情传播风险,严防疫情发生。本次比赛按年龄分为甲、乙、丙三个组别,比赛距离分别为 500 米、1000 米、2000 米,划艇设有单人项目和双人项目,皮艇设有单人、双人、四人项目。本项赛事由安徽省体育局、安徽省教育厅主办,安徽省水上运动管理中心、安徽省水上运动协会承办。

本次赛事受疫情影响,运动员日常训练中中断时间较长,因此水平与去年相比略显逊色。不过,比赛首日运动员们更是克服低温、风雨天气带来的不利因素,顺利安全地完赛并取得了优异的成绩。本次比赛展现了安徽水上健儿的风采,检验了各市水上运动队的训练成效,锻炼充实了水上项目裁判员队伍,激发了我省广大青少年对水上体育项目的兴趣,推动安徽省水上体育运动迈向新高度。



合肥市成立 民法典普法宣讲团

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,记者获悉,日前,合肥市普法办成立合肥市民法典普法宣讲团。

宣讲团成员由合肥市一批法学基础扎实、授课经验丰富且热心普法事业的法学专家、法律实务工作者等 15 人组成。通过开展民法典普法宣传讲座等形式,推动民法典进机关、进乡村、进社区、进学校、进企业、进单位。重点宣讲颁布民法典的重要意义、核心要义、主要内容,阐释解读民法典一系列新规定新概念新精神等。