



品质生活的甄选——远洋·庐玥风景

看惯了城市的钢筋水泥，低密洋房的宁谧、舒适便显得愈发珍贵，洋房所代表的不仅是一座房子，更是城市高净值人群对于品质生活的甄选。远洋·庐玥风景位于东城板块，以1.8%的容积率打造低密主城洋房住区，诠释繁华都市的理想人居蓝图。 □ 张王林



1.8低密，主城值此庐玥风景

据了解，庐玥风景总建筑面积约20万方，容积率仅为1.8%。整体南低北高，错落有致，高层最高也只有20层，洋房更是稀缺的7-8F层洋房，全板楼设计，几乎每一户都能享受全天采光。

随着居住方式的改变，洋房早已不单是一种居住形态，更重要的在于其所提供的居住感受。

城市节奏的加快，人们更需要一处宁谧空间来放缓生活的节奏。庐玥风景将建筑融于自然，纯天然景观树阵成为最佳的噪音屏蔽器，超大楼间距和南低北高均匀建筑布局，足以让阳光充盈生活的每个角落，让业主尽情感受理想生活的从容与惬意。

高架枢纽，近享市中心生活圈

除了优质的居住环境，庐玥风景还拥有便利的



交通优势。

2020年1月份，合肥裕溪路高架正式全线贯通运营，从此东城居民的出行更加通达便捷。远洋庐玥风景位于东城板块轴芯区域，裕溪路高架下桥口左转即达，裕溪路高架的全线贯通，拉近了与合肥市中心的距离，即使身在东城也可在分钟之间畅享市中心一环生活配套，使得东城和市中心生活圈做到了无缝衔接，随心切换。

特色商街，全方位满足品质生活

远洋庐玥风景不止能够快速享有市中心繁华生活品质，项目周边也是汇聚了各类特色的历史文化商业街区。

远洋庐玥风景东边是正在建设中的特色美食街区——撮街，素有肥东撮街之称，是政府打造的中国历史文化美食旅游商业街区，规划集文化、旅游、美食、商业配套及婚纱影棚等五大功能区的商业中心。

而在项目的东南角是正在建设的VR特色小镇，总占地面积1508亩，是政府与上海产业园合资开发的，是以VR技术为核心的高新技术产业链，集投资、创业、研学、居住、旅游、体验于一体的小镇生态体系。

远洋庐玥风景除了以上所说的两大特色商业体外，项目自身还配有约1600㎡社区商业，居住在这里，业主可以畅享衣食住行闲。庐玥风景将全方位满足业主居家生活，一站式生活模式自此起航。

金辉·优步大道，打造健康人居典范

在产品为王的时代，购房者的消费观念已经发生翻天覆地的改变，居住不再是住房的唯一功能，对产品品质的追求和住区配套的需求日益剧增。

金辉·优步大道，历经24载对宜居城市的探索、实践与沉淀，从搭建生活模式入手，打造健康、安心、活力的宜居住区，启幕一座城的美好生活。 □ 张王林



空间全面升级

全优住区一步到位

户型设计与居住舒适度息息相关，越是高端产品就越注重从更高的角度权衡。金辉·优步大道，综合考量人居标准，采用人性化户型设计，打造建筑面积约88-99㎡全优住区。

该项目在户型的设计上，非常讲究功能的区分，大面宽设计，多面采光，室内通透明亮，有利于空气的流通和居住的舒适；动静分区、动线合理，满足现代家庭既能近距离照顾又互留空间的需求；大阳台、大飘窗设计，社区内鲜氧绿景尽收眼底，实现真正的公园住区。

景观全面升级

公园旁的鲜氧住区

金辉·优步大道外享月亮湾公园、瑶海湾湿地公园的鲜氧生活，内部以怡人的景观、人性化的细节，照顾到居者生活的方方面面。园林中规划了供人们散步、健身运动的专属区域、儿童专属的乐高花园，业主可以在这里锻炼身体，放松身心，把所有压力都倾泻而出，让身心重新充满力量。

从出门到归家，从日常休憩到和家人携手同游，社区园林于生活的意义不言而喻。好的景观不止可以用来欣赏，成就生活大美之境，还可以让你和你的家人，在阳光、花草、树木的环绕中，感受时光的静谧，体味生活的美好。

配套全面升级

打造品质人居新体验

一个好的房子首先要贴合现代家庭的生

活方式，金辉·优步大道择址主城核心板块，占据城市轴线，尽享区域主脉。

该项目临近地铁2号线延长线、新安江路、大众路、裕溪路等城市主干道；周边月亮湾公园、瑶海湿地公园让业主畅享自然健康生活；瑶海天街、保利广场等商圈汇集于此，繁华生活、一应俱全；项目还汇聚新十中、48中肥东校区等优质教育资源，让精英成长有家人、名师相伴。

