

售出81848套 合肥上半年房地产市场稳步发展

2020年上半年,前期受到疫情影响,合肥房地产市场发展如何,备受合肥消费者的关注。根据公开发布的数据来看,上半年合肥房地产市场受到疫情的影响产生一定程度的波动,但在调控政策的指导下,整体趋于平稳。具体来看,土市上,成交面积较去年同期减少,成交地价上升;楼市上,上半年合肥合计销售住宅81848套。

□ 郭娅 记者 唐朝

多次发布调控政策 稳定房地产市场发展

政策一直是楼市发展的指南针。根据中原地产研究中心统计数据显示,2020年上半年,各地发布的与房地产市场有关的调控政策共计304次,与2019年上半年251次调控相比,同比上涨21%,刷新了半年调控次数的历史记录。

受疫情影响,今年2月至4月份,涉及楼市的政策多以应对疫情和提振市场信心为主。无锡、西安、合肥、南京、深圳、上海、江苏、浙江等多省市发布楼市举措,如分期缴纳、变更土地出让金时间,允许土地出让金延期缴纳,延长公积金贷款期限等。

就合肥而言,针对疫情期间的楼市也有不少举措。仅2020年1月份,合肥3次发布公告,要求暂停组织新楼盘现场开盘促销和集中摇号等群众性聚集活动,暂缓节后复工等。

2月14日,合肥市自然资源和规划局出台通知,强调可适当调整土地出让金缴纳期限和适当调整开工竣工期限,支持企业共渡难关。

关于土地政策,合肥依然延续了2019年8月28日发布的土拍政策,即住宅用地参考周边新房和二手房定价,将“价高者得+最高限价时转为摇号”的拍

卖方式调整为“价高者得+最高限价时转竞自持用于租赁的商品住房”。

另外,根据合肥市住房保障和房产管理局消息,该局日前通过公开招标敲定了3家综合评估机构,进一步落地房价地价联动机制,使其更符合市场需求。

稳定市场预期,促进合肥市房地产市场平稳健康发展,各地政策的发布指明了合肥楼市的发展方向。

上半年 全国、合肥土地成交量均下降

在不少业界人士看来,土市和楼市是面粉与面包的关系。土拍的火热与否及楼面价多少影响着人们对楼市的信心预期及房价。

根据中指研究院最新报告显示,2020上半年,全国土地市场整体供应量增加1%,成交量减少11%,成交均价上涨14%,上半年总出让金额达2.37万亿元,同比上涨3%。

放眼合肥,根据公开数据统计,2020年上半年合肥(含四县一市)共成交41宗地块,总成交面积约3343.4亩,总成交金额约266.53亿元,平均地价约

797.2万元/亩。与2019年上半年相比,成交地块数量下降29块,总成交金额下滑约345.95亿元,平均地价上升约44.24万元/亩。

从合肥来看,上半年合肥拿地房企中,中铁四局、中海、阳光城、绿地表现突出。其中,祥生地产集团首入合肥,海伦堡、奥园正式在合肥拿地。

上半年 合肥合计销售住宅81848套

合肥市住房保障和房产管理局7月下旬发布了6月合肥市房地产市场运行情况及今年1至6月房地产市场相关数据。记者从中了解到,今年上半年合肥市新房销售备案14161套,二手房成交30534套,合计销售住宅81848套。

今年上半年,合肥市商品房累计销售备案面积为682.76万平方米,比去年同期下降4.91%。其中,新建商品住宅销售备案51314套,销售备案面积为585.39万平方米,比去年同期上升8.85%。

房地产市场向来错综复杂,受多方因素影响。从上半年公布的数据发现,合肥各区域热度不一,市场分化明显。自5月后,受疫情影响减小,业内人士及购房者对市场信心增强。

践行企业责任,抗洪救灾房企在行动

近日,受连续强降雨影响,安徽省多地出现严峻汛情,部分区域受灾情况严重。水火无情人有情,面对防洪抗洪紧迫需要,各大房企积极践行企业责任,以切实的行动投入到这场抗洪救灾的战役中。

□ 张王林/整理

风雨同舟共克时艰 文一集团驰援抗洪一线



7月24日下午,文一集团党委书记韦存华带领4辆货车组成的抗洪捐赠爱心车队,满载救灾物资,冒雨奔赴肥东县长临河镇和撮镇镇展开捐赠。此次捐赠的救灾物资包括方便面、矿泉水、面包、牛奶等,总价值超10万元。救灾物资送达目的地后经过整理清点,再统一安排分发到抗洪前线及各灾区安置点,助力一线战士和灾民渡过艰难汛期。

面对连日降雨、巢湖水位攀升,紧邻巢湖的长临河镇防汛任务异常艰巨,部分农田和房屋因内河水倒灌已被淹没,长临河镇政府在长临河中学等地设置了多个临时安置点,700多名群众被紧急安置转移,形势危急程度令人揪心。捐赠现场,韦存华书记表示,出现灾情后,集团董事长一直心系灾区,这次捐赠救灾物资就是为了向受灾群众献一份爱心,以解燃眉之急。在大灾大难面前,文一从未缺席。如周文育董事长所言,文一不以善小而不为,积小善为大善,于一砖一瓦中彰显企业的社会价值。

信达地产安徽公司 防汛抗洪在行动



面对暴雨侵袭,信达地产安徽公司始终以安全生产、文明施工作为工程建设的第一要义,积极落实政府主管单位的相关文件精神,从思想上高度重视,不抱侥幸心理,充分做好汛期安全隐患排查工作。

据了解,信达地产安徽公司通过增派专人、增购防汛设备、统筹协调施工与监理等单位,针对基坑体系、降排水系统、临时用电等潜在安全隐患,多次开展安全排查,并安排专人进行全天候监测,保障各在建项目有序建设。

除此以外,面对洪涝灾害,信达地产安徽公司第五党支部联动所属建银物业成立防汛抗洪应急小队。

7月20日夜,巢湖水位居高不下,防汛形势危急!党员先锋岗张泽春、公园里项目物业经理刘强立即率队奔赴现场,加入政府防汛队伍。数盏照明灯,夜如白昼,装填、搬运、安置沙袋……铁锹豁了口、手掌掉了皮,经过一夜的奋战,800袋两万余斤沙袋被送往堤坝,筑起了希望的屏障!

合肥中海 致敬防汛一线,践行央企担当



面对严峻的汛情灾情,人民子弟兵长时间奔波在防汛抗洪第一线,为保护人民群众生命财产安全付出了艰辛的努力。与此同时,中海地产合肥公司也用行动支持抗洪救灾,前往一线灾区慰问官兵,以央企的使命担当贡献出自己的一份力量。

7月20日,中海地产合肥公司迅速行动,为奋战在抗洪一线的人民子弟兵送去了洗发水、硫磺皂、理发器、面包、矿泉水等生活物资以及殷切的问候和崇高的敬意,在这特殊的时刻,愿点滴心意凝聚抗洪抢险的坚实力量,也诠释出中海作为央企的责任践行。

初心不改,众志成城。抗洪一线从不缺温暖与感动,红色旗帜下并肩前行的脚步,代表着心与心的贴近。面对紧急汛情,中海作为国之央企责无旁贷,主动肩负起责任与使命,积极作为,用实际行动助力抗洪救灾行动。