

# 宁国经开区试行“标准地”改革赢先机

星报讯(俞亚婕)项目落地难、开工时间长一直是招商引资落户时面临的障碍,如何破解这些难题、让投资者放心,宁国经开区的“标准地”改革为新项目的落户探索出一条新路,为企业发展赢得了先机。

争取改革权限,赢得创新先机。为争取“标准地”改革试点权限,宁国经开区第一先行探索、自主创新,制定供地类新建工业类项目指导性控制指标标准,明确容积率、固定资产投资强度、能耗标准、亩均税收、环境标准等各类控制条件;第二借鉴他山之石,经开区主要负责人先后赴马鞍山郑蒲港新区、浙江长兴开发区学习先进经验,了解具体操作流程和配套措施,交流工作中具体问题,同时加强与上级主管部门的沟通协调,最终争取到试点改革权限,成为省内第一批开展“标准地”改革试点园区之一,为开发区“标准地”的正式改革奠定坚实基础。

优化审批流程,赢得落地先机。全面推行区域评估制度。按照减事项、减环节、减材料、减时间、减费用原则,由经开区组织实施包括环境影响评价、节能评估、水土保持评估、压覆矿评估、地震安全性评价、气候可行性论证、文物保护评价等在内的区域评估工作,评估成果提供给入驻该区域的建设项目无偿使用,由“企业去办”更变为“政府来办”。实行“标准地”带方案出让。在具体地块出让前,依据“标准地”控制指标体系,由相关职能部门明确地块具体指标,同步纳入《项目投资协议》和“标准地”出让方案,由“粗放供应”进阶为“精确供应”。实行告知承诺制。“标准地”受让人对照要求做出书面承诺后,相应审批部门可以直接做出审批决定,由“审批办”升级为“承诺办”,其中极大简化了审批流程,加速项目开工建设,赢得了项目落地先机。

强化诚信管理,赢得发展先机。加强政府诚信管理,构建公开透明、公平公正的投资环境。在完成区域评价的基础上,提前制定产业、规划、能耗、亩均税



宁国经开区管委会大楼

收等系列标准,并将这些标准作为“招拍挂”出让前置条件,降低制度性交易成本。坚持企业信用惩戒机制。加强企业诚信管理,破解企业低效用地行为。加强对企业承诺履行情况的监管,按照“褒扬诚信、惩戒失信”的原则,对在承诺制中守信企业给予政策支持或倾斜及奖励性措施,对违背信用承诺的企业实施联合惩戒,情节严重的依法纳入失信“黑名单”予以曝光公示。通过强化政府和企业的诚信管理,赢得投资市

场良性发展先机。

目前,开发区“一区四园一小镇”的区域环评、区域能评、区域水土保持方案、地震安全性、气候可行性论证、文物保护、压覆矿等评估工作正同步开展,预计年内完成编制报批。宁国经济技术开发区“标准地”改革试点实施意见、投资建设协议、企业承诺函、出让流程图等相关文件已经拟定。相信随着“标准地”文件的正式出台和试行,必将为宁国的经济发展赢得先机。

## 当涂经济开发区 企业爱心捐赠 助力防汛救灾



星报讯(管瑞)7月14日,当涂经济开发区企业顺丰丰泰、桂龙药业的3辆满载车辆前往江心乡防汛指挥部,现场进行了捐赠。顺丰丰泰、桂龙药业负责人表示,希望以实际行动为防汛抗洪贡献一份力量,同时也呼吁更多企业、爱心人士参与进来。

连日来,当涂经济开发区企业时刻关注着汛情,心系防汛一线工作人员、受灾群众,海狮织造、中昊海绵、鑫程纳米新材料、国楚建设、桑瑞斯、桂龙药业、顺丰等多家企业第一时间伸出援助之手,向黄池、江心乡等地防汛指挥部及镇、村值守点捐赠了防汛抗洪物资。

截至目前,当涂经济开发区企业累计捐赠矿泉水190箱、方便面130箱、八宝粥60余箱、毛巾450条、面包60箱、土方布2000平方米、编织袋12800个,其中桑瑞斯捐赠现金6000元,全部用于防汛救灾工作。

## 谯城经开区:乘风破浪逆流而上

星报讯(卢若飞 孙荔荔)2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,安徽谯城经开区立足长远看当下,坚定信心、振奋精神,把握机遇、乘势而上,努力推动经济实现更高质量、更高速度的发展。

### 经济平稳增长 招商引资成果丰硕

2020年上半年经开区经济运行态势良好,实现经营销售收入168亿元、增长6.2%,规上工业总产值126亿元、增长3.2%,固定资产投资42亿元、增长6.6%,进出口总额1.3亿美元、增长16%,税收收入7.8亿元、增长2.1%。

1~6月份,已签约项目30个,其中亿元以上项目19个,合同金额共计39.02亿元,包括总投资3亿元的亳州国际中药产业科技服务中心项目、总投资1.6亿元占地80亩的安徽协和药业饮片有限公司与江苏中医院合作项目、总投资1亿元的年产10万盏LED太阳能路灯生产线项目等。总投资1.5亿的上海海航集装箱生产项目、总投资2亿元的内蒙供水管网项目等正在洽谈中。

### 项目建设全面提速 发展活力显著增强

经开区始终把项目建设作为重中之重,坚持经济工作项目化、项目工作责任化。1~6月份,经开区开工项目47个,其中新开工项目14个,包括济人药业三期项目、福派园(亳州)食品产业园及总部项目等;续建项目33个,包括长白山亳州产业园项目、谯城区双创产业园标准厂房(中医药)建设工程项目等;成功申报第二批专项债项目,包括现代中药产业园(南区)项目(总投资5.85亿元)和污水处理厂及管网建设工程项目(总投资4.8亿元)。

目前,正在申报约1.8亿元的老旧管网维修项目;做好基础设施建设维管工作增强园区发展承载力,完成热力管网4号线建设,完成创十路临时道路铺设工程,

完成经开区8条道路绿化招标工作,完成香叶路(张良路-望周路)人行道纽西兰砖铺设工程,完成柴胡路与振谯路交口沥青路面维修工程,完成华伦大道与文帝路交口纽西兰砖铺设工程。

### 服务效能不断提升 管理创新显著增强

以“保姆式”服务为落脚点,制定为企业服务清单,深入调研企业,梳理存在问题,鼓励企业通过平台办理手续、反映问题,减少跑腿次数,提高办事效率。建设项目审批管理系统上线开始以来,接件处理67件,窗口推送134次,完成网上项目审批办结率100%。

以企业诉求为切入点,认真开展“四送一服”活动,切实解决企业实际困难。1~6月份,完成“四送一服”平台交办件10件。已经解决山西万辉亳州公司、五得利面粉等5家企业项目不动产登记问题,目前正在办理德昌药业、贺林药业、沪谯药业等6家企业不动产遗留问题。兑现企业扶持资金7715.45万元。

促进节约集约用地,开展违法用地清理工作,对未供已用的恒美民防、至宝全能等项目,依法依规清除违法建设;优化资源配置,盘活闲置厂房,如佳恩特电子入驻富威电子闲置厂房、好的电子入驻博通信息产业园;引导企业兼并重组,鼓励做大做强,包括山东瑞康医药公司投资4亿元重启安徽井泉饮片公司、马达加斯加BDF农业有限公司投资3000万元收购华宝药业项目,金地建投公司对英华药业、纪淞堂药业和红星美凯龙进行了盘活,广印堂和安徽国厚金融资产管理有限公司合作事宜正在洽谈当中。

在机遇与挑战面前,谯城经开区将按照“有序、有效、规范”的要求,强化为企业服务意识,提高为企业服务水平,创新为企业服务方法,推动经开区持续健康发展,实现园区经济再上新台阶。