星报追踪

嗨客“失联”正在调查

合肥市房管局：可登录住房租赁交易服务监管平台租赁、核验房屋

近日，针对合肥嗨客公寓管理有限公司（后称嗨客公寓）相关人员“失联”问题，记者了解到，目前合肥市公安局蜀山分局经济犯罪侦查大队正在介入调查，届时，相关结果会在合肥经侦的微信公众号上发布。

□ 本报记者 文/图

部分业主和租客前往高新区人民法院投诉

现状：“能找的部门都找了”

租住在华府骏苑的陈慧（化名）告诉记者，3月份，自己在58同城寻找房源。看中房子后，一名中介推荐了嗨客公寓。3月底，自己和嗨客公寓签订合同，租期一年，租金年付，押一付十二。

“当时嗨客公寓的业务员告诉我如果年付的话，每个月可以便宜几百元钱。”陈慧回忆，当时没想那么多就签了合同。

4月5日，业主上门告知嗨客拖欠房租。随后，陈慧多次前往嗨客松芝万象城办公点询问。4月8日，嗨客公寓给了房东一个月房租。第二天，嗨客“失联”。

“能找的部门我都找了。”陈慧告诉记者，一开始，感觉大家都不怎么重视，有警察表示嗨客公寓的人还在，可以协商。直到后来，嗨客公寓跑路了，大家才重视起来。

与陈慧一样，嗨客微信维权群里，不少租客和业主在嗨客公寓“失联”后，前往房管局、法院、派出所、信访局等部门投诉。

4月13日，陈慧和部分业主、租客前往高新区人民法院得知，目前，租客还没有条件起诉嗨客，不过，可以请律师以诈骗罪起诉托管公司，解除合同。

进展：正在介入调查中

4月13日，合肥市公安局蜀山分局经济犯罪侦查大队的工作人员告诉记者，目前，嗨客公寓的案件正在介入调查中，大约7至30日内会出结果。

据了解，目前已经有相关工作人员前去寻找嗨客公司的相关负责人。

同时，合肥市公安局蜀山分局经济犯罪侦查大队的工作人员提醒，相关报案人员可携带身份证复印件、房屋租赁合同复印件、网上支付截图复印件前往蜀山分局经济犯罪侦查大队登记。至于后续结果，相关人员可关注合肥经侦的微信公众号，相关进展会在此公布。

建议：签订租房合同尽量选择示范文本

针对近日合肥二房东问题频出的问题，合肥市住房保障和房产管理局的工作人员提醒，在租房时，租客应尽量选择正规且市场信誉高的住房租赁企业，尽可能多地了解其市场口碑和客户反映。另外，租房时要及时关注了解周边房屋市场价格，对于价格异常的房源要慎重选择，防止价格欺诈。

其次，支付租金要小心。租客在承租住房租赁企业提供的房源时，建议向合同约定的企业账户打款，切勿向企业业务人员个人账户打款，防止租金被业务员截留。同时，尽量避免一次性支付较大额度的房租。

在双方签订合同时，应尽量选用《合肥市房屋租赁合同》（示范文本）签约，要仔细审定租赁合同条款，可对“高收低租”“租金贷”等风险经营方式可能出现的问题进行约定，确保租客合法权益。

此外，在合同约定期内，租客一旦发现企业有不良经营行为，应及时向主管部门进行投诉反映。

其他：合肥有公益平台可供选择

合肥市住房保障和房产管理局的工作人员介绍，在租房时，除了注意风险管控外，还可以登录合肥市住房租赁交易服务监管平台，核验房源或者租房。

据介绍，该平台是由政府投资建设的公益性平台。平台通过实名认证和人脸识别等方式保证房源信息真实性。另外，平台还引入了诚信管理，实现线上线下对房屋租赁参与的所有对象进行荣誉申报和投诉，房地产管理部门对荣誉申报和投诉进行受理、调查、加分和查处扣分；设置机构与个人的及格分，及格分以下的由租赁平台暂停或停止其从事租赁服务行为和其他房产信息系统业务。

去年，合肥市住房保障和房产管理局发布的《合肥市促进住房租赁市场发展财政奖补资金管理办法（征求意见稿）》中，个人出租自有住房每平方米奖励提高至18元，提供住房租赁居间服务的企业，当年累计备案面积达到3000平方米的，每平方米每年奖励提高至1.6元。

据了解，使用者可直接登录合肥市住房租赁交易服务监管平台（http://60.173.254.127），或者下载合肥住房APP进行使用。在实名注册、身份认证后，业主需录入房源，并进行房源核验。租客一旦选中房源后，双方签订电子合同，提供网签备案。提交备案申请，住房所在地乡（镇）人民政府、街道办事处在3日内审核。

诱使受害人“投资”，小伙网络诈骗160万元

警方分析网络投资理财诈骗套路

2020年初，淮南市寿县公安机关开始展开力度前所未有的打击电信诈骗行动。悬赏通告铺天盖地的张贴，在小刘所在的村，已经张贴到户。此前，他因为伙同他人网络诈骗受害人160余万元后畏罪潜逃被警方网上追逃。迫于严打下逃犯纷纷落网的压力，也因为父母的规劝，和来自老家派出所的敦促，小刘终于不再犹豫，前往迎河派出所自首。

目前，小刘已被案发地公安机关带回羁押，等待他的将是法律的审判和铁窗内的反思。 □ 皖公宣 记者 徐越蔷

每人配发两部手机，聊聊天就能月薪不菲

2018年11月初，小刘看到一家名为“MJ控股平台”的公司招聘员工信息：懂电脑，底薪三千起步，绩效工资丰厚，包吃住……该公司丰厚的待遇引起了他的兴趣。很快，计算机管理与应用专业毕业的小刘顺利应聘。这是一家金融科技信息公司，主打业务是“理财、投资”。

平常，公司实行上下班考勤制度，管理非常严格。公司发给小刘两部手机、四个微信号。上班期间，小刘每天登录这四个微信号，和客户们拉家常，聊股票期货投资心得、聊生活，增进感情。小刘把公司给的股票期货讲解直播链接通过微信发给客户。

在这个名为“扬帆起航股学院”的直播平台上，有海归学者、“概率学大师”——专家大咖导师们精心为你讲解股票、期货投资技术，通过“概念认知计算系统”推荐学员们投资某些股票、期货，可以实现大概率盈利。

当有些客户忍不住诱惑时，就会通过微信联系小刘。小刘就把手机交给坐在业务员身边的“分析师”，让他们跟客户深入沟通。“分析师”会鼓动“三寸不烂之舌”劝诱客户通过“MJ控股平台”投资股票、期货。小刘说刚开始公司只是跟他说做客服，可干的时间长了，他也明白所谓的投资平台都是幌子，其实就是诈骗。但是每天的工作只是打打电话、上上网，轻轻松松，工资待遇真心不错。小刘一时也舍不得离开。就是公司有个方面不好——隔个一段时间就会搬家。在跟着公司搬了几次家后，又听到有的老同事被外地警方抓起来了，小刘感到有点害怕，就辞职回家了。

网络诈骗160余万元，被警方网上通缉

2019年11月份的一天，老刘家里突然来了一帮警察，到处找小刘。带队的警察告诉老刘：小刘因涉嫌诈骗被网上通缉了，希望他自己主动到公安机关投案。

2019年12月20日，小刘户籍所在地的寿县公安局迎河派出所接到县局刑警大队追逃办通报。

经过一番辗转努力，村干部终于在今年4月初电话联系上了老刘。4月8日，深思熟虑后的一家三口，驱车千里，终于走进了迎河派出所的大门。

据办案部门介绍，小刘供职的这家公司就是一个不折不扣的电信诈骗犯罪团伙。所谓的“MJ控股平台”压根就是个无监管的黑平台。经过侦查，警方发现：2018年12月至2019年3月期间，小刘所在的犯罪团伙成员利用互联网信息通信技术，捏造股民、老师、讲师等微信虚拟身份，编造跟讲师炒股票、期货能挣大钱的假象，诱使受害人钱某某在MJ控股平台投资，致使钱某某蒙受160万元的巨额经济损失。该犯罪团伙成员多达100多人，在公安机关的强力打击下，包括主犯在内的大部分犯罪嫌疑人目前已经落入法网，那些“漏网之鱼”也惶惶不可终日。

警方提醒，要认清网络投资理财诈骗的“套路”。第一步：诱惑。骗子在网络上传播、购买“外汇、贵金属、期货、指数”等，用“理财专家”“炒股专家”“金牌讲师”“高额回报”等字眼诱惑受害人。第二步：小利引诱骗取信任。投资人在第三方平台进行投资后，开始让投资人获得些许利润，取得受害人信任。第三步：继续诱导。利用手头上有“内部消息”“大行情”等虚假消息诱导投资人加大投资额度。第四步：诈骗成功，销声匿迹。待受害人继续投钱进平台亏本后，谎称“账户异常”“爆仓”等情况致使投资人血本无归。不仅如此，案犯一旦得手就立即解散，销声匿迹。