

房贷转LPR定价还是固定利率？

对于不少有房贷的消费者而言，房贷利率的上浮或下调，一直是他们关注的热点。而今年3月开始，这份关注则变成：究竟该选LPR定价还是固定利率？

如果你的个人住房贷款是商贷，已于2020年1月1日前发放，或已签订合同但未发放，且属于浮动利率、参考贷款基准利率定价，那么，你正在面临以下选择——将贷款的定价基准转换为LPR加减点，还是转为固定利率。 □ 记者 杨晓春

什么是LPR？

什么是LPR？它的全称为“贷款市场报价利率”，简单来说，是中国人民银行综合18家具有代表性的商业银行市场报价，形成的贷款市场报价利率，每月20日（遇节假日顺延）对外公布一次，目前包括1年期、5年期以上两个品种。

提及LPR，不少人表示“一头雾水”，更不明白“房贷做LPR转换”的逻辑和原理。实际上，把握住“定价基准”这一概念，便可对此次转换“豁然开朗”。

人们在申请房贷时，都很关注能否有“折扣”——即能否在基准利率上打折。例如，基准利率为4.9%，打九折后，实际执行的利率为4.41%，这其中，基准利率就是房贷的“定价基准”。

此次转换的核心，就在于“定价基准”发生了变化，由此前的按照“基准利率”定价，变为参考“LPR”定价。相比而言，LPR的市场化程度更高。

办理：

多家银行手机银行APP也可办理

不少细心的消费者可能已在多家银行的手机银行APP中看到LPR办理指南以及相关知识点简介。以中国银行手机银行APP为例，需要办理转换的消费者只需要轻松4步即可在线上操作完成，点击“贷款”-选择“LPR利率专区”-点击“转换”-“填写利率转换要素”即可完成。

此外，如果需要进入营业网点办理，也是可以携带身份证及其他有效证件前往办理的。不过值得注意的是，有些银行可能需要预约办理转换业务，也有个别银行尚未开放线下渠道。因此，现阶段如果消费者想要尽量避免出门，基本上可以选择手机银行APP办理，或提前致电咨询银行官方客服电话。

提醒：

如果需要转换 需在8月31日之前办理

定价基准是否转换还是根据消费者自愿选择。3月1日起已正式启动存量浮动利率个人贷款定价基准转换工作，但原则上将持续至8月31日，借款人仍有充足时间了解相关情况，在充分调研基础上，结合自身需求做出合适的选择。其中，如果您的贷款存在共同借款人，需要您及所有共同借款人均同意变更后方可实施定价基准转换。

最后要提醒的是，根据央行政策要求，将定价基准转换为LPR后，不可再转回按照基准利率定价，也就是说，定价基准只能转换一次，借款人应在审慎思考后作出理性选择。

补足“钱袋子”装满“菜篮子” 渤海银行携手 中化农业抗“疫”助农

近日，渤海银行与中化现代农业有限公司（下称“中化农业”）在京签订战略合作协议，国内金融、农业领域两大国有企业将充分整合优势资源，通过大数据、品质检测以及金融服务等多项内容，打造农业产销链条的“绿色通道”，共同为处在新冠肺炎疫情中的中国农业注入“强心剂”。

目前正值春耕的关键节点，农产品种植、物流及销售等工作受新冠肺炎疫情影响较大。相关问卷调查结果显示，近六成农业生产者反映农产品滞销问题严重，“物资荒、用工荒”成为农业经营主体遇到的两道门槛。习近平总书记近日作出重要指示强调，越是面对风险挑战，越要稳住农业，越要确保粮食和重要副食品安全。做好农业工作，既要战“疫”，又要护“农”。

此次渤海银行与中化农业结成战略合作伙伴关系，将实现优势资源互补，创新金融产品服务，从源头为农业“解渴”。根据协议，双方将为中化农业合作的农业经营主体及农产品提供金融信贷、市场销售、营销活动等多领域服务，并共同推广全国范围内的优秀农产品资源。渤海银行将围绕中化农业旗下两个重要线上平台熊猫指南和MAP(Modem Agriculture Platform 现代农业技术服务平台)展开内容、客户及金融服务等多维度合作，包括为近5万家农业企业和农户，推出可全程线上操作的专属信用贷款产品，补足农民“钱袋子”，为广大农户抓住春耕时节快速恢复农业生产提供有力保障；还包括为受疫情冲击的农户和消费者搭建信息渠道，使优质的农产品被更多消费者所知、所信、所买，装满消费者的“菜篮子”。

据渤海银行相关负责人介绍，此次与中化农业展开合作既是践行国企社会责任的重要体现，也是该行生态银行建设在行业布局和内容运营上的一次深化和提升。目前渤海银行已在电力、农业、旅游、出行等行业深入布局，下一步还将不断丰富产品体系，强化内容运营，持续提升生态银行赋能能力。

与农时赛跑 助农企复工 邮储银行合肥市分行 助力农资企业复工复产

“感谢邮储银行，拿到贷款后，我能购置更多中农国昌的化肥，满足春耕备耕需求。”合肥市肥东县张集乡新华村水稻种植大户袁玉成很高兴，他刚刚通过邮储银行手机银行成功支取贷款5万元。这也是邮储银行安徽省分行首笔中农国昌下游客户的小额贷款服务。

邮储银行合肥市分行在疫情期间加大与辖内农资生产企业的联系沟通，推进农资生产企业复工复产，更好助力春耕备耕。为打通农资生产企业下游客户资金不足的难点、痛点，加快推进企业农资产品销售，邮储银行安徽省分行创新与辖内农资生产龙头企业——中农国昌现代农业服务技术有限公司开展银企合作，建立了中农国昌小额信用合作模式。

中农国昌现代农业服务技术有限公司（简称“中农国昌”）是中国供销集团所属全资企业，公司结合中农集团优质高效的化肥、农药、农业装备、种业、农膜等农业生产资料资源，为农民提供大田农业服务、经作服务、秸秆收储产业服务及农机销售运营业务。邮储银行安徽省分行创新与其开展合作，对符合条件的中农国昌下游农企、农户，可以借助中农国昌在邮储银行缴纳风险补偿金的担保，在邮储银行获得纯信用小额贷款支持，无抵押、无担保、放款快。

邮储银行合肥市分行开辟绿色金融服务通道，并提供“全流程一次性办理”“全流程无接触”等贷款服务，信用调查以视频方式进行，银行资料受理和合同签订线上操作完成。贷款上报当天即完成审批，提高作业效率，切实解决了农企、农户在疫情期间恢复正常经营生产的融资需求，更好地助力春耕备耕。 □ 孙晓叶



教你如何正确打开购买纪念币的方式

3月25日，中国人民银行与北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会正式签署了第24届冬季奥林匹克运动会纪念币发行协议。根据发行协议安排，中国人民银行从2020年起将陆续发行普通纪念币2枚、纪念钞2张、金银纪念币19枚。这一消息无疑振奋了许多纪念币爱好者，时下收藏贵金属纪念币受到了越来越多的追捧，但也有不少消费者有着不知如何区分贵金属纪念币真假的困惑。笔者整理了中国人民银行官方微信发布的一些有关识别虚假贵金属纪念币的小常识。 □ 潘翔宇/整理

了解贵金属纪念币有准备

多数臆造的金银币习惯于通过蹭社会热点，冒充权威机构发行；还有不少的不法分子，利用大部分消费者对于纪念币的常识欠缺，通过混淆“币”和“章”的概念，用低价金属镀金、镀银制作来非法牟利；另一方面，不法分子经常通过网络、电话、电视购物等方式传播虚假广告，进行大范围的宣传销售，也有打着等值兑换的名义，通过升值或其他题材真币价格对比暗示升值空间，以明显低

于市场现行金银的价格进行非法销售。

辨别贵金属纪念币有策略

消费者在购买贵金属纪念币之前，首先应该查询中国人民银行网站，是否有该题材金银币的发行公告，如果没有则为假币；其次，在购买纪念币的时候，如果遇到低于市场正常金银材料价格的一定是假币，按面额销售或兑换的也是假币；最后对于已经购买的贵金属纪念币，可以使用简单的仪器称重量，假币的重量肯定不达标。

购买贵金属纪念币有方法

纪念币爱好者在购买贵金属纪念币之前，可以通过中国人民银行官网查询发行信息，中国人民银行会在每个项目发行前在其官方网站发布发行公告。在购买贵金属纪念币时，应该选择正规可靠的购买渠道，切勿轻信电话、网络等推销。同时，如果消费者已购买到虚假贵金属纪念币，或者在相关平台发现有虚假金银币售卖时，应及时向当地的工商部门或公安机关报案。